

Uznesenia

Z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 12.12.2022 v zasadačke OcÚ Podolie o 17.00 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. Konštatuje, že na dnešnom rokovaní je prítomných 9 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Neprítomní: Augustín, Palkech

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa: Alžbeta Augustínová
- overovateľov zápisnice: Ladislav Červeňanský
Peter Burza

3. Volí návrhovú komisiu v zložení: Michal Masár
Bohumil Čechvala
Ľuboš Krajčík

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia a jeho doplnenie:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
- 4. Prerokovanie platu starostu**
5. Úprava rozpočtu č. 2 na rok 2022
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025
7. Schválenie rozpočtu obce na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025
8. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2021 a konsolidovanej účtovnej závierky 2021
9. Plán hlavnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023
10. Schválenie čerpania rezervného fondu
11. Schválenie textu kroniky za rok 2021
12. Schválenie VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov OK
13. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO
14. Schválenie nových nájomných zmlúv v BD 1019, 526, 409
15. Žiadosť o odpustenie nájmu – Kvetinárstvo Adel
16. Žiadosť o užívanie pozemku- Sylvia Čechvalová
17. Žiadosť o ukončenie nájmu – LuMiReTi, s.r.o.
18. Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska
19. Odkúpenie pozemkov

- 20. Rôzne
- 21. Diskusia
- 22. Záver

Hlasovanie: za 7
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

**o 17.17 hod. sa dostavil Ivan Palkech*

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Podolie **schvaľuje** na základe žiadosti starostu obce PaedDr. Rastislava Bobockého, zníženie platu o 15 %. Plat sa určuje v súlade s § 4 ods. 2, zák. č. 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za 0
 proti 8
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu rozpočtu č. 2 na rok 2022.
Rozpočet tvorí prílohu č. 2 k tomuto uzneseniu.
Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu Hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** v zmysle §4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení neskorších zákonov v z.n.p. zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2023, 2024, 2025 – platí pre všetky rozpočty zostavené od dátumu schválenia obecným zastupiteľstvom:

a) **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2023,

b) **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na roky 2024 a 2025.

Rozpočet tvorí prílohu č. 3 k tomuto uzneseniu.

Zodpovedná za zverejnenie: Katarína Červeňanská

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2021 a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021.

Správa je príloha č. 4 k tomuto uzneseniu.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** „Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023“.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky tvorí prílohou č.5 k tejto zápisnici

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške **411 379,98 €** na obstaranie dlhodobého majetku – zrealizovaný projekt „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v Podolí“.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** text Kroniky obce Podolie za rok 2021.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje**:

- A) nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 1019 pre Adrianu Halienkovú, trvale bytom , na byt č. 6. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú do 31.12.2024.
- B) nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 409 pre Júliu Toráčovú, trvale bytom , na byt č. 2/4. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú do 31.12.2024.
- C) nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 526 pre Lenku Lakatošovú, trvale , na byt č. 10. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú do 30.09.2024. Lenka Lakatošová musí platby za nájom zosúladiť s čl. V nájomnej zmluvy do 15.1.2023.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosť Lucii Slimákovej – Kvetinárstvo Adel na odpustenie nájmu a energií v období od január 2022 – september 2022. Odpočet nájmu sa uskutoční od októbra 2022 spolu s energiami, nakoľko rekonštrukčné práce trvali dlhšie ako sa predpokladalo a prevádzka bola využívaná na svoj účel až od 20.10.2022.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** dočasné bezodplatné užívanie pozemku p. č. 1018 (záhrada), reg. E, o výmere 302 m², LV 5232, na ktorom má obec Podolie podiel 12/21, nakoľko žiadateľ mal ústny súhlas na užívanie od predošlého vlastníka Miroslava Masára, bytom . „Dočasné“ znamená do doby vysporiadania vlastníckych vzťahov na danom pozemku. O pozemok sa bude užívateľ Sylvia Čechvalová aj naďalej príkladne starať, kosiť a udržiavať v čistote. Spísaná bude dohoda o užívaní pozemku.

Odôvodnenie: Pozemok je bezprostredne susediaci s domom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ má záujem aby bol pozemok aj naďalej udržiavaný, pretože v minulosti bol zaburinený a neudržiavaný.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosť LuMiReTi, s.r.o. o ukončenie nájmu dohodou k 31.12.2022 a zároveň obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpustenie nájmu za mesiac december 2022 s tým, že všetky hnutelné veci popísané v žiadosti darujú obci a nechajú ich v prenajatých priestoroch. V dohode nájomca vyhlási, že sú všetky vzťahy a záväzky medzi oboma stranami vysporiadané.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nového prevádzkovateľa a správcu multifunkčného ihriska. Správcom a prevádzkovateľom bude od 1.1.2023 ZŠ s MŠ Podolie, Podolie 804, IČO: 036125431.

Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** ceny za nájom multifunkčného ihriska:

A) 0,00 € (bezplatne)

- žiaci ZŠ s MŠ Podolie počas školského vyučovania a záujmových krúžkov
- družstvá OŠK Podolie a ostatné športové OZ so sídlom v obci Podolie

B) 3,00 € / 1 hodina

- užívatelia s trvalým pobytom obce Podolie

C) 5,00 € / 1 hodina

- užívatelia s trvalým pobytom mimo obce Podolie

D) 5,00 € / 1 hodina – poplatok za osvetlenie platí pre všetkých užívateľov multifunkčného ihriska (započítava sa každá začatá hodina)

Poplatok sa uhrádza za každú ďalšiu začatú hodinu užívania multifunkčného ihriska.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** odkúpenie pozemku (príslušných podielov) parcela registra „C“ 1840/2 (záhrada), o výmere 116 m², LV 6673, k.ú. Podolie od:

1. Fabo Rudolf r. Fabo, _____, Slovenská republika, Dátum narodenia: _____, **podiel 1/28,**
2. Miklovič Michal r. Miklovič, _____, Slovenská republika, Dátum narodenia: _____, **podiel 1/28,**
3. Hadbábna Gabriela r. Šimuničová, _____, Slovenská republika, Dátum narodenia: _____, **podiel 1/28,**
4. Truhlíková Božena r. Hadbábna, _____, Slovenská republika, Dátum narodenia: _____, **podiel 1/28,**
5. Hadbábny Jaroslav r. Hadbábny, _____, Slovenská republika, Dátum narodenia: _____, **podiel 3/28,**

Obec Podolie zaplatí za prevádzané podiely na nehnuteľnosti predávajúcim 1, 2 a 4 **10 €/m²**, t.j. 124,29 € a predávajúcemu 3 a 5 **1 €** za celý ich podiel.

Jednotlivo nasledovne:

- predávajúcemu 1 vyplatíme 41,43 €
- predávajúcemu 2 vyplatíme 41,43 €
- predávajúcemu 4 vyplatíme 41,43 €
- predávajúcemu 3 vyplatíme 1 €
- predávajúcemu 5 vyplatíme 1 €.

Zodpovedná: *Alžbeta Augustínová*

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** príspevok pri narodení dieťaťa v sume 100 € za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe č. 6, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **súhlasí** s umiestnením stavby garáže na pozemku parc. č. 1613 k. ú. Podolie pre stavebníka Pavol Sloboda, , vo vzdialenosti 0,35 m od spoločnej hranice za dodržania nasledovných podmienok:

- stavba nesmie žiadnou jej časťou (presah strecha, odkvapový systém) zasahovať na pozemok parc. KNE č. 1-435 k. ú. Podolie, ktorý je vo vlastníctve obce,
- dažďové vody zo strechy garáže budú zvedené na pozemok vo vlastníctve stavebníka,
- údržbu stavby bude stavebník vykonávať z vlastného pozemku.

Tento súhlas je záväzný aj pre právnych nástupcov vlastníkov pozemku.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 13.12.2022

PaedDr. Rastislav Bobocký, v.r.
starosta obce