

Zápisnica z XIX. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podolie

Dátum zasadnutia: **22.01.2021 o 17:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: **8**

Neprítomní: Miroslava Gúčiková (ospravedlnená)

(Ing. Ján Gúčik sa dostavil počas prejednávania bodu č. 4., odišiel počas prejednávania bodu 7. a znova sa dostavil počas prejednávania bodu č. 10.)

Ivan Palkech sa dostavil počas prejednávania bodu č. 4.

Róbert Augustín sa dostavil počas prejednávania bodu č. 5.)

Počet hostí: **1**

Body programu:

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, privítal všetkých zúčastnených a skonštatoval, že je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Bod č. 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie

Za zapisovateľku rokovania je určená: Katarína Červeňanská

Za overovateľov sú ustanovení: Daniela Maráková

Ladislav Červeňanský

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Tomáš Bobocký

Mário Palcút

Bohumil Čechvala

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia:

Program zasadnutia bol zmenený, bolo zmenené poradie prejednávaných bodov.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie nájomných zmlúv
5. Správa predsedu inventarizačnej komisie
6. Schválenie kúpy pozemkov na vysporiadanie ciest a chodníkov

7. Schválenie kúpy rodinného domu č. 200 a č. 201
8. Správa Hl. kontrolóra o kontrolnej činnosti obce Podolie za rok 2020
9. Správa predsedu výberovej komisie k voľbe Hlavného kontrolóra
10. Voľba Hlavného kontrolóra obce
11. Návrh dodatku č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Prítomní poslanci schválili program zasadnutia.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Bod. č. 4 schválenie predĺženia nájomných zmlúv

Prítomní poslanci sa dohodli na predĺžení nájomnej zmluvy pre p. Figedyho trvale bytom Pobeďim 416 a p. Škrovánkovú trvale bytom Omšenie 457, v bytovom dome č. 526, byt č. 3A na 3 roky do 01.04.2024. Pani Maráková riešila či má p. Figedy a p. Škrovánková trvalý pobyt v obci. Pani Škrovánková má prechodný pobyt v obci Podolie a p. Figedy žiadny. Bolo by vhodné aby boli prihlásení na trvalý pobyt. Toto však stále odmietajú pretože majú rozostavaný rodinný dom a budú sa sťahovať.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 5/0/0

Dostavil sa Ján Gúčik o 17:13 hod.

Dostavil sa Ivan Palkech o 17:25 hod.

Bod č. 5 správa predsedu inventarizačnej komisie

Pani Daniela Maráková oboznámila prítomných s inventarizáciou majetku miestneho športového štadióna, ZŠ, MŠ, školskej jedálne a domu smútku. Najväčší prírastok majetku je v ZŠ. Odporúča sa zamerať na budovu miestneho športového štadióna a navrhuje vyradiť tam všetok zastaraný majetok.

Pán Tomáš Bobocký podal správu o inventarizácii majetku v kultúrnom dome a zdravotnom stredisku. Čerpal údaje z inventarizácie za rok 2018. Nenájdené položky boli všetky vyradené a majetok bol zaktualizovaný. Vyradené boli položky z ambulancie všeobecného lekára a bývalej stomatologickej ambulancie, ktorý sa nachádzal v pivnici kultúrneho domu. Priestory pivnice sú upratané a vyčistené. Vo folklórnej zložke chýba niekoľko párov čižiem.

Pán Mário Palcút vykonal inventarizáciu v priestoroch zberného dvora, požiarnej zbrojnice a v bývalom kaderníctve a v opravovni obuvi. Majetok – nábytok v požiarnej zbrojnici využívajú v súčasnosti holubári. Zariadenia a stroje v opravovni obuvi sú v poriadku. V zbernom dvore chýba starý horák, ktorý je potrebné vyradiť.

Predseda inventarizačnej komisie p. Ladislav Červeňanský zhodnotil vykonanie celej inventarizácie konanej dňa 11.01.2021, pri ktorej neboli zistené žiadne závažné nedostatky. Dobrou správou je, že sa upratali priestory pivnice kultúrneho domu a prevádzky obce. Predal sa traktor, tatra 148, 815 a vlečka, .

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/0

Dostavil a Róbert Augustín o 17:30 hod.

Bod č. 6 kúpa pozemkov na vysporiadanie pozemkov na cesty a chodníky v obci

Prítomní poslanci jednali o kúpe týchto pozemkov za účelom vysporiadania ciest a chodníkov v obci. Jedná sa o pozemky na Očkovskej ceste, ktoré sa riešia už dlhšiu dobu, len sa čakalo na dedičské konanie.

Pozemky/podiely sa kupujú od:

- a) **Filipová Anna r. Cagalová, Juraja Kréna 360/10, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: 27.08.1940** do svojho vlastníctva, a to:
 - parcela registra „E“ č. 748 (orná pôda) o výmere 562 m², k.ú. Podolie, podiel ½, zapísané na LV 5116
 - parcela registra „E“ č. 749/1 (orná pôda) o výmere 197 m², k.ú. Podolie, podiel 1/10, zapísané na LV 5117
- b) **Pekarovič Erik r. Pekarovič, Ing., Lipová 999/21, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: 23.03.1971** do svojho vlastníctva:
 - parcela registra „E“ č. 748 (orná pôda) o výmere 562 m², k.ú. Podolie, podiel ¼, zapísané na LV 5116
 - parcela registra „E“ č. 749/1 (orná pôda) o výmere 197 m², k.ú. Podolie, podiel 1/20, zapísané na LV 5117
- c) **Pekarovič Jozef r. Pekarovič, Lipová 997/19, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, Slovenská republika, Dátum narodenia: 10.10.1943** do svojho vlastníctva:
 - parcela registra „E“ č. 749/1 (orná pôda) o výmere 197 m², k.ú. Podolie, podiel 1/20, zapísané na LV 5117
- d) **Cagala Juraj r. Cagala, 916 22, Podolie, č. 704, Slovenská republika, Dátum narodenia: 21.11.1988** do svojho vlastníctva:
 - parcela registra „E“ č. 749/1 (orná pôda) o výmere 197 m², k.ú. Podolie, podiel 1/5, zapísané na LV 5117
- e) **Cagala Peter r. Cagala, Ing., Hlboká 531/35, Jacovce, PSČ 956 21, Slovenská republika, Dátum narodenia: 29.10.1955** do svojho vlastníctva:
 - parcela registra „E“ č. 749/1 (orná pôda) o výmere 197 m², k.ú. Podolie, podiel 1/60, zapísané na LV 5117
- f) **Cagala Vladimír r. Cagala, Ing., Tr.SNP 1534/24, Banská Bystrica 1, PSČ 974 01, Slovenská republika, Dátum narodenia: 02.10.1964** do svojho vlastníctva:
 - parcela registra „E“ č. 749/1 (orná pôda) o výmere 197 m², k.ú. Podolie, podiel 1/120, za písané na LV 5117
- g) **Cagala Radovan r. Cagala, Ing., Trieda SNP 1533/36, Banská Bystrica 1, PSČ 974 01, Slovenská republika, Dátum narodenia: 18.08.1971** do svojho vlastníctva:
 - parcela registra „E“ č. 749/1 (orná pôda) o výmere 197 m², k.ú. Podolie, podiel 1/120, zapísané na LV 5117
- h) **Klučková Mária r. Cagalová, Ing., Clementisova Očkov 100, Slovenská republika, Dátum narodenia: 21.08.1954** do svojho vlastníctva:

- parcela registra „E“ č. 749/1 (orná pôda) o výmere 197 m², k.ú. Podolie, podiel 1/6, zapísané na LV 5117

Prítomní poslanci sa zhodli, že obec zaplatí za prevádzané podiely na nehnuteľnostiach všetkým predávajúcim 2 €/m² podľa príslušného podielu.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 7 kúpa rodinného domu č. 200 a 201

Starosta obce oboznámil prítomných o kúpe nehnuteľností- rodinných domoch č. 200 a 201 a príslušných pozemkoch. Rodinné domy predáva pani Elena Uhlíková, Helena Čechvalová a Bernardína Augustínová. Uvedené nehnuteľnosti by obec kúpila za účelom ich využitia v budúcnosti. Po zhodnotení situácie a možnosti ich využitia sa všetci prítomní zhodli na kúpe uvedených nehnuteľností.

Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:

Predaj sa uskutoční za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 30 0000,00 EUR.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Odišiel Ján Gúčik o 17:42 hod.

Bod č. 8 správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti obce Podolie

Pani Anna Pavlechová podala správu za rok 2020, vykonala 5 kontrol plnenia (9 finančných, čerpanie a poskytovanie dotácií z rozpočtu obce, kontroly pokladne obce) s ktorými oboznámila prítomných. Poslanci správu zobrali na veomie.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/0

Bod č. 9 správa predsedu výberovej komisie k voľbe hlavného kontrolóra

Pani Daniela Maráková, predseda finančnej, legislatívnej a majetkovej komisie sa vyjadrila k výberovému konaniu na pozíciu hlavného kontrolóra obce. Pani Pavlechovej skončilo volebné obdobie 22.01.2021 a novú žiadosť si nepodala. Vyhodnotila, že bola podaná iba jedna žiadosť na pozíciu hlavného kontrolóra obce, ktorú podala Ing. Katarína Likavčanová, Podolie 507. Skonštatovala, že pani Likavčanová spĺňa všetky požiadavky na túto funkciu a odporúča ju zvoliť.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/0

Bod č. 10 Voľba hlavného kontrolóra

Pani Katarína Likavčanová bola zvolená nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov na ďalšie šesť ročné volebné obdobie do funkcie hlavného kontrolóra. Voľba bola verejná. Pracovná zmluva je uzavretá od 23.0.12021 na trvalý pracovný pomer, čiastočný úväzok, rozvrh pracovného času je ustanovený na 3 hodiny týždenne. Pán starosta poďakoval p.

Pavlechovej za vzorné plnenie si úloh vo funkcii, za pomoc na spoločenských a kultúrnych podujatiach v obci. Pani Pavlechová poďakovala prítomným za spoluprácu. S funkciou hlavného kontrolóra končí, ale naďalej sa bude podieľať na obecných akciách.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/0

Prišiel Ján Gúčik o 17:58 hod.

Bod č. 11 prepracovanie zásad odmeňovania poslancov – dodatok č. 1

Pani Maráková oboznámila poslancov s návrhom dodatku zásad odmeňovania poslancov.. Poslanci vyjadrili svoje názory na odmeňovanie a boli prehodnotenú verziu - zvýšenie odmienn koeficientom alebo percentuálne navýšenie. V niektorých obciach sú poslanci odmeňovaní mesačnou mzdou. Po prehodnotení sa zásady odmeňovania poslancov OZ, predsedov komisií a členov komisií OZ i neposlancov sa zvýšili od 50 - 100%.

Bod č. 12 Rôzne

1. Starosta obce oboznámil prítomných s pripravovaným projektom – fondom na rozvoj športu, ktorý je treba podať do konca februára 2021 a mohol by sa využiť na zrekonštruovanie atletickej dráhy a asfaltového ihriska v areály ZŠ. Je to na zvážení, nakoľko spolufinancovanie je výške 50 % z celkových oprávnených výdavkov. Minimálna výška príspevku je 50 000,--€, čiže projekt musí mať hodnotu 100 000 €. K predloženiu žiadosti je potrebné uhradiť aj administratívny poplatok a ak žiadosť nebude schválená, nevracia sa. Prítomní sa zhodli na podaní projektu a jeho spolufinancovaní. Pá starosta odprezentoval názor neprítomnej poslankyne p. Miroslavy Gúčikovej, ktorá sa vyjadrila, že nie je za podanie žiadosti pretože sú dôležitejšie veci v obci ako je táto. Napr. družstevná cesta a chodník, ktoré sú v havarijnom stave. Tam máme investovať. Poslanci však pripomenuli, že čakáme na vyhodnotenie žiadosti a keď budeme neúspešní, tak potom sa tam chodník zrekonštruuje.

2. Pán starosta informoval poslancov s výstavbou bytového domu za kultúrnym domom. Poslanci sa zhodli, že treba vypracovať projektovú dokumentáciu. V projekte navrhujú doplniť strechu. Následne sa bude obstarávať realizátor a podá sa žiadosť na ŠFRB a MD. Jednalo by sa o nájomné byty (8-10 bytov)

3. Pán starosta informoval o nadstavbe zdravotného strediska. Projekt je už takmer hotový, má sa stretnúť s realizátorom a projektantom. Ešte sa bude posudzovať statika.

4. Pán starosta informoval, že po rozhovore s firmou TOP Profit, ktorá sa dopytovala na možnosť výstavby krematória v našom katastri sa začali orientovať na Očkov a konkrétne na náš pozemok oproti cintorínu. Vidia tam väčšiu šancu na výstavbu ako v našom katastri, keďže im bol prezentovaný názor poslancov, že aj keby sme povolili takýto zámer, určite by nenašli na to miesto, nakoľko v našom katastri je problém s vysporiadaním pozemkov. Otázka na OZ bola, či by sme súhlasili s predajom. Pán starosta povedal, že on by súhlasil len za predpokladu, že bude s tým súhlasiť obec Očkov a bude to schválené obecným zastupiteľstvom. K tomuto názoru sa priklonili aj poslanci. Je však predpoklad, že k tomu bude predchádzať ešte verejná diskusia.

5. Pán starosta informoval poslancov o poplatkoch za KO, že žiadosti o zníženie poplatkov a dohody o separovaní treba odovzdať do konca januára 2021. Tiež povedal, že pravdepodobná miera vytriedenia odpadov sa v obci zvýšila a tým sa znížilo množstvo komunálneho odpadu. No nie je to stále pri zákonom avizovanom raste cien stále dostačujúce. Náklady za komunálny odpad sa určite opäť zvýšia. Minimálne o 8 € na 1t odpadu. Taktiež informoval, že bola vykonaná kontrola smetných nádob pracovníčkami obce. Bolo by fajn, keby sa do kontroly pustili aj poslanci, ktorí to sľúbili, keď sa dané VZN schvaľovalo.

6. Verejné osvetlenie v časti Podolie – Kopanice. Starosta obce vysvetlil aká je cenová ponuka na osvetlenie Kopaníc, ktorá je na zväženie z dôvodu ceny a úspory elektrickej energie. Predpokladané náklady pri drahšej verzii sú vo výške 18 500,-€/ 60 ks svietidiel. Garantovaná záruka je 8 rokov. To by bolo pri tých kvalitných svietidlách. Isté však je, že pokiaľ by sa na Kopaniciach vymenili lampy za úsporné LED, tak sa ušetrí ročne približne 2 000 – 2 500 €.

7. Pán starosta informoval, že je potrebná rekonštrukcia WC na zdravotnom stredisku, ktoré sú v nevyhovujúcom stave. Toto by mala byť jedna z prirít. Jedná sa o 4 menšie WC a investícia by nebola veľká. Približne 3 500 €.

Bod č. 13 Záver

V diskusii sa nik neprihlásil o slovo.

Bod č. 14 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zastupiteľstvo o 20:00 hod. ukončil.

Zapísala: Katarína Červeňanská

V Podolí, dňa 22.01.2021

Overovatelia zápisnice:

Daniela Maráková

.....

Ladislav Červeňanský

.....

Zápisnicu podpísal dňa 22.01.2021

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.

starosta obce