

## **Zápisnica z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie**

Dátum zasadnutia: **17.09.2024 o 18:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: 9

Neprítomní: 0

Počet hostí: 1

### **K jednotlivým bodom programu:**

#### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva o 18:00, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 9 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

#### **K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu**

Za zapisovateľku rokovania je určená: Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Tomáš Bobocký

Monika Augustínová

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Ľuboš Krajčík

Peter Burza

Ivan Palkech

Všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Uznesením č. 157/2024 bol schválený program zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení**

Pán starosta v krátkosti predniesol správu o plnení uznesení. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o uzneseniach.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 5: Schválenie VZN č. 3/2024 o určení spádovej MŠ**

Poslanci sa s návrhom vopred oboznámili, schvaľujú VZN bez výhrad.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 6: Schválenie VZN č. 4/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Podolie**

Poslanci si návrh vopred prečítali, s návrhom súhlasia a schvaľujú ho bez výhrad.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 7: Prenájom pozemku pre umiestnenie boxu „Balíkovo“**

Spoločnosť Slovak Parcel Service podala žiadosť o umiestnenie boxu „Balíkovo“ na trhovisku. Zmluva sa uzatvára od 1.10.2024 na dobu neurčitú, nájom je vo výške 1,-EUR/rok.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 8 a 9: Žiadosť o odkúpenie obecných parciel**

Prvá žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely reg. „C“ č. 1749/1 podali manželia František a Anna Maráková, nakoľko sa na nej nachádza ich garáž o výmere 9 m<sup>2</sup>. Predaj je hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o postavenú stavbu. Cena bude 6€/m<sup>2</sup>. Poslanci zámer predat' parcelu schvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Ďalšiu žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely reg. „E“ č. 276/18 si podali Zuzana Šilhanová a Peter Mihál, nakoľko ich nehnuteľnosť – dom súp. č. 386, je postavený aj na obecnom pozemku. Predaj je hodný osobitného zreteľa, nakoľko je tam postavená stavba. Cena bude 6€/m<sup>2</sup>. Poslanci zámer predat' parcelu schvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Žiadosť o odkúpenie parcely reg. „E“ č. 276/16 podal p. Zubrík Rudolf. Poslanci zatiaľ s návrhom predaja nesúhlasia, nakoľko sa jedná o parcelu, na ktorej je osadená obecná vitrína a odpadkový kôš. Poslanci neschvaľujú predaj celej parcely, do budúcnosti odporúčajú dať vypracovať geometrický plán a odčleniť časť parcely.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 10: Žiadosť Mária Heráka a Ivety Herákovej**

P. Mário Herák a Iveta Heráková podali žiadosť o prenájom rodinného domu súp. č. 203 alebo výmenu rod. domu súp. č. 204. Poslanci žiadosti neschvaľujú, žiadatelia nie sú vlastníkami rod. domu súp. č. 204.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 11: Schválenie novej nájomnej zmluvy**

Róbert Bundál si podal žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy na rod. domu súp. č. 157 na ďalšie obdobie, nakoľko nájomná zmluva končí 31.10.2024. Poslanci schvaľujú zmluvu na dobu určitú 1 rok do 31.10.2025, po uplynutí tejto lehoty už nebude schválená nová nájomná zmluva. Nájomné je vo výške 2,30 €/m<sup>2</sup> a režijné náklady vo výške 20 €/mesiac.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 12: Schválenie nových nájomných zmlúv v BD 526**

V bytovom dome súp. č. 526 končia nájomné zmluvy k 30.09.2024. Nové nájomné zmluvy sa schvaľujú na 1 rok do 30.09.2025, nakoľko sú podľa zákona posudzované príjmy žiadateľov a spolužiadateľov. Nájomné zmluvy sa schvaľujú pre

1. Ivana Zámka, na byt č. 1/A
2. Zuzanu Hrabínovú, na byt č. 2/A
3. Adrián Macháč, na byt č. 3/A
4. Emíliu Mišíkovú, na byt č. 4/A
5. Máriu Michalcovú, na byt č. 5/A
6. Máriu Makarovú, na byt č. 6/A
7. Sofiu Matyášovú, na byt č. 7/A
8. Ivetu Čechvalovú, na byt č. 8/A
9. Zdenku Burzovú, na byt č. 9/A
10. Martina Puváka, na byt č. 11/B
11. Evu Valovičovú, na byt č. 12/B
12. Michaelu Červeňanskú, na byt č. 13/B
13. Zdenku Kováčikovú, byt č. 14/B
14. Moniku Muľovú, na byt č. 15/B

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 13: Prerokovanie nových nájomných zmlúv v BD 526**

Nakoľko nájomníkovi L. Lakatošovej končí zmluva 30.09.2024 a nová zmluva už nebude schválená, poslanci sa rozhodovali o ďalšom nájomcovi. Nakoniec poslanci hlasovali, prvá

v hlasovaní skončila Ivana Jankechová, druhá v poradí Toráčová Mária. Ak Ivana Jankechová neprijme byt, tak oslovená bude druhá v poradí, Mária Toráčová.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 1 (Krajčík)/ 1 (Burza)

#### **K bodu 14: Schválenie novej nájomnej zmluvy**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pôsobenie ZUŠ Čachtice, elokované pracovisko Podolie, v knižnici v Podolí aj na ďalší šk. rok 2024/2025.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 15: Zámena pozemku na vysporiadanie vlastníctva pod miestnou komunikáciou a chodníkom**

Pán starosta oboznámil poslancov o potrebe usporiadania vlastníckych vzťahov po miestnou komunikáciou a chodníkom na ulici Pribinova, pred novostavbou RD. Vlastník pozemku č. „C“ 1408/59, Juraj Ostrovský, súhlasí so zámenou, kedy Obec prijme od odovzdávajúceho Juraja Ostrovského p.č. „C“ 1408/67 o výmere 31 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, k.ú. Podolie a odovzdá zo svojho vlastníctva p.č. „C“ 1408/59 o výmere 5 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, k.ú. Podolie. Obecná parcela sa nachádza v podstate vo dvore novostavby RD. Prevod bude bezodplatný, hoci Obec prijme väčšiu výmeru pozemku.

Poslanci schvaľujú zámer zameniť pozemok č. 1408/67 vo vlastníctve obce s pozemkom č. 1408/59 vo vlastníctve Juraja Ostrovského, ktorý je pod miestnou komunikáciou a chodníkom. Zámer zameniť pozemok sa uskutoční v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

#### **K bodu 16: Kúpa rodinného domu 471**

Pán starosta oboznámil poslancov o ponuke zo strany majiteľov odkúpiť RD č. 471 za sumu 50 000 €. Poslanci sa jednohlasne uzniesli, že daný dom s pozemkom sa odkúpi a starostu poverujú, aby sa snažil vysporiadať celý dvor. Treba komunikovať so všetkými vlastníkmi vo dvore.

#### **K bodu 17: Rôzne**

P. starosta informoval o cenovej ponuke na kamerový systém do areálu MŠ – 3200€ a na družstve(kontajnery-zberný dvor) - 1120€.

*\*Pani kontrolórka odišla o 19:30.*

Ďalej p. starosta informoval, že v pivnici v Kultúrnom dome zateká, bolo tam cca 5 cm vody, strecha na kine je v katastrofálnom stave, zateká tam na veľa miestach a tečie do sály, javiska, WC a chodby. Istotne je veľmi potrebné, ak nechceme interiér kina znehodnotiť, aby sa strecha opravila. Poslanci súhlasia.

Rodinné domy a príslušné pozemky vo vlastníctve obce (súp. č. 448, 449) – je na zváženie jeho predaj. Poslanci sa zhodli, aby sa dal vypracovať znalecký posudok.

Ďalej p. starosta informoval o poplatku za komunálny odpad – Kopaničiarska odpadová spoločnosť, na základe zákonom stanovenej povinnosti zaviesť od roka 2025 MBÚ (mechanicko-biologická úprava odpadu), doručila oznámenia o zvýšení poplatkov za MBÚ + uloženie komunálneho odpadu na skládke cca o 45€ na tonu, čo znamená pri ročnom množstve odpadov 280 t, ktoré obyvatelia našej obce produkujú, sumu cca 12 600 €. Táto suma musí byť potom premietnutá do poplatku za vývoz komunálneho odpadu. Na osobu to predbežne vychádza 6,5 €. Poslanci sa zhodli, že poplatok je potrebné stanoviť aj na základe produkcie odpadu jednotlivých domácností. Najnižší poplatok (úľava) bude pre domácnosť, ktorá nevyprodukovala v roku 2024 viac ako 2,5 kg odpadu na osobu.

Poslanci majú za úlohu porozmýšľať nad dopravným značením a spomaľovačmi v obci.

Pán starosta informoval o poruche vody v BD 526, ktorá je vážna a príčinu je ťažké nájsť. Asi si to bude žiadať vyššiu investíciu.

Na ministerstvo financií sme podávali 2 žiadosti, jedna nám bola schválená – Rekonštrukcia detského ihriska pri MŠ.

Podali sme žiadosť v programe Obnova dediny na rekonštrukciu kríža na križovatke Hlboká-Očkovská.

Na zdravotnom stredisku zateká strecha, stále čakáme, že firma Domroyal začne s nadstavbou. Stavebné povolenie je už od jari právoplatné. Nadstavba by sa mala uskutočniť do dvoch rokov. Od konateľu máme prísľub, že ak by tento rok nezačal so stavebnými prácami, tak strechu opraví tak, aby tam už nezatekalo.

Rodina Kudriková chce predať rod. dom v našej obci a ponúka ho na odkúpenie obci Podolie za sumu 50 000 €.

Pán starosta oboznámil poslancov, že situácia v samosprávach je zlá, na podielových daniach je aktuálne výpadok zatiaľ cca 25 000 EUR oproti roku 2023 v rovnakom období. Sú predpoklady, pokiaľ vláda samosprávam nedofinancuje výpadky, že rozdiel oproti minulému roku bude ešte väčší. Rada pre rozpočtovú zodpovednosť predpokladá pre našu obec výpadok až 52 500 €.

Ďalej poslanci navrhujú búranie starých obecných nehnuteľností, nakoľko môžu ohrozovať i okolité nehnuteľnosti. Jedná sa najmä o RD 391, 203, 448, 449, 153, 155 – 160.

Pán starosta oznámil poslancov, že sa uskutočnila avizovaná investícia do opravy stolov v Kultúrnom dome, menia sa všetky dosky, zväčší sa ich rozmer a obnovuje sa celá kovová konštrukcia. Je to investícia do 5000 €. Jeden zrenovovaný stôl s komplet prácou a materiálom bude stáť 78,61 €.

V najbližších dňoch sa začne s dávnejšie spomínanou rekonštrukciou chodníka pri pálenici, treba aj spevniť svah, nakoľko sa tam zosúva pôda. Taktiež sa obnovuje zastávka „u Batkov“ na Kopaniciach, kde sa opravuje spevnená plocha a stará plechová zastávka sa vymení za novú drevenú, ktorej výrobu si zobral na starosť pán poslanec B: Čechvala. Pánovi Čechvalovi, Emílii Čechvalovej a Stanislavovi Pätnickému vyslovuje p. starosta veľké poďakovanie aj za rekonštrukciu prístrešku na dome smútku na Kopaniciach a obnovu vstupnej brány. Investíciu financuje pani Emília Čechvalová. Veľká vďaka za takýchto spoluobčanov.

Znova sa otvorila téma starej budovy školy. Po prieskumoch z obcí, ktoré prevádzkujú domovy dôchodcov sa poslanci zhodli, že je to veľmi nerentabilné. Dá sa spraviť štúdia na prerobenie, resp. demoláciu budovy a výstavbu bytových jednotiek. Potrebné je osloviť odborníkov.

### **K bodu 18: Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

### **K bodu 19: Záver**

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ sa skončilo o 20:45 hod.

Zapísala: Alžbeta Augustínová

V Podolí, dňa 17.09.2024

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Bobocký .....

Monika Augustínová .....

Zápisnicu podpísal dňa

**PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.**  
**starosta obce**