

Obecné zastupiteľstvo v Podolí podľa §4 a §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**obce Podolie**

**č. 6/2023**

**o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Podolie**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Podolí dňa,  
uznesením č. 93/2023

Návrh VZN je podľa §6 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Podolie  
od 30.11.2023 do 11.12.2023

Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Podolie dňa 16.12.2023

Účinnosť nadobúda dňom 01.01.2024

### Obsah

---

Úvodné ustanovenia .....	2
Žiadosť o pridelenie nájomného bytu, žiadateľ o byt.....	2
Orgány poverené rozhodovaním o pridelovaní nájomných bytov .....	4
Kritéria pri pridelovaní nájomných bytov .....	5
Uzatváranie nájomnej zmluvy .....	5
Finančná zábezpeka .....	7
Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.....	7
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa .....	8
Zánik nájmu nájomného bytu .....	9
Záverečné ustanovenia .....	10

### Článok 1

## Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Podolie (ďalej len „VZN“) je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, upravenie podmienok pridelovania bytov určených na nájomné bývanie (ďalej len „nájomné byty“), ktoré sú vo vlastníctve obce Podolie (ďalej len „obec“), obstaraných z verejných prostriedkov, postavených s podporou štátu, najmä prostredníctvom dotácií Ministerstva dopravy a výstavby SR a úverov Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej len „ŠFRB“) pri spolufinancovaní obcou Podolie z vlastných zdrojov.
2. Na pridelenie bytu nemá žiadateľ právny nárok. O pridelení bytu rozhoduje obec Podolie v súlade so zákonom a VZN, vždy len na základe doručenej žiadosti žiadateľa (t. j. nie ex offi).

## Článok 2

### Žiadosť o pridelenie nájomného bytu, žiadateľ o byt

1. Oprávnenou fyzickou osobou (ďalej len „žiadateľ“) je občan Slovenskej republiky, prednostne však obyvateľia s trvalým pobytom v obci Podolie, ktorí spĺňajú nasledovné podmienky:
  - a) podal si písomnú žiadosť o pridelenie nájomného bytu vrátane povinných príloh (ďalej len „žiadosť“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto VZN,
  - b) v čase podania žiadosti dovŕšil vek najmenej 18 rokov,
  - c) v čase podania žiadosti má splnené všetky záväzky voči obci Podolie, t.j. obec Podolie neeviduje akékoľvek pohľadávky voči žiadateľovi,
  - d) v čase podania žiadosti preukáže pravidelný mesačný príjem, ktorým je schopný platiť nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním nájomného bytu, t.j. minimálny mesačný príjem žiadateľa spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti je rovný alebo vyšší ako životné minimum zistené podľa zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - e) nie je vedený v zozname daňových dlžníkov,
  - f) nie je dlžníkom evidovaným v registri vydaných poverení na vykonanie exekúcie,
  - g) nie je dlžníkom v systéme verejného zdravotného poistenia a sociálneho zabezpečenia.
2. Žiadateľom môže byť aj osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitého zreteľa, o ktorých rozhodne na základe konkrétnych životných situácií Komisia pre rozvoj bývania poverená Obecným zastupiteľstvom obce Podolie.

3. Žiadateľ je povinný vyplniť Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu v obci Podolie (Príloha č. 1), ktorá obsahuje:

- a) meno a priezvisko, aj rodné,
- b) dátum a miesto narodenia, rodné číslo,
- c) rodinný stav, štátne občianstvo,
- d) trvalý, príp. prechodný pobyt, súčasné bydlisko,
- e) tel. kontakt, príp. email,
- f) meno, priezvisko, dátum narodenia detí žiadateľa a spoločne posudzovanej osoby,
- g) majetkové pomery žiadateľa,
- h) písm. a) až e) platia aj pre manžela/manželku/druha/družku/partnera/partnerku žiadateľa.

4. Povinné prílohy žiadosti sú:

- a) Súhlas dotknutej osoby (žiadateľ, spoločne posudzované osoby)
- b) Doklad o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku až do termínu podania žiadosti za žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne (všetci členovia domácnosti, ktorí sa so žiadateľom uchádzajú o prenájom nájomného bytu a ktorí sa v prípade pridelenia bytu do nájomného bytu nast'ahujú):
  - I. u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roka až do termínu podania žiadosti a/alebo
  - II. daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO) a/alebo
  - III. potvrdenie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roka až do termínu podania žiadosti a/alebo
  - IV. potvrdenie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní a výške vyplateného: rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných štátnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roka až do termínu podania žiadosti a/alebo
  - V. výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti a/alebo
  - VI. potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatenej výške príjmu za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodku, podpory v nezamestnanosti za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti a/alebo
  - VII. potvrdenie o iných príjmoch.

5. Žiadateľ je povinný príslušnému referentovi Obecného úradu Podolie po vyzvaní predložiť k nahliadnutiu originály nasledovných listín – občiansky preukaz, rodné listy detí, sobášny list, právoplatné rozhodnutie o rozvode manželstva, právoplatné rozhodnutie o určení výživného na dieťa, preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, príp. u dieťaťa do 3 rokov potvrdenie všeobecného lekára, dokladujúce zdravotné postihnutie.
6. V prípade, ak žiadosť žiadateľa vrátane príloh neobsahuje údaje uvedené v ods. 3 alebo povinné prílohy uvedené v ods. 4, príslušný referent Obecného úradu Podolie vyzve, žiadateľa, aby tieto údaje doplnil v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. Ak žiadateľ nedoplní požadované údaje, príp. prílohy, v stanovenej lehote, jeho žiadosť nebude zaradená do evidencie žiadateľov o nájomný byt.
7. V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti je žiadateľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od vzniku zmeny, nahlásiť ich na Obecnom úrade v Podolí.
8. Žiadateľ, ktorý uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, nebude zaradený do evidencie žiadateľov o nájomný byt.
9. Žiadatelia o nájomný byt sú evidovaní v Zozname žiadateľov o pridelenie nájomného bytu podľa dátumu prijatia úplných žiadostí na Obecnom úrade v Podolí v súlade s registratúrnym denníkom.
10. Žiadosť o nájomný byt obec Podolie eviduje po dobu dvoch rokov od dátumu jej prijatia. Žiadateľ je povinný v lehote minimálne dva mesiace pred uplynutím tejto doby žiadosť aktualizovať. V opačnom prípade bude žiadosť vyradená zo Zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

### **Článok 3**

#### **Orgány poverené rozhodovaním o prideľovaní nájomných bytov**

1. Obecné zastupiteľstvo v Podolí (ďalej len „OZ“) poveruje Komisiu pre rozvoj bývania (ďalej len „komisia“) na konanie vo veci prideľovania obecných nájomných bytov, t.j. preverovanie žiadostí zaradených do Zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, navrhovanie a zostavenie poradovníka žiadateľov.
2. Pridelenie nájomného bytu žiadateľovi, opakované uzavretie nájomnej zmluvy, dobu nájmu a výmenu bytov medzi nájomcami navzájom schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Podolí.
3. Nájomnú zmluvu s nájomcom podpisuje za obec starosta obce Podolie.

## Článok 4

### Kritéria pri prideloванні nájomných bytov

1. Komisia posúdi a prerokuje všetky žiadosti oprávnených žiadateľov, preskúma všetky predpísané náležitosti. Komisia posudzuje žiadosti doručené na Obecný úrad v Podolí maximálne 24 mesiacov pred dátumom zasadnutia komisie.
2. Pri rozhodovaní komisia zohľadňuje nasledujúce kritéria:
  - a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pri ktorej komisia skúma súčasnú bytovú situáciu žiadateľa,
  - b) dôvody bytovej potreby žiadateľa,
  - c) počet maloletých detí v rodine a rodinný stav
  - d) majetkové pomery žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb
  - e) výška príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb,
  - f) trvalý pobyt v obci Podolie, resp. rodinné väzby v obci,
  - g) pridelenie bytu v minulosti, príp. odmietnutie podpísania nájomnej zmluvy k pridelenému bytu v minulosti.
3. Žiadateľovi, ktorého žiadosť je neúplná, nemôže byť pridelený byt podľa VZN. Žiadateľ, ktorý uvedie v žiadosti nepravdivé informácie alebo predloží sfaľšované doklady v rámci povinných príloh žiadosti, je vylúčený z procesu prideloovania nájomných bytov a byt mu nemôže byť pridelený.
4. Žiadateľ, ktorý sa nedostaví k podpisu nájomnej zmluvy v určenom termíne alebo ju odmietne podpísať, považuje sa za uspokojeného. Uspokojení žiadatelia sa vyradia z evidencie žiadostí o pridelenie bytu podľa VZN.

## Článok 5

### Uzatváranie nájomnej zmluvy

1. Na základe rozhodnutia OZ uzatvorí obec Podolie ako prenajímateľ so žiadateľom Zmluvu o nájme bytu (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Ak žiadateľ odmietne uzavrieť nájomnú zmluvu k pridelenému bytu, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a bude vyradený z poradovníka.
3. Na práva a povinnosti, ktoré vznikajú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - a) začiatok nájmu,

- b) dobu nájmu,
  - c) výšku mesačného nájomného,
  - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
  - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
  - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
  - h) skončenie nájmu,
  - i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky
  - j) zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom,
  - k) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe,
  - l) zmluvné sankcie pre prípad porušenia ustanovení nájomnej zmluvy.
5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, maximálne na tri roky.
  6. V nájomnej zmluve sa upraví právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu vždy maximálne na dobu troch rokov pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo VZN.
  7. Nájomca sa zaväzuje urobiť pred notárom vo forme notárskej zápisnice vyhlásenie o súhlase s exekúciou vypratáním bytu podľa ust. § 45 ods. 2 Exekučného poriadku pre prípad, že dobrovoľne nesplní povinnosť uvoľniť a odovzdať byt po skončení nájmu. V notárskej zápisnici nájomca určí miesto, na ktoré bude vypratáný po skončení nájmu. Poplatok za vyhotovenie notárskej zápisnice znáša nájomca. Notárska zápisnica je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Zmluva nadobudne platnosť až po vyhlásení nájomcu o súhlase s exekúciou vypratáním bytu podľa ust. § 45 ods. 2 Exekučného poriadku vo forme notárskej zápisnice.
  8. Po zániku nájmu bytu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať v stave primeranom užívaniu, pričom nájomca nesie zodpovednosť za spôsobené škody. To neplatí v prípade, ak nájomca požiada o uzavretie novej nájomnej zmluvy a táto žiadosť je schválená OZ.
  9. Nájomné za byt je splatné mesiac vopred vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.
  10. Nájomné je nutné uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v nájomnej zmluve.
  11. Výška mesačného nájomného za byty, spoločné priestory, fond opráv a údržby je schvaľovaná Obecným zastupiteľstvom v Podolí samostatným uznesením.
  12. Súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby – plyn, elektrická energia.

13. Nájomca je povinný ku skončeniu nájmu bytu vykonať v celom byte hygienický náter. Ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ vykoná hygienický náter na svoje náklady, a tie vyúčtuje spolu s finančnou zábezpekou.
14. Nájomca nemá po ukončení nájmu bytu uplynutím doby nájmu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.
15. V prípade úmrtia nájomcu, ďalší nájom bude prenajímateľ posudzovať individuálne.

## **Článok 6**

### **Finančná zábezpeka**

1. Žiadateľ, ktorému je pridelený nájomný byt, je povinný najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy zložiť finančnú zábezpeku obci Podolie vo výške šesťmesačného nájomného. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, prenajímateľ je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť, najneskôr do piatich pracovných dní od prejavenia vôle neuzavrieť predloženú nájomnú zmluvu.
2. Finančná zábezpeka môže byť použitá na:
  - a) úhradu dlžného nájomného,
  - b) úhradu nákladov spojených s poškodením prideleného bytu nájomcom alebo osobami v spoločnej domácnosti užívajúcimi nájomný byt po skončení doby nájmu a vyst'ahovaní nájomcu,
  - c) úhradu nákladov spojených s prípadným vyst'ahovaním nájomcu alebo jeho vecí,
  - d) úhradu zmluvných pokút alebo zákonných sankcií na ktoré vznikol obci Podolie právny nárok.
3. Prenajímateľ z finančnej zábezpeky odpočíta zálohu na náklady za služby spojené s bývaním a správou bytu za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Prenajímateľ vráti vyčíslený zostatok finančnej zábezpeky nájomcovi, a to do 30 pracovných dní po zániku nájmu bytu.

## **Článok 7**

### **Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy**

1. V nájomnej zmluve sa upraví právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.

2. Žiadateľ o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí spĺňať:
  - a) vyplniť Žiadosť o schválenie novej nájomnej zmluvy,
  - b) podmienky uvedené v Čl. 2, bod 1, 4, 5, 6, 8 tohto VZN,
  - c) uhrádzanie mesačného nájomného v zmysle nájomnej zmluvy,
  - d) trvalý pobyt nájomcu a osôb žijúcich v spoločnej domácnosti v obci Podolie,
  - e) dodržiavať pravidlá a povinnosti vyplývajúce z Domového poriadku nájomných bytov v správe obce Podolie,
  - f) neohrozovať bezpečnosť a pokojné bývanie ostatných nájomcov, neporušovať dobré mravy v dome.

## **Článok 8**

### **Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca a osoby v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
3. Prenajímateľ je do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka povinný urobiť vyúčtovanie skutočných nákladov za predchádzajúci kalendárny rok a doručiť ho nájomcovi. Splatnosť vyúčtovaného nedoplatku, resp. preplatku je 14 pracovných dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.
4. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady udržiavať podstatu nebytových priestorov v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a zabezpečovať riadne plnenie služieb, s ktorými je užívanie bytových priestorov spojené. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane maľovania a náterov.
5. Nájomca a ostatné osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, a ktoré nemajú trvalé pobyt v obci Podolie, sú povinní sa prihlásiť na trvalý pobyt v obci Podolie v lehote do jedného mesiaca od podpisu nájomnej zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nájomný byt inému do podnájmu, resp. inak disponovať s predmetom nájmu a nesmie ho zaťažovať žiadnou právnou skutočnosťou.
7. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy v interiéri alebo v exteriéri bytu a bytového domu bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
8. Nájomca je povinný uhrádzať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu. Drobnými opravami sa rozumejú opravy vymedzené v § 5



Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9. Nájomca je povinný podľa pokynov prenajímateľa zabezpečiť ročnú údržbu kotla v nájomnom byte. Nájomca, ktorého nájomný pomer trvá k 31. decembru daného kalendárneho roka, je povinný uhrádzať náklady spojené s ročnou údržbou kotla.
10. Nájomca nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať iných nájomcov bytov v bytovom dome alebo vážne ohrozovať výkon ich práv.
11. V celom objekte bytových domov je zakázané fajčiť.
12. Nájomca je povinný starať sa o údržbu spoločných objektov a priestorov, ako sú prilahlé chodníky, oplatenie, parkovisko, trávnaté plochy, a tieto udržiavať vždy v prevádzkyschopnom stave (zametanie chodníkov, parkoviska, odpratávanie snehu z chodníkov, odstraňovanie nežiadúcej buriny, udržiavanie poriadku pri smetných nádobách a pod.).
13. Nájomca sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi kontrolu vonkajšieho i vnútorného stavu prenajatých priestorov - nehnuteľnosti a vecí najmenej raz za rok.

## **Článok 9**

### **Zánik nájmu nájomného bytu**

1. Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou medzi prenajímateľom a nájomcom môže zaniknúť:
  - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - b) uplynutím doby nájmu,
  - c) písomnou výpoveďou nájomcu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.
  - d) písomnou výpoveďou nájmu prenajímateľom, ak nájomca:
    - I. nespĺňa alebo prestane spĺňať podmienky uvedené v tomto VZN a nájomnej zmluve,
    - II. hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tohto VZN a nájomnej zmluvy
    - III. nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu dlhšie ako dva mesiace,
    - IV. ten, kto s ním býva, napriek písomnej výhrade poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,

- V. využíva nájomný byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie, alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
  - VI. neužíva byt bez vážnych dôvodov viac ako 1 mesiac,
  - VII. bez súhlasu vlastníka v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú na evidenčnom liste k tomuto bytu ( do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní),
  - VIII. porušuje Domový poriadok nájomných bytov v správe obce Podolie,
  - IX. smrťou nájomcu.
2. Okamžitým skončením nájomného vzťahu v zmysle Čl. 9 ods. 1, písm. d) VZN č. 6/2023.
  3. Výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku § 711 ods.1. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

## **Článok 10**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Podolie č. 6/2023 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Podolí dňa 15.12.2023 Uznesením č. 93/2023 a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podolie č. 1/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov, ktoré bolo schválené dňa 03. januára 2011 a nadobudlo účinnosť dňom 17. januára 2011.
3. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a na zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

V Podolí, dňa 15.12.2023

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce