



OBEC PODOLIE
Podolie 566, 916 22 Podolie, IČO: 00 311 928

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

**o výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce – strecha
zdravotného strediska – za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty
do súkromného vlastníctva**

Obec Podolie, so sídlom Podolie 566, Podolie 916 22, IČO: 00 311 928, konajúca PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce (ďalej len „**Obec Podolie**“ alebo „**Vyhlasovateľ**“), v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) v spojení s ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), týmto

VYHLASUJE

**obchodnú verejnú súťaž o výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného
majetku obce – strecha zdravotného strediska – za účelom nadstavby druhého
nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva.**

Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podolie č. 25/2020 zo dňa 23.06. 2020.

Súťažne podmienky sa nachádzajú v prílohe.

**Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o výber najvhodnejšej ponuky na
prenájom nehnuteľného majetku obce – strecha zdravotného strediska – za účelom
nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva.**

(ďalej len „**Podmienky**“)

A. Úvodné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je obec Podolie, so sídlom Podolie 566, Podolie 916 22, IČO: 00 311 928, konajúca PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce (ďalej len „Obec Podolie“ alebo „Vyhlasovateľ“).

2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Vyhlasovateľ ako kontaktnú osobu určuje PaedDr. Rastislava Bobockého, starostu Obce Podolie, tel. č.: 0907 727 583, e-mail: starosta@podolie.sk.

3. Predmet OVS:

Predmetom OVS je prenájom nehnuteľného majetku Vyhlasovateľa – **strecha budovy Zdravotného strediska Podolie, súp. č. 834**, vo vlastníctve obce Podolie, k. ú. Podolie, zapísanej na Katastrálnom úrade Nové Mesto nad Váhom na LV č. 1, parcelné číslo 1886/2, register KN-C; výmera pôdorysu 820 m² (pôdorys v prílohe OVS), za účelom nadstavby druhého podlažia budovy Zdravotného strediska pre byty do súkromného vlastníctva, zateplenie a výmena okien na jestvujúcej budove.

4. Variantné riešenie:

Navrhovateľom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky.

5. Výška minimálneho nájomného:

0,5 €/m² na rok

6. Odplata za poskytnutie budovy na nadstavbu:

Minimálne vecné plnenie, t. j. zateplenie budovy, výmena okien, dverí, rekonštrukcia prístreškov a zábradlí, vybudovanie bezbariérového vstupu do všetkých častí jestvujúcej budovy a oprava vstupov (schodíky a chodníky).

7. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov uchádzača.

8. Druh zákazky:

Výsledkom tejto obchodnej verejnej súťaže bude Nájomná zmluva a Zmluva o nadstavbe podľa zákona 182/1993 Z. z.

9. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na 3 roky s trojmesačnou výpovednou lehotou.

B. Časový plán súťaže

1. Začatie OVS:

Uverejnením na webovej stránke Vyhlasovateľa <http://www.podolie.sk/>, úradnej tabuli Obce Podolie a uverejnení v regionálnej tlači dňa 29.6.2020.

2. Obhliadka Predmetu OVS:

Obhliadka sa uskutoční počas úradných hodín Po - Pia 08:00-15:00 vždy po telefonicknej dohode so starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým.

3. Lehota na predkladanie návrhov:

Účastníci OVS sú oprávnení návrhy predkladať do dňa **29.7.2020 12:00 hod.** Účastníci sú oprávnení svoje návrhy meniť, dopĺňať alebo odvolať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Na návrhy podané po lehote stanovenej v prvej vete sa neprihliada.

4. Vyhodnotenie návrhov:

Komisia Vyhlasovateľa OVS zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Podolí vyhodnotí návrhy do 10 dní od skončenia lehoty na predkladanie návrhov podľa predchádzajúceho bodu.

5. Oznámenie výsledkov OVS:

Vyhlasovateľ oboznámi účastníkov OVS s výsledkom OVS do 3 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov. V rovnakej lehote oznámi Vyhlasovateľ výsledky OVS na webovej stránke www.podolie.sk a úradnej tabuli Obce Podolie.

6. Uzatvorenie Zmluvy o nájme majetku Obce Podolie a Zmluvy o nadstavbe:

Vítaz OVS je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa oznámenia výsledku OVS uzatvoriť s Vyhlasovateľom OVS Zmluvu o nájme a Zmluvu o nadstavbe. V prípade, ak víťaz nedodrží lehotu podľa predchádzajúcej vety, Vyhlasovateľ je oprávnený uzatvorenie nájomnej zmluvy ponúknuť uchádzačovi, ktorý sa umiestnil v poradí na druhom mieste, alebo odstúpiť od súťaže.

C. Náležitosti predkladania návrhov

1. Povinné náležitosti návrhu:

- a. **identifikačné údaje uchádzača** – Obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, telefonický a e-mailový kontakt. Právnická osoba k návrhu priloží kópiu zápisu do príslušného registra (obchodný register).
- b. **Preukázanie oprávnenia na stavebné práce v plnom rozsahu;**
- c. **predmet nájmu (aj účel)** – nadstavba druhého nadzemného podlažia budovy Zdravotného strediska Podolie, súp. č. 834 pre byty do súkromného vlastníctva;
- d. **súhlas s cenou za nájom;**
- e. **súhlas s podmienkami súťaže;**
- f. **podpísaná zmluva o nadstavbe a o nájme;**
- g. **architektonická štúdia nadstavby budovy a jej okolia** - môže byť aj viac variácií
- h. **ponuka nad rámec stanovených podmienok;**
- i. **originál dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií, ktoré sú spísané v podmienkach účasti uchádzača;**
- j. **podpísanie a datovanie návrhu.**

V prípade, ak návrh nebude obsahovať uvedené náležitosti, pri vyhodnocovaní jednotlivých návrhov bude uchádzač z VOS vylúčený.

2. Zábezpeka:

Zábezpeka je nevyhnutnou podmienkou zapojenia sa do súťaže. **Vyžaduje sa.**

Zábezpeka je stanovená vo výške **15 000 €**.

Zložiť zábezpeku je potrebné na bankový účet vyhlasovateľa, ktorý je:

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte Vyhlasovateľa najneskôr v čase uplynutia lehoty (29.7.2020) na predkladanie ponúk a ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte Vyhlasovateľa, bude uchádzač zo súťaže vylúčený.

Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 3 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.

Úspešnému uchádzačovi bude vrátená až po zrealizovaní diela a zápise v katastri nehnuteľností.

3. Predkladanie návrhov

- a. súťažný návrh je možné predložiť Vyhlasovateľovi výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 3 časti B týchto Podmienok, a to osobne na obecnom úrade Obce Podolie v úradných hodinách zverejnených na webovej stránke www.podolie.sk alebo prostredníctvom pošty zaslaním na adresu Vyhlasovateľa. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi, nie kedy bola odoslaná. Vyhlasovateľ opatrí doručený súťažný návrh podacou pečiatkou s vyznačením dátumu a času doručenia.
- b. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzatvorenom obale s označením – **„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ O VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE – STRECHA ZDRAVOTNÉHO STREDISKA – ZA ÚČELOM NADSTAVBY DRUHÉHO NADZEMNÉHO PODLAŽIA PRE BYTY DO SÚKROMNÉHO VLASTNÍCTVA“**
- c. Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.
- d. Doplnenie, zmenu alebo späť vzatie ponuky je možné vykonať iba pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu vyhlasovateľa.

D. Ostatné podmienky

1. Náhrada nákladov:

Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov, ktoré im vzniknú v súvislosti s OVS.

2. Ochrana osobných údajov:

Vyhlasovateľ v súvislosti s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z OVS zhromažďuje, uchováva a ďalej spracováva v písomnej a elektronickej forme, manuálne a automatizovane osobné údaje, najmä titul, meno, priezvisko, e-mailovú adresu a telefónne číslo štatutárnych orgánov, členov štatutárnych orgánov, prípadne zamestnancov (poverených osôb) uchádzača – právnickej osoby (ďalej len „**Dotknutá osoba**“). Vyhlasovateľ ako prevádzkovateľ spracováva osobné údaje v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZOOÚ**“) a s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“). Vyhlasovateľ osobné údaje Dotknutej osoby spracováva pre svoju vnútornú potrebu za účelom priebehu OVS, uzatvorenia a plnenia zmluvy o nájme po dobu, ktorá je ohraničená uplynutím jedného roka od maximálnej dĺžky plynutia príslušných premlčacích a prekluzívnych lehôt určených k uplatneniu práv alebo splneniu povinností, ktoré s účelom spracovania súvisia. V prípade, ak osobné údaje Dotknutej osoby nie sú získané priamo od Dotknutej osoby, uchádzač výslovne vyhlasuje, že je oprávnený poskytnúť Vyhlasovateľovi všetky osobné údaje poskytované na základe alebo v súvislosti s OVS s tým, že pri ich poskytnutí boli dodržané ustanovenia ZOOÚ a GDPR.

3. Výhrada práva:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto OVS kedykoľvek zrušiť alebo zmeniť bez udania dôvodu. Zmena alebo zrušenie OVS bude oznámená na webovej stránke Obce Podolie www.podolie.sk, úradnej tabuli Obce Podolie. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Podolí, dňa 23.06.2020

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Každý účastník, ktorý sa zapojil do súťaže prijíma nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 25/2020, dňa 23.6.2020:

1. Počas nadstavby a rekonštrukcie budovy Zdravotného strediska musí byť zabezpečená prevádzka jednotlivých ambulancií, lekárne a ostatných nájomcov budovy v maximálnej možnej miere.
2. Akceptácia obsahu predloženého návrhu Zmluvy o nadstavbe a návrhu Nájomnej zmluvy.
3. Zloženie finančnej zábezpeky vo výške 15 000 € na účet obce Podolie do 29.7.2020 vrátane, zložená zábezpeka bude úspešným uchádzačom vrátená prevodným príkazom do 3 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Od zloženia finančnej zábezpeky po vrátenie nevzniká nárok na úrok zo zloženej finančnej zábezpeky
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X
4. Podpísanie návrhu zmluvy o nadstavbe a návrhu nájomnej zmluvy do 10 dní od oznámenia o schválení výberu uchádzača Obecným zastupiteľstvom.
5. Zrealizuje stavebné úpravy na jestvujúcej budove Zdravotného strediska, t. j. zateplenie a výmena okien s týmito minimálnymi požiadavkami:

FASÁDA:

SOKEĽ POD TERÉNOM do hĺbky cca 800 mm

Kontaktný zatepl'ovací systém (KZS) v zmysle ETICS

- OTRYSKANIE PODKLADU, ALEBO INÁ UPRAVA POVRCHU , PENETRÁCIA UPRAVENÉHO POVRCHU (URČÍ TECHNIK DODÁVATEĽA MATERIÁLU)
- HYDROIZOLAČNÝ NÁTER (V ZMYSLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU VÝROBCU)
- LEPIACA STIERKA
- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - PERIMETRICKÝ POLYSTYRÉN hr. podľa TPP + TANIEROVÉ ZAPUSTENÉ HMOŽDINY
- VÝSTUŽNÁ VRSTVA - VERTEX (SIEŤKA 165g/m²) + LEPIACA STIERKA
- HYDROIZOLAČNÝ NÁTER(V ZMYSLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU VÝROBCU)
- NOPOVA FÓLIA

SOKEĽ NAD TERÉNOM

Kontaktný zatepl'ovací systém (KZS) v zmysle ETICS

- OTRYSKANIE PODKLADU, ALEBO INÁ UPRAVA POVRCHU , PENETRÁCIA UPRAVENÉHO POVRCHU (URČÍ TECHNIK DODÁVATEĽA MATERIÁLU)
- PENETRAČNÝ NÁTER (V ZMYSLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU VÝROBCU)
- LEPIACA STIERKA
- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - PERIMETRICKÝ POLYSTYRÉN hr. podľa TPP + TANIEROVÉ ZAPUSTENÉ HMOŽDINY
- VÝSTUŽNÁ VRSTVA - VERTEX (SIEŤKA 165g/m²) + LEPIACA STIERKA
- PENETRAČNÝ NÁTER (V ZMYSLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU VÝROBCU)
- SOKLOVÁ OMIETKA

STENA

Kontaktný zatepl'ovací systém (KZS) v zmysle ETICS

- OTRYSKANIE PODKLADU, ALEBO INÁ UPRAVA POVRCHU , PENETRÁCIA UPRAVENÉHO POVRCHU (URČÍ TECHNIK DODÁVATEĽA MATERIÁLU)
- PENETRAČNÝ NÁTER (V ZMYSLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU VÝROBCU)
- LEPIACA STIERKA
- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY -MINERÁLNA VLNA hr. podľa TPP + TANIEROVÉ ZAPUSTENÉ HMOŽDINY
- VÝSTUŽNÁ VRSTVA - VERTEX (SIEŤKA 165g/m²) + LEPIACA STIERKA
- PENETRAČNÝ NÁTER(V ZMYSLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU VÝROBCU)
- SILIKÓNOVÁ FASÁDNA OMIETKA hr. 2,0 mm

OKNÁ

- PLASTOVÉ, PRÍPADNE HLINÍKOVÉ S TROJSKLOM $U_w < 1.0$, OTVÁRAVO SKLOPNÉ, KLUČKA KOVOVÁ FARBA BIELA, PRÍPADNE PODĽA NADSTAVBY (PODĽA VYBRANÉHO SYSTÉMU ZATVÁRANIA),
- DNU OTVÁRAVÉ, KOVANIE PODĽA VYBRANÉHO SYSTÉMU.
- ROZMERY ZAMERAŤ NA STAVBE PODĽA PLATNEJ PD, OSADENIE OKIEN NA PÁSKY
- OKNÁ MUSIA MAŤ PLATNÉ CERTIFIKÁTY.
- VONKAJŠÍ PARAPET HLINÍKOVÝ FARBENÝ PREFABRIKOVANÝ S UKONČUJÚCIMI LIŠTAMI.
- VNÚTORNÝ PARAPET DREVOTRIESKOVÝ S IMITÁCIOU DREVA.
- BLESKOZVOD BUDE VEDENÝ PO FASÁDE AKO PRÍZNANÝ
- KLAMPIARKE PRVKY Z FARBENÉHO POZINKOVANÉHO PLECHU , VEDENÉ PO FASÁDE
- OKAPOVÝ CHODNÍK - VEĽKOFORMÁTOVÁ BETÓNOVÁ DLAŽBA.

6. Zrealizuje rekonštrukciu jestvujúcich prístreškov, zábradlí, výmenu všetkých vchodových dverí, vybudovanie bezbariérového vstupu do všetkých častí jestvujúcej budovy (okrem kotolne) a zrealizuje rekonštrukciu vstupov - schodíky a chodníky (zubná ambulancia, detská ambulancia, lekáreň).

- 7. Vypracovanie architektonickej štúdie budovy a jej okolia. Potrebné predložiť v lehote predkladania ponúk. (Vizualizácia môže byť vo viacerých verziách)**
- 8. Víťazný uchádzač musí mať pred podpisom zmluvy uzavreté poistenie na nadstavbu a poistenie zodpovednosti za škodu.**
- 9. Víťazný uchádzač musí prijať pred realizáciou technické opatrenia, aby predišiel prípadným škodám.**
- 10. Strecha budovy prioritne s krovom.**
- 11. Súhlas s uplatnením si záložného práva Vyhlasovateľa.**
- 12. Realizácia nadstavby budovy maximálne do 2 rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia.**
- 13. Splnenie podmienok účasti uchádzača.**

Kritéria pre vyhodnotenie ponúk

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov bude založené na posúdení splnenia:

- podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia,
- finančného a ekonomického postavenia a dokladov na ich,
- technickej alebo odbornej spôsobilosti a dokladov na ich preukázanie.

Splnenie podmienok účasti uchádzačov v súťaži sa bude posudzovať v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podmienkami a podkladmi, z dokladov predložených podľa požiadaviek.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ak uchádzač nebude spĺňať podmienky účasti vo verejnej súťaži, týchto SP, predloží neplatné doklady, nepredloží požadované doklady a informácie, alebo poskytne nepravdivé informácie, alebo skreslené informácie. Vyhlasovateľ bezodkladne písomne upovedomí uchádzača, že bol vylúčený s uvedením dôvodu.

Komisia na vyhodnotenie ponúk preskúma, či všetky ponuky spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa a rozhodne či ponuka :

- obsahuje všetky náležitosti uvedené v súťažných podkladoch
- zodpovedá pokynom, požiadavkám a dokumentom uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.

Vyhlasovateľ vyhodnotí všetky ponuky a vyberie najvhodnejšiu a najvyhovujúcejšiu z predložených ponúk, ktorá sa stane úspešnou. Medzi kritériá vyhodnotenia tiež patrí: architektonická štúdia a ponuka nad rámec minimálneho vecného plnenia.

Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť Vyhlasovateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom tak, aby mohla byť uzatvorená do 3 dní odo dňa, keď ak bol na jej uzatvorenie vyzvaný. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo nesplní povinnosť podľa prvej vety, Vyhlasovateľ ju môže uzatvoriť s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne Vyhlasovateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzatvorená do 3 dní odo dňa, keď bol na jej uzavretie vyzvaný, Vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí. Uchádzač, ktorý sa umiestnil tretí v poradí, je povinný poskytnúť Vyhlasovateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 3 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu vyzvaný. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil tretí v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne Vyhlasovateľovi riadnu súčinnosť, je Vyhlasovateľ oprávnený konať s uchádzačom umiestneným na ďalšom mieste v poradí obdobne ako je uvedené vyššie a rovnako postupovať aj s uchádzačmi umiestnenými na ďalších miestach, až bude uzatvorená zmluva.

Podmienky účasti uchádzačov

Zúčastniť sa tejto obchodnej verejnej súťaži môže byť iba uchádzač ktorý:

- a) nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme,,
- b) nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- c) nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,,
- d) nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- e) nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- f) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu,
- g) nebol mu v predchádzajúcich troch rokoch preukázané závažné porušenie odborných povinností, ktoré dokáže vyhlasovateľ preukázať,
- h) nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
- i) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia,
- j) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

Splnenie podmienok účasti uvedených vyššie preukáže uchádzač predložením nižšie uvedených originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií:

- a) písm. a) a b) výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- b) písm. c) potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
- c) písm. d) potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- d) písm. e) potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace,
- e) písm. f) dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.
- f) písm. h) čestným vyhlásením.
- g) písm. i) a j) čestným vyhlásením.

Uchádzač musí v ponuke predložiť nasledujúce informácie a dokumenty, ktorými preukazuje finančné a ekonomické postavenie a preukáže ich predložením originálnych dokladov alebo ich úradne overených kópií:

Uchádzač musí preukázať, že spolu za posledné tri ukončené hospodárske roky dosiahol celkový obrat vo výške min. 500 000.- EUR. Uchádzač preukazuje splnenie tejto podmienky prehľadom o dosiahnutom obrate za posledné tri ukončené hospodárske roky, za ktoré sú

dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Uchádzač preukazuje splnenie uvedenej podmienky účasti predložením kópie alebo rovnopisu výkazov ziskov a strát, ktorých zhoda s originálom v spise daňového subjektu, bude potvrdená daňovým úradom alebo predložením kópie alebo rovnopisu výkazov o príjmoch a výdavkoch, ktorých zhoda s originálom v spise daňového subjektu, bude potvrdená daňovým úradom. V prípade ak sú relevantné údaje z výkazov zverejnené podľa zákona na internetovej stránke <http://www.registeruz.sk/> stačí, ak uchádzač predloží prehľad o dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky a poukáže na zverejnenie relevantných údajov. V prípade nemožnosti predloženia uvedených dokladov s ohľadom na miestne pravidlá platiace v krajine sídla uchádzača, môže splnenie tejto podmienky uchádzač preukázať iným dostatočne jednoznačným spôsobom (napr. Auditorská správa).

Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne osvedčených kópií všetkých dokladov!

Uchádzač musí v ponuke predložiť nasledujúce informácie a dokumenty, ktorými preukazuje technickú a odbornú spôsobilosť (preukazuje ich predložením originálnych dokladov alebo ich úradne overených kópií):

- Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.
- Uchádzač je povinný uviesť celkový súčet cien uskutočnených stavebných prác, ktorých zoznam predložil. V prípade ak uchádzač predkladá zmluvu, referenciu alebo dôkaz o plnení stavebných prác, ktorých uskutočnenie časovo presahuje posudzované obdobie, uchádzač v zozname uvedie zvlášť hodnotu iba za tú časť stavebných prác, ktorá bola realizovaná v posudzovanom období (a len túto sumu uchádzač započíta do celkového súčtu realizovaných stavebných prác). V prípade, ak stavebné práce realizoval uchádzač ako člen združenia skupiny dodávateľov, vyčíslí a započíta iba finančný objem, uskutočňovaný ním samotným.

Uchádzač uvedie údaje o odbornej kvalifikácii osoby stavbyvedúceho, prípadne ním určených ďalších osôb, zodpovedných za realizáciu stavebných prác.