

# Uznesenia

**z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 13.06.2024  
v zasadačke OcÚ Podolie o 17.30 hod.**

---

## **K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:**

**1. Konštatuje,** že na dnešnom rokovaní je prítomných 6 poslancov OZ, čím je uznášania schopné.

Nepřítomní: (3) Ivan Palkech, Michal Masár, Tomáš Bobocký

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

### **2. Určuje:**

- zapisovateľa: Alžbeta Augustínová
- overovateľov zápisnice: Ľuboš Krajčík  
Róbert Augustín

**3. Volí návrhovú komisiu v zložení:** Monika Augustínová  
Bohumil Čechvala  
Ladislav Červeňanský

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

## **Uznesenie č. 143/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2023
6. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2023
7. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023
8. Plán kontrolnej činnosti HK obce Podolie na II. polrok 2024
9. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004
10. Schválenie predaja pozemku č. 1202/2
11. Schválenie zámény pozemkov pod miestnou komunikáciou na Kopaniciach
12. Kúpa nehnuteľností
13. Prehodnotenie a schválenie nových nájomných zmlúv v bytových domoch
14. Žiadosť o prenájom rodinného domu č. 203 a č. 417
15. Členstvo v združení Miestnej akčnej skupiny združenia obcí Bieloarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregión Bošáčka
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:            za            6  
                              proti            0  
                              zdržal sa    0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 144/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu o plnení uznesení prednesenú starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým.

Hlasovanie:            za            6  
                              proti            0  
                              zdržal sa    0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 145/2024**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023. (Príloha č. 2)

Hlasovanie:            za            6  
                              proti            0  
                              zdržal sa    0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 146/2024**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 **bez výhrad**.

Hlasovanie:            za            6  
                              proti            0  
                              zdržal sa    0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 147/2024**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **30 419,01 EUR**.

Hlasovanie:            za            6  
                              proti            0  
                              zdržal sa    0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 148/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu za rok 2023.

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 149/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024. (Príloha č. 3)

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 150/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár obce podal oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2023 v stanovenom termíne a v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Obecné zastupiteľstvo ukladá podľa zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov povinnosť archivovať dokumenty z komisie a to takým spôsobom, akým mu to ukladá zákon.

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 151/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predaj obecného pozemku, parcelu č. 1202/2, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, k.ú. Podolie, pre:

- Červeňanský Roman r. Červeňanský, , Slovenská republika,

Dátum narodenia: .

Cena za 1 m<sup>2</sup> je 6 €/ m<sup>2</sup>. Za 45 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci sumu 270 € pri podpise zmluvy do pokladne obce alebo prevodom na účet obce. Predaj sa uskutočňuje na základe §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. d) a f) , nakoľko sa jedná o predzáhradku k rodinnému domu súp. č. 253, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete (prípojky- plyn, elektrina, vodovod, kanalizácia) prislúchajúce k rodinnému domu.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na 6 €/ m<sup>2</sup> na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 3,33 €/m<sup>2</sup>. Kúpno-predajné zmluvy sú zverejnené na webstránke obce a v centrálnom registri zmlúv.

Zámer odpredať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce 27.05.2024 – 13.06.2024.

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 152/2024

Obečné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe potreby usporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch pod miestnymi komunikáciami v časti Kopanice, **zámenu** pozemkov s Ľubomírou Saukuličovou, , bez ďalšej odplaty zmluvných strán a to na základe geometrického plánu č. 34493956-11/21, vypracovaný Ing. Pavlom Ondrejkom, súkromný geodet, nasledovne:

Obec Podolie odovzdáva:

- p. reg. „C“ č. 2506/7, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie,
- p. reg. „C“ č. 2505/10, orná pôda, výmera 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie,
- p. č. 2508/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 27 m<sup>2</sup> podľa GP – parcela je oddelená od p. č. reg „E“ 1-3223/3 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 1 470 m<sup>2</sup>
- p. č. 2508/9 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 54 m<sup>2</sup> podľa GP - parcela je oddelená od p. č. reg „E“ 1-3226 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 146 m<sup>2</sup>
- p. č. 2508/10 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m<sup>2</sup> podľa GP - parcela je oddelená od p. č. reg „E“ 1-3226 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 146 m<sup>2</sup>
- p. č. 2505/12 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 42 m<sup>2</sup> podľa GP - parcela je oddelená od p. č. reg „E“ 1-3226 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 146 m<sup>2</sup>

Ľubomíra Saukuličová odovzdáva obci:

- p. č. 2508/8 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 243 m<sup>2</sup> podľa GP - parcela je oddelená od p. č. reg „E“ 1-3225/1 (orná pôda) o výmere 278 m<sup>2</sup>
- p. č. 2521/4 (ostatná plocha) o výmere 42 m<sup>2</sup> podľa GP - parcela je oddelená od p. č. reg „C“ 2521/2 (ostatná plocha) o výmere 1074 m<sup>2</sup>

Odôvodnenie: Zámer zameniť pozemky na základe geometrického plánu vypracovaného súkromným geodetom Ing. Pavlom Ondrejkom sa uskutočňuje na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. c), f) a w) , nakoľko sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou v časti Kopanice. Pani Saukuličová dlhodobo užíva časti pozemkov v majetku obce (vjazd, predzáhradka, vybudované oplotenie) a naopak, obec nevlastní pozemky pod miestnou komunikáciou. Touto zámenou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 3,33 €/m<sup>2</sup>. Avšak obec prevodom získa väčšiu výmeru ako odovzdávajúca príjme bez ďalšej odplaty odovzdávajúcej.

Zámer odpredať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce 27.05.2024 – 13.06.2024.

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 153/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nasledovných nehnuteľností od predávajúceho- **Plichta Vladimír r. Plichta,**

, do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 349 (záhrada) o výmere 110 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/12, zapísanej na LV 4631
- parcela registra „C“ č. 351 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 108 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/12, zapísanej na LV 4631
- parcela registra „C“ č. 355 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 133 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/12, zapísanej na LV 4631
- DOM súp. číslo 155, k.ú. Podolie, podiel 3/36, zapísanej na LV 933, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 355 pod stavbou s.č. 155 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4631.
- parcela registra „E“ č. 5946 (orná pôda) o výmere 1155 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/12, zapísanej na LV 2593

Obec Podolie zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu: za zastavanú plochu a záhradu 14

Zodpovedná: *Alžbeta Augustínová*

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 154/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nasledovných nehnuteľností od predávajúceho- **Masár Valter r. Masár,**

, do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „E“ č. 73/1 (záhrada) o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/4, zapísanej na LV 1352
- parcela registra „E“ č. 73/2 (záhrada) o výmere 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/4, zapísanej na LV 1352
- parcela registra „C“ č. 1053 (záhrada) o výmere 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísanej na LV 4080
- parcela registra „E“ č. 75 (záhrada) o výmere 755 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/4, zapísanej na LV 4083
- parcela registra „C“ č. 1051 (záhrada) o výmere 236 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísanej na LV 6516
- parcela registra „E“ č. 901 (orná pôda) o výmere 320 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/4, zapísanej na LV 4081
- parcela registra „E“ č. 1405 (orná pôda) o výmere 227 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/4, zapísanej na LV 4081
- parcela registra „E“ č. 2374/1 (záhrada) o výmere 450 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/4, zapísanej na LV 4081
- parcela registra „E“ č. 3061 (orná pôda) o výmere 496 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/4, zapísanej na LV 4081

Obec Podolie zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 1 559 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 155/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje**:

- A) ukončenie nájomnej zmluvy č. 16/ŠFRB/2022 dohodou s Tomášom Marákom, trvale bytom Podolie 1019, na byt č. 16 v BD 1019 k 31.8.2024.
- B) nájomnú zmluvu na byt č. 19 v bytovom dome č. 1019 pre Krätschmer Otto, trvale bytom Nový Jičín, ČR. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú do 31.12.2024.
- C) nájomnú zmluvu na byt č. 16 v bytovom dome č. 1019 pre Erika Cagalu, trvale bytom Očkov. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú do 31.12.2024.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 156/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomnú zmluvu na rodinný dom súp. č. 417 pre žiadateľov Heráka Miroslava a Herákovú Annu, bytom Podolie 416. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú, do 31.12.2024. Nájomné 50 €/mesiac + 10 € réžia.

Zábezpeka sa stanovuje na 300 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 157/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomnú zmluvu na rodinný dom súp. č. 203 pre žiadateľku Antóniu Toráčovú a manžela Ivana Toráča, bytom Podolie 439. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú, do 31.12.2024. Nájomné 75 €/mesiac + 10 € réžia.

Zábezpeka sa stanovuje na 450 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký

starosta obce

Podpísal dňa 13.06.2024

**PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.**  
**starosta obce**