

Zápisnica z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podolie

Dátum zasadnutia: **11.12.2020 o 17,00 hod.**

Počet prítomných poslancov: **6**

Počet hostí: **3** (prezenčka)

(Ing. Ján Gúčik, Ladislav Červeňanský, Ing. Tomáš Bobocký – neprítomní, ospravedlnení)

(Ing. Róber Augustín – dostavil sa v priebehu rokovania o 17,45 hod.)

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 5 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

K bodu 2 : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie

Za zapisovateľku rokovania je určená: Mgr. Nikoleta Uhlíková

Za overovateľov sú ustanovení:

Ing. Mário Palcút

Ivan Palkech

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí:

RNDr. Daniela Maráková

Mgr. Miroslava Gúčiková

Mgr. Bohumil Čechvala

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 5/0/0

K bodu 3 : Schválenie programu zasadnutia

Poslanci schvaľujú program dnešného zastupiteľstva a jeho zmenu.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska**
5. Správa predsedu legislatívnej, finančnej a majetkovej komisie
6. Odmeňovanie poslancov a členov komisií na základe zásad odmeňovania poslancov OZ
7. **Správa nezávislého auditóra k individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 a konsolidovanej účtovnej závierky 2019**
8. Stanovisko Hl. kontrolóra na schválenie rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023
9. Schválenie rozpočtu obce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023
10. Schválenie rekonštrukcie kuchyne v Kultúrnom dome
11. Vyhlásenie výberového konania na funkciu Kontrolór obce
12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

13. Schválenie predaja časti obecného pozemku pre Ivana Pakána
14. Schválenie VZN č. 1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Podolie
15. Schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie
16. Navýšenie financovania originálnych kompetencií za účelom výmeny okien na budove MŠ, opravy strechy a odmien pre zamestnancov MŠ, ŠJ, ŠKD
17. Rôzne
18. Diskusia

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 5/0/0

**o 17.45 sa dostavil Ing. Róbert Augustín*

K bodu 4: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavila p. MDDr. Bednárová, ktorá požiadala o prenájom priestorov bývalej ambulancie všeobecného lekára v budove Zdravotného strediska. Poslancov oboznámila so svojou predstavou rekonštrukcie priestorov, kde by chcela zriadiť zubnú ambulanciu vybavenú RTG a dentálnu hygienu. Na záver dodala, že by ocenila keby sa obec spolupodieľala na znášaní nákladov potrebných na rekonštrukciu týchto priestorov. Poslanci vzhľadom k tomu, že nie je vyčíslená výška týchto nákladov, neodsúhlasili ich refundovanie, pričom sa zhodli na tom, že predmetom refundácie by boli len nevyhnutné náklady potrebné na zabezpečenie štandardu nájomných priestorov.

Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje zámer** prenajať nebytové priestory zdravotného strediska – bývalá ambulancia všeobecného lekára a zariadenie zubnej ambulancie s dentálnou hygienou a CT prístrojom v priestoroch zdravotného strediska, bývalá ambulancia všeobecného lekára pre žiadateľa MDDr. Zuzanu Bednárovú, bytom Železničná 21/33, 916 21 Čachtice.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 5: Správa predsedu legislatívnej, finančnej a majetkovej komisie

Predsedyňa komisie p. RNDr. Daniela Maráková predniesla správu k zmenám a plneniu rozpočtových bodov pre rok 2020 a návrhu rozpočtu pre ďalšie obdobie.

P. Maráková zhrnula všetky plány na realizáciu a ich stav k XII.2020:

- strecha zdravotné stredisko resp. celý objekt – *je vybraný realizátor a vybavovanie stavebného povolenia*
- časť zatekajúcej strechy v MŠ - *sanované*
- okná v MŠ - *vybraný dodávateľ, realizácia február 2021*
- stav ciest a chodníkov - cesta na družstvo+ chodník, stred obce /možná dotácia/ - *žiadosť podaná, zatiaľ nerealizované*
- cesta pri kostole smer bufet - *nerealizované*
- chodník od školy po bufet - *nerealizované*
- inžinierske siete nová cesta za KD - *nerealizované*
- cesta Kopanice-Vičíkovci - *pripravuje sa verejné obstarávanie*
- detské ihrisko slnečná ul. - *nerealizované*
- zastávky- *nerealizované*
- zberný dvor /dotácia/ - *zrealizované*
- parkovisko pri novej bytovke - *zrealizované*
- oprava nadstrešenia časti štadióna - *skoro hotové (chýba fasáda, kamerový systém, drobné úpravy na streche)*
- rekonštrukcia WC v KD poschodie - *zrealizované*

- merače rýchlosti - *zrealizované*
- osvetlenie 1 prechodu pre chodcov na hlavnej ulici - *zrealizované*
- spolufinancovanie projektu dovybavenie odborných učebni - *zrealizované*

P. Maráková skonštatovala, že veľké investičné zámery obce neboli zrealizované. Jedná sa najmä o rekonštrukcie ciest a chodníkov v obci. Dôvodom je jednak veľmi veľká finančná investícia a jednak neustále klesanie a prepádavanie ciest po dobudovaní kanalizácie. Poslanci sa zhodli, že je potrebné počkať, aby sa pôda pod cestami ešte zhutnila a usadla, aby tak prípadný nový asfalt nebol znehodnotený.

Menšie investície a plnenia rozpočtu boli zrealizované aj napriek približne 36 000€ výpadku v rozpočte (pandémia COVID-19).

Vzhľadom k tomu, že v uplynulých dvoch rokoch neboli všetky zámery pre skvalitnenie života občanov Podolia a Podolia - Kopaníc zrealizované, komisia odporúča do rozpočtu zahrňovať najmä splniteľné ciele. Z dlhodobého hľadiska je zámerom obce kumulovať zostatkový kapitál tak, aby pre rok 2023 - 2024 mohla byť zrekonštruovaná významná časť ciest v obci.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 6: Schválenie odmien pre poslancov a členov komisií na základe „Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva - neposlancov“

Podkladom pre odmeňovanie poslancov sú zásady odmeňovania poslancov OZ, odmena poslanca sa odvíja od jeho prítomnosti na zasadnutiach OZ, na pracovných poradiach, komisiách a iné. Zohľadňuje sa aj individuálna aktivita pri zabezpečení chodu obce (pomoc pri kosení trávnych plôch - ihrisko, cintorín kopanice, pomoc pri odstraňovaní akútnych problémov a pod.) Poslanci obecného zastupiteľstva viedli rozpravu o výške odmien. P. poslanec I. Palkech navrhol starostovi, že poslanci by mali mať odmenu ako v iných obciach, napr. v Považanoch 1 000,00 €, a aby bol tiež u nás stanovený základ napr. 300,00 € + ostatné príplatky, ktoré sú teraz. P. starosta odpovedal, že si to mohli poslanci schváliť ešte min. rok, keď sa schvaľovali zásady ich odmeňovania, že vtedy nikto nevzniesol žiadne pripomienky k schvaľovanému dokumentu a ani p. poslanec Palkech. P. starosta podotkol, že predložená tabuľka, ktorú spracovala finančná komisia korešponduje so zásadami odmeňovania. Pripomenul tiež, že v januári na najbližšom zastupiteľstve môžu zmeniť zásady odmeňovania. Treba však spracovať návrh. Následne p. poslankyňa Gúčiková pripomenula, že tak ako predošlý rok, vzdáva sa odmeny. Taktiež p. poslankyňa Maráková oznámila, že sa vzdáva nároku na odmenu za tento rok.

Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí schválilo výšku odmien pre poslancov OZ a členov komisií na základe Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva – neposlancov v celkovej výške 2 100,00 €.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 7: Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 a konsolidovanej účtovnej závierky 2019

P. audítorka v správe nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 uviedla, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Podolie k 31. decembru 2019 a výsledku je hospodárenia za rok

končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona o účtovníctve. Konštatuje, že Obec Podolie konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

P. audítorka v správe nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 uviedla, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie obce Podolie k 31. decembru 2019 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona o účtovníctve. Konštatuje, že konsolidovaná účtovná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí berie na vedomie správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2019. Správa je príloha k tomuto uzneseniu.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 8: Stanovisko Hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023

P. A. Pavlechová predniesla svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023. Informuje, že predložený návrh rozpočtu spĺňa podmienku súladu so všeobecne záväznými predpismi, že boli dodržané podmienky informačnej povinnosti zo strany Obce Podolie, že je metodicky správny.

Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí hlasovaním berie na vedomie stanovisko Hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 9: Schválenie rozpočtu obce Podolie na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí po oboznámení sa s návrhom rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 schvaľuje rozpočet obce na rok 2021 a berie na vedomie návrh rozpočtu obce na roky 2022 a 2023. Nikto nemal žiadne pripomienky k rozpočtu. P starosta ešte dodal, že tam pridal výmenu osvetlenia a tiež sa navýšil príjem z podielových daní, pretože MF zverejnilo nové prepočty na rok 2021.

Rozpočet tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu č. 10 : Schválenie rekonštrukcie kuchyne v Kultúrnom dome

Poslanci obecného zastupiteľstva v Podolí schvaľujú návrh na rekonštrukciu kuchyne v kultúrnom dome. Poslanci sa zhodli na potrebe zrekonštruovať kuchyňu v KD s tým, že v prvej etape by sa zrekonštruovala elektroinštalácia a tiež by sa vyhotovil nový sadrokartónový strop, urobila by sa predpríprava na odsávanie v kuchyni a urobili by sa nové obklady a dlažba. Následne poslanci OZ schvaľujú rekonštrukciu kuchyne vo výške 30 000 €.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu č. 11: Vyhlásenie výberového konania na funkciu Kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo v Podolí z dôvodu, že súčasnej hlavnej kontrolórke končí funkčné obdobie v januári 2022 vyhlasuje podľa § 18a ods. 2., zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 22. januára 2021 na ďalšie šesťročné obdobie.

Obecné zastupiteľstvo v Podolí v súlade s podľa § 18a ods. 6. zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, určuje pracovný čas kontrolóra obce Podolie na 3 (tri) hodiny týždenne výberovým konaním s nasledovnými požiadavkami, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 12: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Pán starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Romana Bohunického o odpredaj parcely registra C 2436/9 vo výmere 20 m² za účelom vysporiadania si predzáhradky rod. domu, ktorá je z väčšej časti v jeho vlastníctve. Následne poslanci obecného zastupiteľstva v Podolí schvaľujú zámer odpredať parcelu registra C 2436/9 vo výmere 20 m² pre Romana Bohunického, bytom Osloboditeľov 567/40A, Červeník 920 42, za cenu 3,33 €/m². Parcela tvorí predzáhradku jeho rodinného domu. Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 13: Schválenie predaja časti obecného pozemku pre Ivana Pakána

Obecné zastupiteľstvo v Podolí na základe žiadosti p. Ivana Pakána schvaľuje predaj novovytvorenej p. reg. „C“ č. 196/30 k. ú. Podolie o výmere 65 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ č. 1032/2, pre Ivana Pakána, nar. 19.2.1961, bytom M. Bela 4752/52, 921 01 Piešťany za cenu 10 €/m². Parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 339/2020, ktorý vyhotovila Ing. Veronika Vaňová, súkromný geodet. Celková suma za p. reg. „C“ č. 196/30 je 650 EUR. Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúci do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Časť pozemku z p. reg. „E“ č. 1032/2 je v bezprostrednej blízkosti p. reg. „C“ č. 142, ktorú vlastní kupujúci. Uvedená parcela sa nachádza medzi stavebným pozemkom a prístupovou komunikáciou a bude tak tvoriť neoddeliteľnú časť s celým pozemkom až po cestu. Žiadateľ si chce vysporiadať prístup na pozemok.

K bodu 14: Schválenie VZN č. 1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Podolie

Pán starosta informoval, že vzhľadom na legislatívne zmeny v odpadovom hospodárstve je potrebné prijať nové VZN o nakladaní s odpadmi, tak aby bolo v súlade s aktuálnymi zákonnými predpismi o nakladaní o odpadom. Počas vyvesenia návrhu nikto nevzniesol žiadne pripomienky, ktoré by bolo potrebné zapracovať alebo zmeniť články v návrhu VZN. Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí schválilo VZN č. 1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Podolie.

VZN č. 1/2020 je prílohou k tejto zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 15: Schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie

P. starosta informuje, že je návrh od pani riaditeľky, aby sa v ŠKD zvýšil poplatok z 5,00 € na 7,00 €. Potrebné je to schváliť dodatok k VZN 2/2019. K zverejnenému návrhu na ÚT nikto nevzniesol žiadne pripomienky. Následne obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 16: Navýšenie financovania originálnych kompetencií za účelom výmeny okien na budove MŠ, opravy strechy a odmien pre zamestnancov MŠ, ŠJ, ŠKD

P. starosta informuje, že z dôvodu rekonštrukcie strechy a výmeny okien na budove MŠ a z dôvodu udelenia odmien zamestnancom MŠ, ZŠ a ŠKD je potrebné navýšiť financovanie originálnych kompetencií. Následne obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje navýšenie originálnych kompetencií v rozpočtovom roku 2020:

- a) 16 640,99 € na rekonštrukciu strechy a výmenu okien na budove MŠ,
- b) 2 539,01 € na koncoročné odmeny pre zamestnancov MŠ, ŠJ, ŠKD.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 17: Rôzne

- 1) P. starosta informoval o potrebe vykonať inventarizáciu majetku obce. Následne poslanci ukladajú predsedom komisií urobiť s členmi svojich komisií fyzickú inventúru majetku obce s vypracovaním inventarizačných zoznamov so stavom majetku k 31.12.2020 a hlavnej inventarizačnej komisie predložiť výsledky inventúry do OZ.

Termín:

- Fyzickú inventarizáciu ukončiť do 15.01.2021
- Inventarizačné zoznamy stavu majetku k 31.12.2020 odovzdať hlavnej inventarizačnej komisii do 20.01.2021
- Predložiť celkové výsledky inventarizácie do OZ konaného na najbližšom rokovaní OZ po ukončení inventarizácie

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

- 2) P. starosta informoval o potrebe schváliť prevádzkový poriadok Zberného dvora, najmä kvôli kolaudácii, ktorá bude 18.12.2020. S predloženým návrhom všetci súhlasia. Poslanci sa dohodli, že po schválení OÚ odborom odpadového hospodárstva, bude zberný dvor otvorený 1x do týždňa tak, že tam bude k dispozícii jedna osoba v danom čase. Mimo tohto času budú môcť ľudia priniesť odpad po telefonickom dohovore s pracovníkom OcÚ alebo starostom obce.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 18: Diskusia

P. starosta informoval poslancov o ponuke p. Slávky Sedlákovej na odpredaj pozemku na Družstevnej ulici za cenu 10,00 €/m². Poslanci z dôvodu, že pozemok je úzky so zrazom a nachádza sa popri ceste a tiež z dôvodu, že bez odkúpenia ďalších pozemkov nie je kúpa dôvodná, ponuku zamietli.

P. starosta informoval, že obdržal žiadosť o informáciu, či je možné zriadiť krematórium v katastri obce, v extraviláne. Nejedná sa o zámer obce! Väčšina poslancov nebola v zásade

proti, hoci niektorí prejavili i nesúhlas. Chcú však viac informácií o tomto projekte a chce to širšiu diskusiu.

K bodu 19: Záver

Pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a cenné pripomienky a zastupiteľstvo ukončil v čase 21.15 hod.

Zapísala: Mgr. Nikoleta Uhlíková

V Podolí, dňa 11.12.2020

Overovatelia zápisnice:

Ing. Mário Palcút

Ivan Palkech

Zápisnicu podpísal dňa 14.12.2020

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce