

# Uznesenia

zo XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 17.09.2024  
v zasedačke OcÚ Podolie o 18.00 hod.

---

## K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Neprítomný: 0

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

### 2. Určuje:

- zapisovateľka: Alžbeta Augustínová

- overovateľov zápisnice: Tomáš Bobocký  
Monika Augustínová

### 3. Volí návrhovú komisiu v zložení:

Ľuboš Krajčák  
Peter Burza  
Ivan Palkech

Hlasovanie:           za           9  
                              proti       0  
                              zdržal sa   0

## Uznesenie č. 157/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnení uznesení
5. Schválenie VZN č. 3/2024 o určení spádovej MŠ
6. Schválenie VZN č. 4/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Podolie
7. Žiadosť Slovak Parcel Service o prenájom pozemku pre umiestnenie boxu „Balíkovo“
8. Žiadosti o odkúpenie častí obecných pozemkov- p. č. 276/18 reg. „E“, p. č. 1749/1 reg. „C“
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. č. 276/16 reg. „E“
10. Žiadosť Mária Heráka a Ivety Herákovej o nájom RD č. 203 alebo zámena RD č. 204
11. Žiadosť R. Bundála o predĺženie nájmu RD č. 157
12. Schválenie nových nájomných zmlúv v BD 526
13. Prerokovanie žiadostí o pridelenie byt
14. Žiadosť o nájom nebytových priestorov pre ZUŠ Čachtice
15. Zámena pozemku na vysporiadanie vlastníctva pod miestnou komunikáciou a chodníkom
16. Kúpa rodinného domu 471
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie:           za           9  
                              proti       0  
                              zdržal sa   0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 158/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu o plnení uznesení prednesenú starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým.

Hlasovanie:           za           9  
                              proti       0  
                              zdržal sa   0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 159/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o určení spádovej materskej školy.

Hlasovanie:           za           9  
                              proti       0  
                              zdržal sa   0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 160/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Podolie.

Hlasovanie:           za           9  
                              proti       0  
                              zdržal sa   0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 161/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje:**

- A) žiadosť na prenájom pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup> pre umiestnenie Boxu balíkovo, pre spoločnosťou **Slovak Parcel Service s.r.o.**, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji,
- B) nájomnú zmluvu pre umiestnenie Boxu balíkovo so spoločnosťou **Slovak Parcel Service s.r.o.**, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Nájomné sa stanovuje 1 €/rok. Box balíkovo bude umiestnený na trhovisku, p. č. 420 reg. „C“, LV 1, výmera prenajatej plochy je 1 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:           za           9  
                              proti       0  
                              zdržal sa   0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 162/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe žiadosti Františka a Anny Marákových, bytom Podolie 568 **zámer** odpredať časť obecnej parcely č. 1749/1, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4220 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 43600913-106/2024, vypracovaný Ing. Richardom Bunčiakom, overený 11.07.2024 pod číslom G1-515/2024, odčlení parcela č. 1749/24, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere o výmere 9 m<sup>2</sup>, pre Františka a Anny Marákových, bytom \_\_\_\_\_, za cenu minimálne 6 €/ m<sup>2</sup> na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. d) a f) , nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je postavená časť garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 3,33 €/m<sup>2</sup> .

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: <https://www.podolie.sk/clanky-detail/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-podolie-0/>

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 163/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe žiadosti Zuzany Šilhánovej, bytom Podolie 386 a Petra Mihála, bytom , **zámer** odpredať časť obecnej parcely č. 276/18, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 80/2024, vypracovaný Ing. Jurajom Laššom, overený 23.08.2024 pod číslom G1-675/2024, odčlenia diely č. 1 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý sa pripojí k parcele 1419/4 a č. 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý sa pripojí k parcele č. 1419/5, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, pre:

1. Zuzanu Šilhánovú, bytom v podiele 1/2
2. Petra Mihála bytom v podiele 1/2

za cenu minimálne 6 €/m<sup>2</sup> na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. d) a f) , nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je postavená stavba- RD č. 386 vo vlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 3,33 €/m<sup>2</sup>.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: <https://www.podolie.sk/clanky-detail/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-podolie-0/>

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 164/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **neschvaľuje** žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, p.č. 276/16, reg. „E“ o výmere 44 m<sup>2</sup>, na koľko sa na uvedenej parcele nachádza pevne umiestnená informačná tabuľa a odpadkový kôš. Parcela by mala slúžiť za účelom prístupu k nehnuteľnosti RD 393, avšak aj naďalej je cez parcelu umožnený prístup. Umiestniť elektromerovú skriňu je potrebné na hranici vlastného pozemku, alebo treba súhlas vlastníka pozemku, na ktorom by mala byť umiestnená. Predaj parcely bude možný len na základe odčlenenia časti parcely geometrickým plánom, na ktorej sa nachádzajú uvedené veci.

Zodpovedná: Dana Ščepková

Hlasovanie:	za	9
-------------	----	---

proti 0  
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 165/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **neschvaľuje** žiadosť Mária Heráka a Ivety Herákovvej, bytom , , o prenájom rodinného domu súp. č. 203. Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Podolí **neschvaľuje** žiadosť o výmenu rodinného domu súp. č. 204, nakoľko žiadatelia nie sú vlastníckmi uvedeného rodinného domu.

Zodpovedná: Dana Ščepková

Hlasovanie: za 9  
proti 0  
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 166/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** novú nájomnú zmluvu na rodinný dom súp. č. 157 pre Róberta Bundála, bytom . Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 1 rok do 31.10.2025. Po uplynutí tejto lehoty už nebude schválená nová nájomná zmluva a nájomcovia sa budú musieť odsťahovať. Nájomné sa stanovuje na 2,30 €/m<sup>2</sup> a režijné náklady vo výške 20 €/mesiac.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 9  
proti 0  
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 167/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomné zmluvy v bytovom dome č. 526 na dobu určitú do 30.09.2025, a to pre:

1. Ivana Zámka, trvale bytom , na byt č. 1/A
2. Zuzanu Hrabínovú, trvale bytom , na byt č. 2/A
3. Adrián Macháč, trvale bytom , na byt č. 3/A
4. Emíliu Mišíkovú, trvale bytom , na byt č. 4/A
5. Máriu Michalcovú, trvale bytom , na byt č. 5/A
6. Máriu Makarovú, trvale bytom , na byt č. 6/A
7. Sofiu Matyášovú, trvale bytom , na byt č. 7/A
8. Ivetu Čechvalovú, trvale bytom , na byt č. 8/A
9. Zdenku Burzovú, trvale bytom , na byt č. 9/A
10. Martina Puváka, trvale bytom na byt č. 11/B
11. Evu Valovičovú, trvale bytom , na byt č. 12/B
12. Michaelu Červeňanskú, trvale bytom , na byt č. 13/B
13. Zdenku Kováčikovou, trvale bytom , na byt č. 14/B
14. Moniku Muľovú, trvale bytom , na byt č. 15/B

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 9  
proti 0  
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 168/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomnú zmluvu na byt č. 10/B v bytovom dome č. 526 pre žiadateľa: Ivana Jankechová, trvale bytom . Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú do 30.09.2025.

V prípade, že žiadateľka neprijme byt, náhradníčkou je Mária Toráčová, bytom .

Hlasovanie:           za           7  
                              proti       1 (Krajčík Ľuboš)  
                              zdržal sa   1 (Burza P.)

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 169/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** pôsobenie Základnej umeleckej školy Čachtice v priestoroch obecnej knižnice v šk. roku 2024/2025. Poskytnutie priestoru pre účely vzdelávania je bezodplatné. Nájomná zmluva sa schvaľuje na šk. rok 2024/2025.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:           za           9  
                              proti       0  
                              zdržal sa   0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 170/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe potreby usporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi, **zámer** zameniť pozemok s Jurajom Ostrovským, , bez ďalšej odplaty zmluvných strán a to nasledovne:

1. Juraj Ostrovský odovzdáva obci:

parcela reg. „C“ č. 1408/59 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 1042

2. Obec Podolie odovzdáva:

parcela reg. „C“ č. 1408/67 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 1

Zámer zameniť pozemky sa uskutoční na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. c), f) a w), nakoľko sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou a chodníkom. Pán strovský je vlastníkom príľahlého pozemku, ktorý susedí s pozemkom 1408/67 a chce si uceliť pozemok a zarovnať predzáhradku a naopak, obec nevlastní pozemok pod miestnou komunikáciou a chce si usporiadať vlastnícke vzťahy pod svojou stavbou. Touto zámenou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 3,33 €/m<sup>2</sup>. Avšak obec prevodom získa väčšiu výmeru (o 26 m<sup>2</sup>) ako odovzdávajúca príjme bez ďalšej odplaty odovzdávajúcemu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: <https://www.podolie.sk/clanky-detail/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-podolie-0/>

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 170/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nehnuteľností od predávajúcich:

1) **Kudriková Mária r. Kudriková,**

do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 911/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 87 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/2, zapísanej na LV 612
- parcela registra „C“ č. 911/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/2, zapísanej na LV 612
- DOM súp. č. 471, postavený na parcele registra „C“ č. 911/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 87 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/2, zapísanej na LV 612

2) **Kudriková Oľga r. Kudriková,**

do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 911/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 87 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/2, zapísanej na LV 612
- parcela registra „C“ č. 911/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/2, zapísanej na LV 612
- DOM súp. č. 471, postavený na parcele registra „C“ č. 911/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 87 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/2, zapísanej na LV 612

Obec Podolie zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 50 000 €, z toho za dom 45 000 € a pozemky 5 000 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

Podpísal dňa 17.09.2024

**PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.**  
**starosta obce**