

Uznesenia

zo IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 25.03.2024
v zasadačke OcÚ Podolie o 17.00 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 7 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Nepřítomní: Tomáš Bobocký, Ivan Palkech, Michal Masár, Ladislav Červeňanský
Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľ: Alžbeta Augustínová
- overovateľov zápisnice: Bohumil Čechvala
Peter Burza

3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Róbert Augustín
Monika Augustínová
Ľuboš Krajčík

Hlasovanie: za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

Uznesenie č. 116/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnení uznesení
5. Prejednanie žiadostí o zníženie poplatku za KO v roku 2023
6. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov
7. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. č. 1202/2
9. Kúpa nehnuteľností do vlastníctva obce
10. Zámena pozemkov- vysporiadanie pozemkov pod MK na Kopicaniach
11. PD Podolie – predloženie novej nájomnej zmluvy na pôdu
12. Oprava a údržba obecných budov – kvetinárstvo, školská jedáleň
13. Rekonštrukcia chodníka pri pálenici
14. Zmluva o bezprostredne súvisiacej vodohospodárskej infraštruktúre
15. **Prehodnotenie zmluvy o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce medzi obcou Pobeďim a obcou Podolie**
16. **Vstup obce do Miestnej akčnej skupiny združenia obcí Bieloarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregión Bošáčka**
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie: za 5

proti 0
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 117/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu o plnení uznesení.

Hlasovanie: za 5
proti 0
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 118/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí

- a) **schvaľuje** žiadosti o zníženie komunálneho odpadu na rok 2024 podľa prílohy č. 2 k tomuto uzneseniu. Poplatok sa žiadateľom znižuje o 20 %, t. j. o 8 €/osoba, podľa §14 ods. 1 bod 1 VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- b) **neschvaľuje** žiadosti o zníženie komunálneho odpadu na rok 2024 podľa prílohy č. 3 k tomuto uzneseniu.

Zodpovedná: Dana Ščepková

Hlasovanie: za 5
proti 0
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 119/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy s Ekoprofit DG, s.r.o. dohodou k 31.3.2024 z dôvodu utlmenia podnikateľskej činnosti a prevzatia podnikateľskej agendy živnostníčkou Danou Podhradskou, IČO: 53481798.

Hlasovanie: za 5
proti 0
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 120/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska súp. č. 834 na dobu určitú do 31.3.2027 (3 roky) a to:

- nebytové priestory/kancelárie (miestnosť 1.13, 1.14, 1.15) spolu o výmere 68 m² v sume 3 €/m²/mesiac
- sklad (1.21) a soc. priestory (1.20) spolu o výmere 2 m² v sume 1 €/m²/mesiac
- spoločné priestory (podiel na spoločných priestoroch 1.12, 1.23, 1.16, 1.37) spolu o výmere 18 m² v sume 0,7 €/m²/mesiac

pre Dana Podhradská, Podolie 531, IČO: 53481798, DIČ: 1071437829 od 1.4.2024. V nájme nie sú započítané energie a služby. Tie sa platia zálohovo na základe vyúčtovacích faktúr. Režijné náklady sa stanovujú na 15 €/mesiac.

Hlasovanie: za 5
proti 0

zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 121/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** prenájom domu súp. č. 113 ako nebytové priestory (sklad) pre: Roman Červeňanský, Podolie 516, 916 22 Podolie, IČO: 51831112. Výšku nájmu stanovuje na 1,1 €/m²/mesiac za úžitkovú plochu 54 m². V nájme nie sú započítané energie a služby. Režijné náklady sa stanovujú na 5 €/mesiac.

Nájom sa schvaľuje na dobu určitú od 01.04.2024 na 2 roky.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 122/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** novú nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v BD súp. č. 526, prevádzka kancelária pre: CASTOR Slovakia, s.r.o., Podolie 724, 916 22 Podolie, IČO: 46659463. Výška nájmu sa stanovuje na 3 €/m²/mesiac za úžitkovú plochu 47,06 m². V nájme nie sú započítané energie a služby. Režijné náklady sa stanovujú na 10 €/mesiac.

Nájom sa schvaľuje na dobu určitú od 01.04.2024 na 3 roky.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 123/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosti o dotácie z rozpočtu obce pre nasledovné organizácie v sume:

OŠK Podolie	15 000 €
Matúšovo kráľovstvo	1 000 €
SZZ ZO Borina	500 €
Atletika Nové Mesto nad Váhom – Mário Hanic	500 €
DH Podolanka	400 €
ZO Chmelovica Podolie	300 €
Združenie zrakovo znevýhodnených NM n/V	150 €

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 124/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe žiadosti Romana Červeňanského **zámer** odpredať obecnú parcelu č. 1202/2, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², podiel 1/1, LV 1, Romanovi Červeňanskému, za cenu 6 €/ m² na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. d) a f) , nakoľko sa jedná o predzáhradku k rodinnému domu súp. č. 253, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete (prípojky- plyn, elektrina, vodovod, kanalizácia) prislúchajúce k rodinnému domu. Na parcele sa nachádza aj oplotenie predzáhradky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 3,33 €/m² .

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: <https://www.podolie.sk/clanky-detail/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-podolie-0/>

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 125/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu podielov na nehnuteľnosti parcela registra „E“ č. 452 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 114 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 15/32, zapísanej na LV 4959

od predávajúcej- **Šimová Mária r. Masárová,** , Slovenská republika, **Dátum narodenia:** , do svojho vlastníctva.

Obec Podolie zaplatí za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 1 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 126/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nehnuteľností od predávajúcej- **Podmelová Blanka r. Žažová,** , Slovenská republika, **Dátum narodenia:** , do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 155 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 170 m², k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísanej na LV 85
- parcela registra „C“ č. 157/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 13 m², k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísanej na LV 85
- parcela registra „C“ č. 157/3 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 17 m², k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísanej na LV 85
- parcela registra „C“ č. 157/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 33 m², k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísanej na LV 85

- parcela registra „C“ č. 196/28 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 2 m², k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísanej na LV 85
- parcela registra „E“ č. 1013 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 26 m², k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísanej na LV 5229

Obec Podolie zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 1 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nehnuteľností od predávajúcej- **Heráková Kamila r. Parčiová,** , SR, **Dátum narodenia:**

, do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 1433 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 503 m², k.ú. Podolie, podiel 1/3, zapísanej na LV 2317
- parcela registra „C“ č. 1431 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 99 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, zapísanej na LV 2318
- parcela registra „C“ č. 1434/1 (záhrada) o výmere 308 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, zapísanej na LV 2318
- DOM súp. č. 391, postavený na parcele registra „C“ č. 1431 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 99 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, zapísanej na LV 2318

Obec Podolie zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 21 500 €, z toho za dom 10 000 € a pozemky 11 500 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 128/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nehnuteľností od predávajúceho- **Burza Vladimír r. Burza,** , **Slovenská**

republika, Dátum narodenia: , do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 341 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 58 m², k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísanej na LV 4015
- parcela registra „E“ č. 832/7 (záhrada) o výmere 5 m², k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísanej na LV 4015

Obec Podolie zaplatí za prevádzané podiely na nehnuteľnostiach dohodnutú kúpnu cenu 1 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 129/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **prijíma** do daru nehnuteľnosť parcela reg. „C“ č. 854/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 14 m², k. ú. Podolie, zapísanej na LV 996 od daryň:

1. **Helešová Mária r. Žáková,** , SR, **Dátum narodenia:** , **podiel 1/8**

2. **Čechvalová Anna r. Žáková,** , Slovenská republika, **Dátum narodenia:** , **podiel 1/8 a podiel 6/8.**

Obec Podolie s vďakou dar prijíma.

Zodpovedná: *Alžbeta Augustínová*

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 130/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe potreby usporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch pod miestnymi komunikáciami v časti Kopanice, **zámer** zameniť pozemky s Ľubomírou Saukuličovou, , bez ďalšej odplaty zmluvných strán a to na základe geometrického plánu č. 34493956-11/21, vypracovaný Ing. Pavlom Ondrejkom, súkromný geodet, nasledovne:

Obec Podolie odovzdáva:

p. reg. „C“ č. 2506/7, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 44 m², k.ú. Podolie,

p. reg. „C“ č. 2505/10, orná pôda, výmera 3 m², k.ú. Podolie,

p. č. 2508/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 27 m² podľa GP – parcela je oddelená od

p. č. reg „E“ 1-3223/3 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 1 470 m²

p. č. 2508/9 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 54 m² podľa GP - parcela je oddelená od

p. č. reg „E“ 1-3226 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 146 m²

p. č. 2508/10 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m² podľa GP - parcela je oddelená od

p. č. reg „E“ 1-3226 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 146 m²

p. č. 2505/12 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 42 m² podľa GP - parcela je oddelená od

p. č. reg „E“ 1-3226 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 146 m²

Ľubomíra Saukuličová odovzdáva obci:

p. č. 2508/8 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 243 m² podľa GP - parcela je oddelená od
p. č. reg „E“ 1-3225/1 (orná pôda) o výmere 278 m²

p. č. 2521/4 (ostatná plocha) o výmere 42 m² podľa GP - parcela je oddelená od p. č. reg „C“
2521/2 (ostatná plocha) o výmere 1074 m²

Zámer zameniť pozemky sa uskutoční na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. c), f) a w) , nakoľko sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou v časti Kopanice. Pani Saukuličová dlhodobo užíva časti pozemkov v majetku obce (vjazd, predzáhradka, vybudované oplotenie) a naopak, obec nevlastní pozemky pod miestnou komunikáciou. Touto zámenou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 3,33 €/m². Avšak obec prevodom získa väčšiu výmeru ako odovzdávajúca príjme bez ďalšej odplaty odovzdávajúcej.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: <https://www.podolie.sk/clanky-detail/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-podolie-0/>

Zodpovedná: *Alžbeta Augustínová*

Hlasovanie: za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 131/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** prenájom poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely pre Poľnohospodárske družstvo Podolie, sídlo Podolie 860, IČO 00207161 za celkovú sumu 104,40 €/ha. Súpis pôdy (parcelné čísla a výmery) určenej na prenájom tvorí prílohu tohto uznesenia. Doba prenájomu sa stanovuje na 5 rokov.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 132/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** rekonštrukciu strechy na budove súp. č. 501 (kvetinárstvo).

Hlasovanie: za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 133/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** rekonštrukciu strechy na budove školskej jedálne súp. č. 1021.

Hlasovanie: za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 134/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** rekonštrukciu chodníka na ulici Hlboká, cesta III/1203, pri Pálenici, ktorý je v havarijnom stave.

Hlasovanie: za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 135/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predloženú a upravenú Zmluvu o budúcom prevode vlastníckeho práva ku kanalizačnej infraštruktúre a súvisiacich pozemkov a o bezprostredne súvisiacej vodohospodárskej infraštruktúre od spoločnosti MAKIPA s.r.o., Častkovce 428, 916 27 Častkovce, IČO: 50237888, ktorá je podmienkou na vydanie súhlasu s pripojením plánovanej IBV- 18 rodinných domov do prečerpávacej stanice ČS 4 cez stoku „D“.

Hlasovanie: za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký

Uznesenie č. 136/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe Zmluvy o vytvorení spoločného obecného hasičského zboru medzi obcou Pobeďim a obcou Podolie, čl. IV, výnimočný finančný dar vo výške 1 000 €. Vyúčtovanie použitia finančného daru v súlade so zmluvou zašle zriaďovateľ DHZO do 31.1.2025.

Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Podolí **požaduje** vypracovanie Dodatku č. 1 k tejto zmluve, ktorým sa upraví a doplní časť čl. IV: Spoločný DHZO bude zo strany obce Podolie spolufinancovaný sumou 1 000 €/rok. Finančné prostriedky budú vyplatené zriaďovateľovi DHZO Pobeďim vždy do 31.3. príslušného roka prevodom na číslo účtu obce Pobeďim. Účinnosť dodatku bude od 1.1.2025. Ostatné dojednania zostávajú v platnosti.

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 137/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** vstup Obce Podolie do miestnej akčnej skupiny Združenia obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka, Štvrtok 1, 913 05 Štvrtok.

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 138/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** naplnenie doby trvania nájomnej zmluvy č. 10B/ŠFRB/2023 s nájomcom Lenkou Lakatošovou, do 30.9.2024 a po vypršaní tejto doby je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať byt v súlade so zmluvnými podmienkami.

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 139/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** rekonštrukciu vnútorných priestorov OcÚ Podolie a obradnej siene.

Hlasovanie:	za	5
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 25.03.2024

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce