

Zápisnica z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podolie

Dátum zasadnutia: **23.06.2020 o 17,25 hod.**

Počet prítomných poslancov: **6**

Počet hostí: **0**

(Miroslava Gúčiková, Ladislav Červeňanský, Bohumil Čechvala – neprítomní)

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 6 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

K bodu 2 : Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie

Za zapisovateľku rokovania je určená: Nikoleta Uhlíková

Za overovateľov sú ustanovení: Daniela Maráková
Ján Gúčík

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Ivan Palkech
Róbert Augustín
Tomáš Bobocký

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Schválenie programu zasadnutia:

Poslanci schvaľujú program dnešného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 3: Konsolidovaná výročná správa 2019

P. starosta skonštatoval, že všetci poslanci mali možnosť oboznámiť sa s obsahom Konsolidovanej výročnej správy za rok 2019, nakoľko poslancom bola zaslaná e-mailom. Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí hlasovaním **berie na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu 2019.

Konsolidovaná výročná správa 2019 je prílohou č. 1 k tejto zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 4: Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok

P. starosta skonštatoval, že všetci poslanci mali možnosť oboznámiť sa s plánom kontrolnej činnosti, nakoľko poslancom bola zaslaná e-mailom. Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí hlasovaním **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. Polrok.

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok je prílohou č. 2 k tejto zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 5: Nadstavba budovy Zdravotného strediska

1/

Pán starosta informuje, že vzhľadom k tomu, že Obecné zastupiteľstvo v januári 2020 schválilo nadstavbu Zdravotného strediska za účelom výstavby nových nájomných bytov a spôsob financovania výstavby prostredníctvom úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania, dotácie z MDV SR alebo formou úveru a poslanci považujú za vhodnejšiu nadstavbu bytov, ktoré bude možné odkúpiť do súkromného vlastníctva a ktorú bude financovať investor, **ruší** prijaté uznesenie č. 2/2020, ktoré bolo prijaté 31.1.2020 na XIII. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podolí.

Uznesenie č. 2/2020, ktoré bolo prijaté 31.1.2020 na XIII zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podolí je prílohou č. 3 k tejto zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

2/

V súvislosti s prijatím rozhodnutia poslancov nadstavbou budovy Zdravotného strediska vytvoriť byty, ktoré bude možné odkúpiť do súkromného vlastníctva a ktorú bude financovať najvhodnejší investor vybraný v Obchodnej verejnej súťaži, Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje zámer obce prenajať strechu budovy Zdravotného strediska Podolie súp. č. 834**, vo vlastníctve obce Podolie, k. ú. Podolie, zapísanej na katastrálnom úrade Nové Mesto nad Váhom na LV č. 1, parcelné číslo 1886/2, register KN-C; výmera pôdorysu 820 m², za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia budovy Zdravotného strediska pre byty do súkromného vlastníctva a zateplenia a výmeny okien na jestvujúcej budove, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom a poskytnutie strechy budovy Zdravotného strediska za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia budovy Zdravotného strediska pre byty do súkromného vlastníctva, budú po schválení Obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 30 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj v regionálnej tlači Trenčianske noviny. Minimálna cena za prenájom strechy je 0,5 € /m² na rok. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov budú tvoriť všetci poslanci Obecného zastupiteľstva a starosta obce.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 6: Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku obce a nadstavbu budovy Zdravotného strediska

Pán starosta informoval, že v zmysle zákona bude výber najvhodnejšieho investora, ktorý bude realizovať nadstavbu Zdravotného strediska prebiehať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, čím bude zabezpečená transparentnosť výberu. Pán starosta ďalej informoval, že na príprave obchodnej verejnej súťaži pracoval mesiac, radil sa s viacerými firmami, úradmi a právnikmi. Skonštatoval, že podmienky OVS mali poslanci k dispozícii k pripomienkovaniu. Pripomienky mala p. poslankyňa D. Maráková, ktorá považuje podmienky v časti zábezpeky vo výške 15 000,00 € a v časti financovania rekonštrukcie zábradlia a prístreškov na budove Zdravotného strediska investorom za prísne, nakoľko investor bude financovať aj výmenu okien a zateplenie budovy Zdravotného strediska. Poslanci sa zhodli na tom, že je lepšie keď budú podmienky nastavené najskôr prísne s tým, že bude možné z nich poľaviť, v prípade, že by žiadny investor na takéto podmienky nepristúpil. Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže „**O výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce – strecha zdravotného strediska – za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva**“, v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z., § 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, na prenájom strechy budovy **Zdravotného strediska Podolie súp. č. 834**, vo vlastníctve obce Podolie, k. ú. Podolie, za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia budovy Zdravotného strediska pre byty do súkromného vlastníctva.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č. 4 k tomuto uzneseniu a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu č. 7 : Schválenie zámeru predaja rodinného domu súp. č. 586 a príľahlých parciel

Poslanci sa zhodli na tom, že vlastníctvo obecného domu č. 586 nie je hospodárne a účelné. Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** zámer predat' majetok obce priamym predajom:

- **rodinný dom súp. č. 586** postaveného na p. .č. 750/2 k.ú. Podolie,
- príslušenstvo užívaného spoločne s rodinným domom č. 586
- pozemky p.č. 750/1, p.č. 750/2, p.č. 750/3, p.č. 750/4, p.č. 751/2

zapísané na LV 1, k.ú. Podolie, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

Predaj sa uskutoční priamym predajom v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Minimálna cena za predaj je **18 500 €**, ktorá vychádza z vypracovaného znaleckého posudku č. 38/2019, zaevidovaný v elektronickom denníku znalca pod. č. 202001248984, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Nováčiková, PhD.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu č. 8 Prenájom obecnej parcely za účelom postavenia dočasného prístrešku pre auto

Pán starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Michala Heráka o udelenie súhlasu s umiestnením dočasného prístrešku pre auto na časti obecnej parcely reg. „C“ č. 921/2 o výmere 87 m², k. ú. Podolie, ktorá tvorí predzáhradku k domu súp. č. 466. Poslanci nemajú námietky pod podmienkou, že žiadateľ riadne ohlási drobnú stavbu a tiež, že v prípade potreby

obecnej parcely odstráni prístrešok do 5 dní od vyzvania obce. Následne obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosť Michala Heráka, bytom Podolie 466, na umiestnenie dočasného prístrešku pre auto o veľkosti 3,5m x 6m, na časti obecnej parcely reg. „C“ č. 921/2.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 9: Prejednanie správy Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004

Z dôvodu potreby splnenia si zákonnej povinnosti v súvislosti s podaním oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2019 obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár obce podal oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2019 v stanovenom termíne v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň ukladá podľa zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov povinnosť archivovať dokumenty z komisie a to takým spôsobom, akým mu to ukladá zákon.

K bodu č. 10 : Žiadosť p. Cagalovej o odkúpenie obecného pozemku

Pán starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Lenky Cagalovej, bytom Podolie 176 o odkúpenie obecnej parcely č. 270/6. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Podolí **po preskúmaní žiadosti rozhodli, že nesúhlasia** s predajom parcely, nakoľko sa na danej parcele nachádza stĺp elektrického vedenia. Je potrebné geometrickým plánom odčleniť časť pozemku, kde sa daný stĺp nachádza a kadiaľ prechádza vzdušné vedenie a následne bude možné schváliť odpredaj parcely.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 11, 12: Rôzne, Diskusia:

Odpredaj obecného pozemku na Podolských Kopaniciach

Pán starosta oboznámil poslancov s predbežnou žiadosťou p. Bednára, bytom Podolie 915 o odpredaj časti obecnej parcely reg.“E“ č. 3361/5 za účelom vytvorenia protipovodňových opatrení na ochranu svojho majetku. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Podolí **rozhodli, že pred schválením odpredaja je potrebné vykonať obhliadku predmetnej parcely, ktorá tvorí prístupovú komunikáciu k viacerým pozemkom. Taktiež konštatujú, že pred schválením odpredaja by bolo potrebné geometrickým plánom odčleniť časť pozemku pred domom p. Bednára.**

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

Odkúpenie rodinného domu súp. č. 203

Pán starosta oboznámil poslancov s ponukou p. Masárovej na predaj rodinného domu č. 203 za cenu 15 000,00 €. Poslanci sa zhodli, že vzhľadom na to, že sa jedná o jeden z domov v spoločnom dvore, nie je pre obec z finančného hľadiska únosné tento dom kúpiť.

K bodu 13: Záver

Pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a cenné pripomienky a zastupiteľstvo ukončil v čase 19.25 hod.

Zapísala: Mgr. Nikoleta Uhlíková

V Podolí, dňa 23.06.2020

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Daniela Maráková

Ing. Ján Gúčik

Zápisnicu podpísal dňa 23.06.2020

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce