

Zápisnica z XXVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: **29.06.2022 o 17:30 hod.**

Počet prítomných poslancov: 6

Neprítomní: 3 (p. Ivan Palkech – ospravedlnený, Mgr. Miroslava Gúčiková – ospravedlnená, Ing. Ján Gúčík – ospravedlnený)

Počet hostí: 3

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 6 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Za zapisovateľku rokovania je určená: Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Bohumil Čechvala

Tomáš Bobocký

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Daniela Maráková

Róbert Augustín

Mário Palcút

Všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Uznesením č. 33/2022 bol schválený program zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 4: Správa HK k záverečnému účtu obce

Pani kontrolórka obce predložila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Podolie za rok 2021, ktoré bolo vypracované na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce Podolie za rok 2021 a na základe finančných a účtovných výkazov vyhotovených obcou

k 31.12.2021. Predložený návrh záverečného účtu obce Podolie za rok 2021 odporúča schváliť. Žiadny z poslancov nemal pripomienky.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 5: Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021

Návrh záverečného účtu obce Podolie za rok 2021 bol riadne zverejnený, poslanci ho obdržali i vopred v elektronickej forme. Žiadny z poslancov nemal výhrady.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Uvedený prebytok hospodárenia obce vo výške 263 952,12 EUR bol navrhnutý na tvorbu rezervného fondu. Všetci poslanci s návrhom súhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 6: Konsolidovaná výročná správa za rok 2021

Konsolidovaná výročná správa za rok 2021 bola poslancom vopred zaslaná elektronicke. Nikto nemal otázky ani výhrady. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie túto správu.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 7: Správa Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce

Predseda Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce (ďalej len „Komisia“) predniesol Uznesenie 1/2022 zo Zasadnutia Komisie zo dňa 11.05.2022, v rámci ktorého Komisia konštatuje, že starosta obce Podolie PaedDr. Rastislav Bobocký odovzdal oznámenie funkcií, činností a majetkových pomerov v zákonnej lehote. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu Komisie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 8: Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Katarína Likavčanová, predniesla plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 (Príloha č. 4). Poslanci ho mali vopred k dispozícii. Žiadny z poslancov nemal výhrady.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 9: Voľby- volebné obvody a počet poslancov, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu.

Všetci přítomní poslanci sa zhodli, že v nasledujúcom volebnom období 2022 – 2026 bude počet poslancov 9. Volení budú v jednom volebnom obvode.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Ďalej všetci súhlasia s rozsahom výkonu funkcie starostu na plný úväzok.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 10: Nájomná zmluva na pôdu - Vladimír Vičík

Pán starosta informoval, že p. Vičík pri Podose obhospodaruje pôdu, ktorá patrí aj obci Podolie. Doteraz nebola žiadna nájomná zmluva uzatvorená. P. Vičík prišiel s návrhom dať to do poriadku a navrhuje uzavrieť zmluvu na 10 rokov ako sú štandardne uzatvárané zmluvy s PD Podolie. Nájom za 3115 m² by vychádzal 12,46€/rok. Pani Maráková sa spýtala, či je to pevná suma na 10 rokov. Pán starosta odpovedal, že áno. Pán Palcút povedal, že pri ornej pôde k rapídnyim zmenám nepríde. Pán Tomáš Bobocký a pani Maráková navrhli nájom na dobu 4 roky. Nakoniec sa všetci zhodli na tejto dobe nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 11: Schválenie nájomných zmlúv v BD č. 526 a č. 1019

Pán starosta informoval o potrebe schváliť nových nájomcov v BD 526 a 1019, nakoľko nám boli doručené žiadosti o ukončenie nájomných zmlúv. Na základe poradníka stanoveného Komisiou pre rozvoj bývania sa odporúča ako nový nájomník v BD 526 Iveta Čechvalová, bytom Podolie 251 a v BD 1019 Zuzana Pobjecká, bytom Podolie 833. Poslanci nemajú žiadne výhrady. Zmluva s p. Čechvalovou bude uzavretá do 30.09.2024 a s p. Pobjeckou do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Ďalej pán starosta informoval o končiacej zmluve súčasného nájomcu v BD 1019 Miloša Tremka, bytom Podolie 77, ktorý si riadne podal žiadosť o schválenie novej nájomnej zmluvy. Žiadny poslanec nemá námietky a so žiadosťou súhlasia. Zmluva bude uzatvorená do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 12: Schválenie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Poslanci vopred obdržali informácie o návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným Danielom Marákom, bytom Podolie 568, pre uloženie elektrickej prípojky, pre právo prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré sa týka parciel v k. ú. Podolie, č. 1850/2, 1855/2, 1849/2. Žiadny z poslancov nemá výhrady.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Poslanci boli taktiež vopred informovaní o návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným Záposlovenská distribučná, a.s., pre rozšírenie distribučného rozvodu NNK Podolie, ktoré sa týka parciel v k. ú. Podolie, č. 1899/1, 1886/1, 1872/4, 1862/4, 1855/2, 1850/2, 1846/2, 1839/2, 1840/2, 1834/3. Všetci poslanci súhlasia. O tomto návrhu zmluvy sa však ešte nehlasovalo.

K bodu 13: Žiadosť o zníženie poplatku za komunálny odpad

Dňa 22.04.2022 pán Ján Masár podal žiadosť o zníženie poplatku za komunálny odpad. Všetci sa vyjadrili, že žiadosť nebude akceptovaná, nakoľko nebola podaná v riadnom termíne a žiadosť neschvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 14: Zámer predat' dom súp. č 200, 201 a príslušné pozemky

Poslanci dostali vopred posudok na uvedené nehnuteľnosti. Poslanci sa zhodli na zámere predat' dom súp. č. 200, 201 formu obchodnej verejnej súťaže. Pán Palcút podotkol, že súčasné ceny materiálu sú veľmi vysoké, pokiaľ si chcú žiadatelia nehnuteľnosti prerábať. Poslanci súhlasia s minimálnou cenou vo výške 70 600,- EUR. Najprv sa musí schváliť zámer predaja, potom spraviť verejnú súťaž. Bude požadovaná aj zábezpeka a zriadenie vecného bremena. Všetci poslanci so zámerom predaja súhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 15: OVS dom súp. č. 200, 201

Pán starosta oboznámil poslancov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (Príloha č. 5) Nikto z poslancov nemal pripomienky.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 16: Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov

Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov podali Ivan Obuch a Ing. Štefan Myjavský. Jedná sa o odkúpenie časti pozemku z parcely reg. „E“ č. 4228, ktorá susedí s potokom a tvorí priestranstvo vedľa cesty. Bolo by potrebné dať vypracovať geometrický plán, znalecký posudok, čo stojí nemalé peniaze, plus cena pozemku. Pán starosta a poslanci sa priklonili skôr k návrhu zámene pozemkov v budúcnosti. Poslanci neschvaľujú tieto žiadosti.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Ďalšiu žiadosť o odkúpenie obecného pozemku podala p. Dominika Zemková s cieľom vysporiadať si predzáhradku pred domom súp. č. 402. Jedná sa o parcelu reg. „C“ č. 1477/3. Cena sa stanovuje vo výške 3,33 EUR/m². Na predmetnom pozemku je vjazd do domu, oplotenie, inžinierske siete k RD. Všetci poslanci súhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Ako ďalej informoval pán starosta, p. Pastorková Anna podala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, nakoľko si chce vysporiadať predzáhradku rod. domu. Jedná sa o p. č. 459/3 a p.č. 461/3, na ktorej je postavená časť rod. domu súp. č. 93. Cena je stanovená vo výške 3,33 EUR/m². Na daných pozemkoch je postavená časť RD, inžinierske siete. Poslanci nemajú žiadne výhrady.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Pán starosta informoval o ďalšej žiadosti doručenej od p. Evy Ivaničovej s cieľom vysporiadať si predzáhradku rod. domu súp. č. 172. Jedná sa o časť pozemku KN-E 2-910/39, z ktorého sa vytvorila parcela KN-C 286/2 na základe overeného geometrického plánu. Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, prípojky, oplotenie a vjazd do domu. Cena sa stanovuje vo výške 3,33/m². Nikto z poslancov nemá výhrady.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Ďalej boli poslanci informovaní o žiadosti o odkúpenie obecného pozemku predloženej Mariánom Žákom a manž. Evou Žákovou. Jedná sa o predzáhradku rod. domov súp. č. 89 a 90, kde chcú vybudovať prípojky na kanalizáciu a vodovod. Jedná sa o parcelu reg. „C“ č. 468/3. Na parcele sa nachádza stĺp elektrického vedenia, preto bude vypracovaný geometrický plán, v ktorom sa odčlení 54 m². Žiadatelia musia predložiť overený geometrický plán. Poslanci so zámerom predaja súhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 17: Zásady hospodárenia obce

Pán starosta informoval, že v Čl. 2, bod i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie je uvedené, že Obecné zastupiteľstvo vždy schvaľuje akékoľvek nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce. Bolo by vhodné tento bod pozmeniť tak, aby zastupiteľstvo nemuselo schvaľovať nadobudnutie nehnuteľného majetku darom. Príde tak k urýchleniu procesov. Dodatok č. 1 - mení sa článok 2, bod 1, písm i). Znenie bodu je nasledovné: nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, okrem nadobudnutia nehnuteľného majetku darom

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Ďalej pán starosta podotkol, že pri nájomných zmluvách na byty dochádza k dvojitému procesu – musí sa stretnúť Komisia pre rozvoj bývania, ktorá schvaľuje poradovník a potom aj Obecné zastupiteľstvo. Preto by poslanci mohli zvážiť zjednodušenie tohto procesu.

K bodu 18: Žiadosť o prenájom domu s.č. 417

P. Štefan Herák predložil žiadosť o prenájom obecnej nehnuteľnosti – rod. dom súp. č. 417. Pán starosta informoval, že k žiadosti neboli doložené všetky vyžadované doklady. P. Štefan Herák nemá doposiaľ vyrovnané všetky záväzky voči obci Podolie. Aj na základe uvedenej informácie v žiadosti o príjme sa poslanci zhodli, že nie je zaručené splácanie nájomného, preto so žiadosťou nesúhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

*O 18:00 prišla Katarína Červeňanská

K bodu 19: Kúpa a záměna pozemkov v prospech obce

Pán starosta informoval, že v rámci vysporiadavania pozemkov v obci (záhrady pi RD 203) je možnosť odkúpiť podiely od predávajúcej p. Belákovej Oľge. Poslanci dlhodobo podporujú kúpu pozemkov, ak je možnosť, takže proti nikto nie je.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Ďalej pán starosta predniesol situáciu s p. Igorom Mašanom, nakoľko na nehnuteľnostiach viaznu ťarchy, ktoré sa budú riešiť v spolupráci s exekútorom. Jedná sa o lokalitu pre budúcu IBV (okolo domu súp. č. 158). Poslanci súhlasia a navrhujú cenu 15 000 EUR za dom, 0,30

EUR/m² za ornú pôdu a 4,- EUR/m² za ostatné pozemky. Na dome by bola zriadená ťarcha – vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rod. domu súp. č. 154 pre p. Mašána.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

Pán starosta informoval o možnosti kúpy pozemkov – ornej pôdy od p. Romana Zámečníka. Všetci poslanci súhlasia. Cena je stanovená vo výške 0,30 EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

*O 19:08 prišiel František Burza a Lucia Burzová

Manželia Burzoví prišli prediskutovať predaj / zámenu pozemkov. Nemajú vysporiadané pozemky za svojim domom a majú o to záujem. Poslanci s manželmi diskutovali o kompromise. Nakoniec sa zhodli, že výmera, ktorá budú navyše, bude doplatená jednou alebo druhou stranou. Nebude sa jednáť o vyčlenenie pozemku. Obec dá vypracovať geometrický plán, na základe ktorého sa dohodne zámena pozemkov.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 20: Schválenie doplnenia poslanca pre sobášenie a ostatné občianske obrady

Vzhľadom na množstvo civilných sobášov je potrebné navýšiť počet poverených sobášiacich poslancov. Navrhuje sa p. Bohumil Čechvala. Všetci poslanci súhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 1 (B. Čechvala)

K bodu 21: Schválenie činnosti ZUŠ Čachtice v obecnej knižnici

Zmluva so Základnou umeleckou školou Čachtice bola schválená na jeden školský rok. Jedná sa o alokované pracovisko Podolie v priestoroch obecnej knižnice. Poslanci súhlasia s návrhom schváliť zmluvu na ďalší školský rok.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

*O 19:55 odišli Mário Palcút a Katarína Likavčanová

K bodu 22: Rôzne

Vretenová kosačka, ktorú obec momentálne má je veľmi často pokazená (aj teraz) a opravy stoja nemalé finančné prostriedky. Aj teraz by si oprava vyžiadala viac ako 1 000 €. Pán starosta navrhuje kúpiť zánovnú kosačku rovnakej značky, ale novší model (rok 2004). Dostali sme ponuku od p. Suchánka z Čachtíc. Úplne nová kosačka stojí okolo 30 000 – 40 000 EUR. Poslanci súhlasia s kúpou kosačky do 7000,- EUR.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

Pán starosta informoval o možnosti zapojenia sa do Plánu obnovy s projektom Obnovy obecného kina. Poslanci súhlasia so spracovaním projektovej dokumentácie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

Jednou z ulíc, ktorá nie je zahrnutá v projektoch budovania miestnych komunikácií je Pribinova ulica. Preto poslanci súhlasia so spracovaním projektovej dokumentácie. Pán starosta podotkol, že treba nájsť projektantov, ktorí sa venujú odtoku vody, pretože pri každom daždi je pasáž okolo p. Kika vytopená.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

*O 20:15 odišla Katarína Červeňanská

K bodu 23: Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 24: Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ sa skončilo o 20:45 hod.

Zapísala: Ing. Alžbeta Augustínová

V Podolí, dňa 29.06.2022

Overovatelia zápisnice:

Daniela Maráková.....

Tomáš Bobocký.....

Zápisnicu podpísal dňa

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce