

Zápisnica z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: **12.12.2022 o 17:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: 8

Neprítomní: 1 (Ing. R. Augustín – ospravedlnený)

I. Palkech sa dostavil po bode č. 3.

Počet hostí: 2

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 7 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Za zapisovateľku rokovania je určená: Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Ladislav Červeňanský

Peter Burza

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Bohumil Čechvala

Luboš Krajčík

Michal Masár

Všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. P. starosta informoval o doplnení bodu „Prerokovanie platu starostu“. Uznesením č. 10/2022 bol schválený program zastupiteľstva a jeho doplnenie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

*O 17:17 prišiel p. Palkech

K bodu 4: Prerokovanie platu starostu

P. starosta požiadal poslancov o zníženie svojho platu o 15%. Poslanci sa vyjadrili, že na to nevidia dôvod, s návrhom nesúhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 0/ 8/ 0

K bodu 5: Úprava rozpočtu č. 2 na rok 2022

P. účtovníčka Červeňanská spolu s p. starostom informovali poslancov o úprave rozpočtu, ktorá im bola vopred zaslaná. Nikto z prítomných nemal výhrady.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 6: Stanovisko hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce Ing. Katarína Likavčanová predniesla svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025. Poslancov informovala, že návrh rozpočtu je v súlade so zákonmi a VZN, je metodicky správny a bola splnená informačná povinnosť obce, a to vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovej stránke obce. Na záver odporúča schváliť rozpočet na rok 2023 a zobrať na vedomie predbežný rozpočet na roky 2024 a 2025.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 7: Schválenie rozpočtu obce na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025

Po odprezentovaní stanoviska hlavnej kontrolórky obce a oboznámením sa s návrhom rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025, poslanci nemali žiadne otázky. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet na rok 2023 a berie na vedomie návrh rozpočtu obce na roky 2024 a 2025.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 8: Správa nezávislého audítora

P. audítorka v správe nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2021 uviedla, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Podolie k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok 2021 podľa zákona o účtovníctve. Konštatuje, že obec Podolie konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

P. audítorka v správe nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021 uviedla, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz

konsolidovanej finančnej situácie obce Podolie k 31. decembru 2021 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok 2021 podľa zákona o účtovníctve. Konštatuje, že konsolidovaná účtovná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Obecné zastupiteľstvo v Podolí berie na vedomie správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2021 a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 9: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023

Poslanci boli s plánom kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na I. polrok 2023 vopred oboznámení a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 10: Schválenie čerpania rezervného fondu

Ako bolo počas predchádzajúceho volebného obdobia plánované, peniaze v rezervnom fonde sa šetrili na veľkú investíciu – rekonštrukciu miestnych komunikácií v Podolí. Preto Obecné zastupiteľstvo súhlasí s použitím rezervného fondu vo výške 411 379,98 EUR na tento projekt. Po úhrade faktúr za rekonštrukciu miestnych komunikácií nám zostane v rezervnom fonde 141 497,03 €.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 11: Schválenie textu kroniky za rok 2021

P. Čechvala mal menšie gramatické výhrady k textu kroniky. Ostatní poslanci nemajú žiadne výhrady a text schvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 12: Schválenie VZN č. 1/2022

Vzhľadom na neustále rastúce ceny a po prieskume výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube a zariadení školského stravovania okolitých obcí, je potrebné zmeniť výšku týchto príspevkov. Na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole prispieva zákonný zástupca dieťaťa mesačne sumou 15,- EUR na jedno dieťa. Príspevok na réžiu za dieťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou v školských jedálňach je určený vo výške 2,- EUR za každý mesiac. Na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v školskom klube detí (ŠKD) prispieva zákonný zástupca

dieťaťa mesačne sumou 10,- EUR na jedno dieťa. Ak je zákonný zástupca poberateľom dávky v hmotnej núdzi (HN) a príspevkov k dávke v HN, príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v ŠKD je 5,- EUR/mesiac.

K bodu 13: Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO

Predseda Komisie legislatívnej, finančnej a majetkovej p. T. Bobocký informoval, že 11 rokov sa s výškou daní nehýbalo, v porovnaní s inými obcami sme na najnižších sumách. Obec chce napredovať, buduje sa, naďalej chceme obec zveľaďovať, ceny sa zvýšili a to sú dôvody, prečo je nutné aspoň o niečo zmeniť výšku daní. Predpoklad je, že ročne sa tak vyberie približne o 5000,- EUR viac. Ďalej už avizovaný nárast cien za služby spojené s vývozom komunálneho odpadu spoločnosťou Marius Pedersen má za následok zvýšenie poplatku za vývoz KO aj v našej obci. Po novom sa navrhuje 35,- EUR/osoba/rok. Osobám starším ako 70 rokov bude poplatok znížený o 10,-EUR, ak podpíšu s obcou Dohodu o separovaní a kompostovaní KO.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 14: Schválenie nových nájomných zmlúv v BD 1019, 526, 409

Trom nájomníkom v BD 1019, 526 a 409 na konci januára 2023 skončia nájomné zmluvy. Všetci prejavili záujem o uzavretie novej nájomnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzavretím nových nájomných zmlúv nasledovne:

- a) Adriana Halienková, BD 1019, byt č. 6, nájomná zmluva sa uzatvorí do 31.12.2024.
- b) Júlia Toráčová, BD 409, byt č. 2/4, nájomná zmluva sa uzatvorí do 31.12.2024.
- c) Lenka Lakatošová, BD 526, byt č. 10, nájomná zmluva sa uzatvorí do 30.09.2024. Nájomca musí zosúladiť platby s nájomnou zmluvou a urobiť pred notárom vo forme notárskej zápisnice vyhlásenie o súhlase s exekúciou vypratáním bytu podľa ust. § 45 ods. 2 Exekučného poriadku pre prípad, že dobrovoľne nesplní povinnosť uvoľniť a odovzdať byt po skončení nájmu.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 15: Žiadosť o odpustenie nájmu – Kvetinárstvo Adel

Lucia Slimáková – Kvetinárstvo Adel podala žiadosť o odpustenie nájmu a energií za obdobie január 2022 až september 2022, nakoľko rekonštrukcia trvala dlhšie, ako sa predpokladalo a kvetinárstvo bolo otvorené až od 20.10.2022. Odpočet nájmu a energií by sa začal od októbra 2022. Nikto z poslancov nemá námietky.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 16: Žiadosť o užívanie pozemku – Sylvia Čechvalová

P. Sylvia Čechvalová podala žiadosť o užívanie pozemku vedľa jej rodinného domu, p.č. 1018 (záhrada), k.ú. Podolie, na ktorom má obec Podolie podiel 12/21. Žiadateľ má ústny súhlas na užívanie pozemku od predošlého vlastníka Miroslava Masára. P. Čechvalová odôvodnila svoju žiadosť tým, že sa o pozemok stará, kosí ho, udržiava v čistote, nakoľko bol v minulosti neudržiavaný a plný buriny. Poslanci súhlasia s dočasným bezodplatným užívaním pozemku, čiže do doby vysporiadania vlastníckych vzťahov uvedenej parcely.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 17: Žiadosť o ukončenie – LuMiReTi s.r.o.

Spoločnosť LuMiReTi s.r.o. podala žiadosť ukončenie nájmu dohodou, a to k 31.12.2022. Spoločnosť je ochotná pristúpiť na kompromis, že nájom bude ukončený ku koncu roka a nájom za december 2022 bude odpustený, v prípade, že darujú obci a ponechajú v prenajatých priestoroch zariadenie a hnutelné veci popísané v žiadosti.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 18: Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska

P. starosta informoval o škodách na multifunkčnom ihrisku, ktoré vznikli v dôsledku jeho bezplatného a nekontrolovaného užívania. Škody boli v spolupráci so ZŠ Podolie opravené. Veľakrát sa stalo, že užívatelia ihriska nechali zapnuté svetlá, znečistené ihrisko a pod. Odporúča sa, aby novým prevádzkovateľom a správcom multifunkčného ihriska bola ZŠ s MŠ Podolie a aby sa vyberal aspoň symbolický poplatok za jeho užívanie. Bezplatne by mohli využívať ihrisko žiaci ZŠ s MŠ Podolie počas školského vyučovania a krúžkov, družstvá OŠK Podolie a ostatné športové OZ so sídlom v obci Podolie. Ďalej pre občanov s trvalým pobytom v obci Podolie by bol poplatok 3,- EUR/1 hod., pre občanov s trvalým pobytom mimo obce Podolie 5,- EUR/1 hod., poplatok za osvetlenie pre všetkých užívateľov multifunkčného ihriska 5,- EUR/ 1 hod. Niektorí poslanci sa s týmto problémom už stretli a plne súhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 19: Odkúpenie pozemkov

V rámci snahy vysporiadať pozemky za KD, dokončiť cestu a spraviť elektrinu, je potrebné odkúpiť príslušné podiely na parc. Reg. „C“ č. 1840/2 (záhrada) o výmere 116 m², k. ú. Podolie. Niektorí predávajúci sú ochotní predať svoj podiel za symbolické 1,- EUR, nakoľko si uvedomujú, že im tam vznikne nová prístupová cesta, za ktorú nemusia nič platiť. S inými bola vyjednaná suma 10,- EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 20: Rôzne

P. Peter Burza navrhol zvýšiť príspevok pri narodení dieťaťa na 100,-EUR. Obdržanie príspevku má svoje podmienky.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

P. Starosta informoval o predloženej žiadosti Pavla Slobodu o súhlas obce s osadením garáže na vzdialenosť 0,825 m - 0,35 m od hranice pozemku (ten je zošíkmený), nakoľko by múr garáže tvoril v podstate časť oplotenia. Poslanci súhlasia, avšak musí zostať manipulačný priestor v prípade budúcich opráv a presah strechy nesmie zasahovať do obecného pozemku. Toto platí aj pre právnych nástupcov žiadateľa.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Pán starosta informoval o žiadosti Michaely Červeňanskej na inštaláciu klimatizácie do bytu v nájomnom BD č. 526. Nakoľko sú na tejto bytovke iba balkóny a nie loggie, tak sa žiadosť neschvaľuje. Poslanci nesúhlasia s inštaláciou klimatizácie na múr BD.

P. starosta informoval, že je potrebné upraviť aktuálne VZN o pohrebisku a taktiež o nájomných bytoch, nakoľko vyžaduje aktualizáciu.

Ďalej informoval, že projektant spraví štúdiu na obecné kino, aby sme stihli jeho rekonštrukciu z Plánu obnovy.

Obecné zastupiteľstvo obdržalo sťažnosť od nespokojných občanov čo sa parkovania či už kamióna v Žľabe alebo áut na verejných priestoroch týka. Verejný priestor by mal byť pre chodcov a všade sú zaparkované autá. Ľudia, ktorí majú garáž, aj tak parkujú na ulici. Niektorí obyvatelia majú viac áut a potom je problém. Poslanci majú za úlohu porozmýšľať nad opatreniami.

*O 20:05 odišla K. Červeňanská

K bodu 20: Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 21: Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ sa skončilo o 20:17 hod.

Zapísala: Alžbeta Augustínová

V Podolí, 12.12.2022

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Červeňanský

Peter Burza

Zápisnicu podpísal dňa 14.12.2022

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce