

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 27.08.2019
o 18.00 hodine v zasadačke OcÚ.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 6 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Nepřítomní: Tomáš Bobocký, Ivan Palkech, Róbert Augustín
Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľ dnešného rokovania: Jozefína Cagalová

- overovateľov zápisnice: Ján Gúčik

Daniela Maráková

3. Volí návrhovú komisiu v zložení: Mário Palcút

Ladislav Červeňanský

Miroslava Gúčiková

Hlasovanie: za 6

proti 0

zdržal sa 0

A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje program dnešného zasadnutia v znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č.2
6. Schválenie podania žiadost' o NFP „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Podolie“
7. **Kúpna zmluva s IC Holding s.r.o. Trnava (doplnenie starostom obce)**
8. Prejednanie žiadostí a pridelenie nájomných bytov v bytovom dome č. 1019
9. Žiadosť o predĺženie nájmu H. Vrbová
10. Žiadosť o dotáciu OŠK Podolie
11. Kúpa pozemkov od pána Ištvanécha
12. Kúpa pozemkov od pána Piscu
13. Kúpa pozemkov od pani Sedlákovej a pána Masára
14. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod chodníkom pred domom č. 675
15. Darovanie rodinného domu č. 111 a príslušných parciel
16. **Schválenie zámeny pozemkov (doplnenie starostom obce)**
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Program obdržali poslanci na svojich pozvánkach.

Uznesenie č. 82/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia a jeho zmenu.

Hlasovanie: za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 83/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu o plnení uznesení prednesenú starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým.

Hlasovanie: za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 84/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie.

Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2019 je prílohou č. 2 k tejto zápisnici.

Zodpovední za zverejnenie: Katarína Červeňanská, Rastislav Bobocký

Hlasovanie: za 5
 proti 1 (Miroslava Gúčiková)
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 85/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí:

- a) **schvaľuje** predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO, Operačný program Ľudské zdroje, Prioritná os 6, Špecifický cieľ 6.1.1., kód výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2019-1, názov projektu: Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Podolie,
- b) **konštatuje**, že ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce,
- c) **súhlasí** so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 86/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpnu zmluvu s IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342 na kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Podolie do výlučného vlastníctva obce Podolie (podiel 1/1): Stavba – bytový dom 24 b.j. súp. č. 1019 a ďalšie prislúchajúce stavebné objekty podľa zmluvy.

Kúpna zmluva sa schvaľuje na základe dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podpísanú dňa 13.1.2016 s Innovia bývanie, s.r.o., ktorá postúpila zmluvne všetky práva na IC Holding s.r.o.. Zmluvná cena je 1 175 800 € s DPH.

Hlasovanie: za 5
 proti 0
 zdržal sa 1 (Daniela Maráková)

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 87/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** pridelenie bytov v 1. kole pre budúcich nájomcov v bytovom dome č. 1019:

1. 3-izbový byt: Miklánková Zuzana, Podolie 526
2. 3-izbový byt: Kuníková Lenka, Kamence 1179/36, Čachtice
3. 1-izbový byt: Parčiová Hrkčková Anna, Očkovská 291, Podolie
4. 1-izbový byt: Palcútova Františka, Korytnianská 236, Podolie
5. 2-izbový byt: Veronika Čechvalová, Podolie 491
6. 2-izbový byt: Kováčiková Martina, Podolie 990
7. 2-izbový byt: Sabrsul a Čechvalová, Vad'ovce 38, Múkovská 1279/6 Čachtice
8. 2-izbový byt: Galbavá Andrea, Korytnianská 409, Podolie
9. 2-izbový byt: Marák Tomáš, Hlboká 303, Podolie
10. 2-izbový byt: Heráková a Hradil, Malostranská 462, Podolie
11. 2-izbový byt: Hanicová Zuzana, Tematínska 2118/19, Nové Mesto nad Váhom
12. 2-izbový byt: Toráčová Lenka, Ľ. Štúra 192, Podolie
13. 2-izbový byt: Kosová Irena, Podolie 826

Nájomné zmluvy sa budú schvaľovať až po ukončení všetkých úkonov spojených s odovzdaním a prevzatím novovybudovanej bytovky súp. č. 1019.

Hlasovanie: za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

**Róbert Augustín prišiel na začiatku rokovania bodu č. 8*

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 88/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 12/B v bytovom dome č. 526 pre Helenu Vrbovú, trvale bytom Podolie 526. Nájom sa predlžuje na 3 roky do 31.10.2022.

Zodpovedná: Nikoleta Uhlíková

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 89/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** dotáciu pre Obecný športový klub Podolie vo výške 6 000 €.

Zodpovedná: Jozefína Cagalová

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 90/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje**:

- a) kúpu pozemkov od predávajúceho Petra Ištvanécha, bytom Spojarská 750, 250 67 Klecany, ČR do svojho vlastníctva, a to:
 - parcela registra „C“ č. 352 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 407 m², LV č. 710, k.ú. Podolie, podiel 1/8
 - parcela registra „E“ č. 817 (záhrada) o výmere 1705 m², LV č. 4747, k.ú. Podolie, podiel 1/1
 - parcela registra „E“ č. 2310 (záhrada) o výmere 191 m², LV č. 4747, k.ú. Podolie, podiel 1/1
 - parcela registra „E“ č. 2933 (záhrada) o výmere 363 m², LV č. 4747, k.ú. Podolie, podiel 1/1
 - parcela registra „E“ č. 16/1 (záhrada) o výmere 38 m², LV č. 6602, k.ú. Podolie, podiel ½
 - parcela registra „E“ č. 25 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 10 m² , LV č. 6602, k.ú. Podolie, podiel 1/2
 - parcela registra „E“ č. 816 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 51 m², LV č. 5143, k.ú. Podolie, podiel ¼;

- b) kúpu pozemkov od predávajúceho Viliama Ištvanécha, bytom Sídl. Beskydské 1187750, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm do svojho vlastníctva, a to:
- parcela registra „E“ č. 16/1 (záhrada) o výmere 38 m², LV č. 6602, k.ú. Podolie, podiel ½
 - parcela registra „E“ č. 25 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 10 m², LV č. 6602, k.ú. Podolie, podiel ½

Obec Podolie zaplatí za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach Petrovi Ištvanéchovi sumu 6 476,00 € a Viliamovi Ištvanéchovi sumu 24,00 €.

Hlasovanie: za 7
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 91/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu pozemkov od predávajúceho Františka Piscu, bytom Lysiná 712, Čachtice 916 21 do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „E“ č. 36 (záhrada) o výmere 78 m², podiel 1/1
- parcela registra „E“ č. 19/1 (záhrada) o výmere 102 m², podiel 1/1
- parcela registra „E“ č. 19/2 (záhrada) o výmere 26 m², podiel 1/1
- parcela registra „E“ č. 23 (záhrada) o výmere 40 m², podiel 12/36
- parcela registra „E“ č. 33 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 17 m², podiel 45/60
- parcela registra „C“ č. 246/1 (záhrada) o výmere 399 m², podiel 18/36
- parcela registra „C“ č. 246/2 (záhrada) o výmere 474 m², podiel 18/36
- parcela registra „C“ č. 635 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 1120 m², podiel 252/3024

Obec Podolie zaplatí za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach Františkovi Piscovi sumu 1 523,83 €.

Hlasovanie: za 7
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 92/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje**:

- a) kúpu pozemkov od predávajúcej Slávky Sedlákovej, bytom Medená 93/10, Bratislava 1 – St. Mesto 811 02 do svojho vlastníctva, a to:
- parcela registra „C“ č. 196/5 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 85 m², k.ú. Podolie, podiel 3/4
 - parcela registra „E“ č. 2-733 (záhrada) o výmere 11 m², k.ú. Podolie, podiel ¼
- b) kúpu pozemku od predávajúceho Jána Masára, bytom Podolie 603, Podolie 916 22 a to:
- parcela registra „C“ č. 196/5 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 85 m², k.ú. Podolie, podiel 1/8

Obec Podolie zaplatí za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach Slávke Sedlákovej sumu 221,44 € a Jánovi Masárovi sumu 35,38 €.

Hlasovanie: za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

**M. Gúčiková odišla o 19.10 hod. počas rokovania bodu č. 13*

Uznesenie č. 93/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** a darovanie pozemkov prijíma v prospech obce Podolie, p. č. 2-266 register E, o výmere 14 m² a p. č. 2-267 register E, o výmere 12 m² od bezpodielových vlastníkov Emila Košúta a Heleny Košútovej, bytom Podolie 675, 916 22 Podolie.

Hlasovanie: za 5
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 94/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** nadobudnutie podielov darom podľa LV 5231, LV 5226, LV 85, LV 5229, LV 114 v k.ú. Podolie v prospech obce od vlastníkov:

Jozefa Červeňanského, Podolie 711, SR

Rudolfa Čechvalu, Martinská čtvrť 1151, Frenštát pod Radhoštěm, CZ

Kvetoslavy Gúčikovej r. Čechvalovej, Čachtice 1276, SR

Heleny Marákovej r. Marákovej, Tranovského 25, Ostrava, CZ

Jozefy Cagalovej r. Cagalovej, Častkovce 102, SR

Márii Marákovej r. Marákovej, Podolie 623, SR

Vladimíra Čechvalu, Bezručova 353, Turnov, SR

Jánovi Čechvalovi- po obnovení DK.

Hlasovanie: za 6
 proti 0
 zdržal sa 1 (Miroslava Gúčiková)

**M. Gúčiková prišla o 19.19 hod. počas hlasovania.*

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 95/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** nasledovnú zámenu pozemkov podľa novovytvoreného geometrického plánu č. 34493956-10/19, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Ondrejka:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** nasledovnú zámenu a darovanie pozemkov podľa novovytvoreného geometrického plánu č. 34493956-10/19, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Ondrejka:

Daniel Pagáč, nar.: 20.04.1956, Júliusa Gábriša 41/5, Nové Mesto nad Váhom 915 01 berie od Obce Podolie :

- časť parc. reg. „E“ č. 4348/2 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1113 m², k.ú. Podolie a to :

diel č. 11 o výmere 7 m² (zastavané plochy a nádvorie), ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2649/9

diel č. 19 o výmere 276 m² (záhrada), ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2681/1

diel č. 22 o výmere 51 m² (zastavané plochy a nádvorie), ktorý sa pričleňuje k parc. reg. „C“ č. 2681/2

Daniel Pagáč, nar.: 20.04.1956, Júliusa Gábriša 41/5, Nové Mesto nad Váhom 915 01 dáva Obci Podolie :

- časť parc. reg. „E“ č. 4342/22 (zastavané plochy a nádvorie) o výmere 650 m², k.ú. Podolie a to :

diel č. 4 o výmere 86 m² (zastavané plochy a nádvorie), ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2649/5

- časť parc. reg. „E“ č. 4342/21 (zastavané plochy a nádvorie) o výmere 679 m², k.ú. Podolie a to :

diel č. 3 o výmere 6 m² (zastavané plochy a nádvorie), ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2649/5

Gabriel Pagáč, nar.: 15.04.1958, Podolie 974, Podolie 916 22 daruje Obci Podolie:

- časť parc. reg. „E“ č. 4345/1 (zastavané plochy a nádvorie) o výmere 728 m², k.ú. Podolie a to :

diel č. 5 o výmere 452 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2649/5

- celú parc. reg. „E“ č. 4341/1 (zastavané plochy a nádvorie) o výmere 51 m², k.ú. Podolie a to :

diel č. 2 o výmere 51 m² (zastavané plochy a nádvorie), ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2649/5

Zámena a darovanie častí pozemkov sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, nakoľko Obec Podolie vysporiadava vlastníctvo k pozemkom, ktoré tvoria miestnu komunikáciu.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Podolí dňa 27.08.2019 bolo ukončené o 20.01 hodine.

Návrhová komisia: Ladislav Červeňanský

Ing. Mário Palcút

Miroslava Gúčiková

V Podolí, dňa 27.08.2019

PaedDr. Rastislav Bobocký, v.r.
starosta obce