

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 05.08.2020 v zasadačke
OcÚ Podolie o 18.00 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 9 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Neprítomný: Róbert Augustín (prišiel o 18.31 hod.)

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľ: Katarína Červeňanská

- overovateľov zápisnice: Bohumil Čechvala
Ladislav Červeňanský

3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Ján Gúčík
Mário Palcút
Tomáš Bobocký

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Žiadosť p. Krajčiovej o odkúpenie časti obecného pozemku 1032/2 reg. E
4. Pridelenie bytu a schválenie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 526
5. Schválenie priameho predaja rodinného domu súp. č. 586
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie prenájmu majetku obce za účelom nadstavby budovy Zdravotného strediska
7. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce
8. Žiadosť o nájom obecného pozemku - P. Ohrablo
9. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p. Bednára.
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Uznesenie č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Podolí na základe žiadosti Kataríny Krajčiovej **schvaľuje** zámer odpredať časť pozemku odčleneného z parcely 1032/2 reg. E, t. j. p. č. 196/30 reg. C, LV nezaložené, na základe vytvorenia geometrického plánu, pre budúceho vlastníka pozemkov p. č. 142 a 141 reg. C, k.ú. Podolie za účelom vysporiadania príjazdu na uvedené pozemky. Cena za predávanú časť pozemku sa stanovuje na 10 €/m².

Budúci žiadateľ je povinný predložiť geometrický plán, na základe ktorého bude schválený zámer predat' obecný pozemok podľa §9a ods. 8 zák.č.138/1991 Zb.

*počas hlasovania sa dostavil p. Augustín

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	1 (Augustín)

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** pridelenie bytu pre Evu Valovičovú, bytom Častkovce 221 v bytovom dome č. 526, byt 12/B a zároveň schvaľuje nájomnú zmluvu pre pani Evu Valovičovú, bytom Častkovce 221 na dobu určitú 3 roky.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 33/2020

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predaj nehnuteľností priamym predajom podľa § 9a, ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona 138/1993 Zb. z.:

- Rod. dom súp. č. 586 na parc. reg „C“ č. 750/2 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 139 m², LV 1, k. ú. Podolie
- par. reg. „C“ č. 750/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 200 m², LV 1, k. ú. Podolie
- par. reg. „C“ č. 750/2 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 139 m², LV 1, k. ú. Podolie
- par. reg. „C“ č. 750/3 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 49 m², LV 1, k. ú. Podolie
- par. reg. „C“ č. 750/4 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 23 m², LV 1, k. ú. Podolie
- par. reg. „C“ č. 751/2 (záhrada) o výmere 164 m², LV 1, k. ú. Podolie
- príslušenstvo užívaného spoločne s rodinným domom č. 586

pre kupujúcich: Viktóriu Dlhú, bytom Podolie 1019, nar. 21.9.1996 a Petra Virgla, bytom Podolie 1019, nar. 9.9.1994, za celkovú sumu 19 000 €.

Predaj sa uskutočňuje na základe vyhodnotenia predložených ponúk na zverejnený zámer predaja majetku obce priamym predajom zo dňa 25.6.2020. Ponuka kupujúcich bola doručená 7.7.2020 a bola najvyššia spomedzi ostatných ponúk.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže DOMROYAL, s.r.o., IČO: 47 959 576, so sídlom Častkovce 428, 916 28 Častkovce na prenájom strechy budovy Zdravotného strediska za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva, na základe vyhodnotenia ponúk komisiou vytvorenej pre tento účel. Nadstavba sa bude realizovať na základe podpísania zmluvy o nadstavbe podľa § 21 a § 22 zák. č. 182/1993 Z. z..

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** pridelenie dotácii z rozpočtu obce nasledovným žiadateľom:

DH Podolanka	250 €
Mgr. Tomáš Pavlech	250 €
Atletický oddiel TJ Slávia STU Bratislava- Mário Hanic	250 €
OŠK Podolie	5 500 €

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** prenájom časti verejného priestranstva o výmere 24 m² na p. č. 2007/4 a 680/5 (podľa priloženej situácie), ktoré sú vo vlastníctve obce Podolie, pre Patrik Ohrablo, Podolie 722, Podolie 916 22, IČO: 48225274 na dobu určitú 5 rokov, do 31.07.2025. Nájomné sa stanovuje vo výške 3.30 €/m² na rok.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** zámer odpredať časť obecného pozemku odčleneného z parcely 1-3361/5 reg. E, LV 1, k.ú. Podolie na základe vytvorenia geometrického plánu, pre

žiadateľ Igora Bednára, bytom Podolie 915, vlastníka príľahlej nehnuteľnosti a rod. domu súp. č. 915, za účelom vysporiadania si pozemku, predzáhradky pred rodinným domom. Cena za predávanú časť pozemku sa stanovuje na 3,33 €/m².

Nakoľko sa však jedná o predaj nehnuteľného majetku obce podľa zák.č.138/1991 Zb. §9a ods. 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musíme splňať zákonné povinnosti, ktoré neboli ešte splnené a preto sa predaj odkladá, na najbližšie zastupiteľstvo.

Žiadateľ je povinný predložiť geometrický plán, na základe ktorého bude zverejnený zámer predať obecný pozemok podľa §9a ods. 8 zák.č.138/1991 Zb.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	1 (Maráková)

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Návrhová komisia:

Ing. Mário Palcút

Ing. Ján Gúčik

Ing. Tomáš Bobocký

Podpísal dňa 05.08.2020

PaedDr. Rastislav Bobocký, v.r.
starosta obce