

Zápisnica z XVI. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podolie

Dátum zasadnutia: **06.08.2020 o 18:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: **9**, (Róbert Augustín sa dostavil počas prejednávania bodu č. 3. o 18.31 hod.)

Počet hostí: **4 (prezenčka)**

K jednotlivým bodom programu:

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, privítal všetkých zúčastnených a skonštatoval, že počtom 8 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Bod č. 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie

Za zapisovateľku rokovania je určená: Katarína Červeňanská

Za overovateľov sú ustanovení: Bohumil Čechvala

Ladislav Červeňanský

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Ján Gúčik

Mário Palcút

Tomáš Bobocký

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Schválenie programu zasadnutia:

Prítomní poslanci schválili program zasadnutia bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod. Č. 3: Prejednanie žiadosti p. K. Krajčiovej o odkúpenie časti obecného pozemku

Počas prejednávania bodu č. 3 prišiel na rokovanie p. Róbert Augustín.

P. starosta oboznámil o odpredaní časti pozemku odčleneného z parcely 1032/2 reg. E, čo je p. č. 196/30 reg. C, list vlastníctva nie je založený. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu vysporiadania príjazdu na pozemky č. 142 a 141 reg. C. O predajnej cene pozemku – záhrady sa vyjadril p. Krajčí - 15 eur/m², celá záhrada má 428 m². Má pripravenú predbežnú kúpnu zmluvu. P. starosta oboznámil prítomných, ak by obec predávala pozemok, vyžadovalo by si to dlhú dobu, museli by byť dodržané určité podmienky, lehoty, znova by o tom muselo rozhodovať obecné zastupiteľstvo. Hľadal najvýhodnejšie riešenie pre obe strany. Po dohode

všetkých zúčastnených si dá p. Krajčí vyhotoviť geometrický plán parcely 1032/2, ktorý priloží k žiadosti. Vysporiada sa prízjazd na pozemok, cena sa stanovuje na 10 EUR za m².

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/1 (Augustín)

Bod č. 4: Žiadosti o pridelenie bytu a schválenie nájomnej zmluvy – byt. dom č. 526

(voľný byt po p. Helene Vrbovej)

Poslanci obdržali žiadosti o pridelenie nájomných bytov od augusta 2019. Všetkých žiadostí je 16. Za tento rok 9 žiadostí. V okt. 2019 podala žiadosť Lakatošová, ktorá bola prítomná na dnešnom rokovaní. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že nájom bytu v Novom Meste nad Váhom je pre ňu finančne neúnosný. Pridelenie bytu je v plnej kompetencii poslancov obecného zastupiteľstva a prebehne formou hlasovania. Pán starosta rozdal pripravené hlasovacie lístky, vyhodnotením poveril p. Tomáša Bobockého. Pán Bobocký vyhodnotil že 7 hlasov je pre p. Valovičovú, 1 hlas pre p. Lakatošovú. Obecné zastupiteľstvo schválilo nájomnú zmluvu pre p. Valovičovú.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 5: Predaj rodinného domu č. 586

P. starosta oboznámil s predajom nehnuteľnosti rod. domu č. 586 s príslušnými pozemkami. OZ schválilo predaj nehnuteľnosti pre Viktoriu Dlhú a Petra Virgla, bytom Podolie 1019, a to na základe predložených ponúk na zverejnený zámer predaja majetku obce. Dňa 07.07.2020 predložili najvyššiu ponuku 19 000,--€.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Bod č. 6: vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie prenájmu majetku obce za účelom nadstavby Zdravotného strediska

Starosta obce na základe vyhodnotenia ponúk komisiou informoval, že víťazným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže na prenájom strechy budovy Zdravotného strediska za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia pre byty do súkromného vlastníctva je firma DOMROYAL s.r.o., Častkovce 428 IČO 47959576

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Bod č. 7: Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce

Starosta obce informoval, že oproti min. roku je úbytok v rozpočte asi o 8% - 10%. Aj bud. rok bude nižší rozpočet. Z tohto dôvodu je potreba prejednať, aké fin. čiastky dotácií budú schválené. Teba počítať aj s platbami za p. Dagmar Dankovú domovu soc. služieb, s dopravným a cestovným žiakom ZŠ. Podľa vyjadrenia p. A. Makarskej, klub dôchodcov tento rok nebude žiadať dotáciu, nakoľko sa počas epidémie členovia nestretávajú. OZ schválilo po 250,--€ pre Tomáša Pavlecha, a 250,--€ Atletický oddiel TJ Slávia STU Bratislava - Mária Hanica. Pre dychovú hudbu Podolanka OZ schvaľuje dotáciu 250 eur, nakoľko počas roka sú zrušené všetky obecné akcie, pri ktorých účasť dychovej hudby bola vždy potrebná. P. Tomáš

Bobocký oboznámil prítomných so situáciou, prácami, rekonštrukciami, kosením na miestnom štadióne. Práce sa vykonávajú svojpomocne, už dlhodobo nie je na OŠK pracovník platný obcou, preto prosil o zváženie navýšenia. P. starosta informoval, nakoľko na štadióne schádza mládež, ktorá poškodzuje verejné priestranstvá a nevhodne sa správa, je potrebné tam nainštalovať kamery, aby nedošlo k ďalšiemu poškodzovaniu majetku. OŠK bude poskytnutá dotácia v sume 5500.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Bod č. 7: Žiadosť o nájom obecného pozemku P. Ohrablo

Na základe žiadosti p. Ohrablu Podolie 722, poslanci schválili prenájom časti verejného priestranstva o výmere 24 m² p. č. 2007/4 a 680/5 ktoré vlastní obec Podolie na dobu 5 rokov, do 31.07.2025. Výška nájomného je stanovená na 3,30 €/m² na rok.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 9/0/0

Bod č. 8: Žiadosť p. Bednára, Podolie o odkúpenie časti obecného pozemku

Starosta obce informoval o žiadosti p. Bednára o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý má ohradený múrikom za 3,33 eura za meter, nakoľko je to súčasť jeho pozemku. Žiadateľ predloží geometrický plán. Obecné zastupiteľstvo uzn. č. 37 schvaľuje odpredaj časť pozemku odčleneného z parcely pre žiadateľa Igora Bednára, Podolie 915, za účelom vysporiadania si pozemku, cena sa stanovuje na 3,33 €/m².

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/1 (Maráková)

Bod č. 9, 10: Rôzne, diskusia

Diskusia sa začala ohľadne cesty za kult. domom. P. starosta vysvetlil ako by bolo treba navrhnuť výstavbu, zeleň v súvislosti s vodným zdrojom, ktorý je ešte možné v krízovej situácii využiť, preto je potrebné ho zachovať. Stále nie sú vysporiadané všetky pozemky, vlastníci už boli so situáciou oboznámení. OZ sa predbežne dohodlo o odpredaji pozemkov pod bytovkami, ktoré by sa postavili. V blízkej dobe bude prerokovávaný územný plán.

V diskusii prítomní vyjadrili svoje názory na opravu cesty – časť Častkovce, ktorá bola ukončená presne v mieste prepadnutej cesty nad stavidlom. V tomto mieste je cesta prepadnutá, zle zjazdná. Oprava cesty pokračuje ďalej za zákrutou za obcou Očkov. Opravujú sa cesty, ktoré sú relatívne v dobrom stave. P. starosta informoval, že sa dohodol s „cestmajstrom“ na lokálnej oprave prepadnutej cesty na moste pri bufete.

Oprava ciest v časti Kopanice bola prejednávaná tiež, je to už dlhodobý problém, P. starosta vysvetlil aké technológie je možné použiť. Je treba vyspraviť aj krajnice, bude treba naniest viac vrstiev, ktoré bude treba aj zhutniť. Pre tieto práce je najvhodnejšie teplé počasie. Plocha cesty predstavuje asi zhruba 2500 m², čo by predstavovalo aj pri využití navrhnutej technológie na niektorých úsekoch sumu cca 14 eur za m² bez dph.

P. Maráková dala do pozornosti riešiť aj cestu v časti Korytné, ktorá je poprepadávaná hlavne v okolí poklopov, po dažďoch je zaplavená vodou. P. starosta informoval, že to už riešil ako reklamáciu a budúci týždeň príde firma, ktorá vykoná potrebné opravy – vodovod a koncom augusta by mali prísť opravovať cesty na kanalizácii.

Bod č. 10: Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zastupiteľstvo o 20:20 hod. ukončil.

Zapísala: Katarína Červeňanská

V Podolí, dňa 05.08.2020

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Bohumil Čechvala

.....

Ladislav Červeňanský

.....

Zápisnicu podpísal dňa 05.08.2020

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.

starosta obce