

Uznesenia

zo XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 13.11.2025
v kancelárii starostu o 17.30 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášaná schopnosť.

Nepřítomný: 1

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa: Alžbeta Augustínová
- overovateľov zápisnice: Monika Augustínová
Tomáš Bobocký

3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Peter Burza
Ladislav Červeňanský
Ľuboš Krajčík

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

Uznesenie č. 256/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnení uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028
6. Schválenie rozpočtu obce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028
7. Zaradenie obce do členstva a partnerstva Karpatsko-inoveckej MAS
8. Schválenie vstupu obce do Samosprávnej odpadovej spoločnosti
9. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. na predbežný súhlas s odpredajom časti pozemku
10. Schválenie predaja obecného pozemku č. 1064/2 – Kamil Belák
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce č. 2799/19 – Jozef Skok
12. Kúpa pozemkov do vlastníctva obce
13. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva a neposlancov

14. Schválenie nových nájomných zmlúv v BD č. 1019
15. Žiadosť o zväčšenie časti prenajatého obecného pozemku - Eljezi Elmaz
16. Schválenie zmluvy o vecnom bremene – Západoslovenská distribučná, a.s.
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 257/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu o plnení uznesení prednesenú starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 258/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu Hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 259/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí v zmysle §4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení neskorších zákonov v z.n.p. zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2026, 2027, 2028 – platí pre všetky rozpočty zostavené od dátumu schválenia obecným zastupiteľstvom:

- a) **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2026,
b) **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na roky 2027 a 2028.

Zodpovedná za zverejnenie: *Katarína Červeňanská*

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 260/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí:

A/ p r e r o k o v a l o

- zaradenie obce Podolie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS, IČO: 42377200, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Zdôvodnenie: Karpatsko-inovecká MAS je otvoreným neziskovým združením fyzických a právnických osôb, zriadeným za účelom spolupráce rôznych subjektov pri rozvoji regiónu s ohľadom na čo najefektívnejšie využitie miestnych zdrojov - ako prírodných, kultúrnych a historických, tak i ľudských. Cieľom združenia je zvýšenie kvality života obyvateľov na území, ktoré spadá pod pôsobnosť Karpatsko-inovecká MAS. Túto úlohu združenie vykonáva najmä prostredníctvom podpory a koordinácie činnosti samospráv, neziskových organizácií, podnikateľského sektora, občanov a ďalších subjektov pôsobiacich na území združenia.

B/ s c h v a ľ u j e

- zaradenie Obce Podolie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS, IČO: 42377200, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 261/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje**:

A/ aby sa obec stala členom záujmového združenia právnických osôb:

Názov združenia: Samosprávna odpadová spoločnosť

Skrátený názov: Združenie SOS

Adresa združenia: Nám. Andreja Hlinku č. 169/31, 919 43 Cífer

IČO: 57 146 926

Zapísaného pod číslom: VVS/2025/ZZPO-116, Okresným úradom v Trnave, zo dňa 12.08.2025, právoplatné 13.08.2025

založeného postupom podľa § 20f a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

B/ poskytnutie vstupného príspevku, ktorý je súčasťou základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ pre rok 2025 vo výške 1 EUR za obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12.2024, ktorý bude splatný do 14 dní od doručenia výzvy na úhradu členského príspevku po rozhodnutí o prijatí za člena združenia.

C/ poskytnutie zostatku základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ v rokoch 2026, 2027 a 2028 každoročne vo výške 3 EUR na obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

D/ súhlas so Stanovami združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“, zo dňa 22.07.2025, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia a ktorými sa bude obec spravovať po dobu jej členstva v združení a poveruje starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 262/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. na predbežný súhlas s odpredajom časti pozemku a **predbežne súhlasí**, aby sa začali projekčné práce na realizáciu stavby novej kioskovej transformačnej stanice, ktorá sa plánuje postaviť na časti obecného pozemku p. č. 1769/4, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie. Stanovenie ceny a samotný predaj časti majetku bude predmetom budúceho schvaľovania v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. z.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 263/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predaj obecného pozemku

- parcelu č. 1064/2, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie

Kamilovi Belákovi, _____, dátum narodenia: _____. Cena za m² sa stanovuje na 12 €/ m². Za 21 m² zaplatí kupujúci 252 € pri podpise zmluvy do pokladne obce alebo prevodom na účet obce. Predaj sa uskutočňuje na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. d), e) a f) , nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom sa nachádza predzáhradka a oplotenie vo vlastníctve žiadateľa a odkúpením sa usporiada vlastnícky vzťah a prístup k rodinnému domu súp. č. 208, pretože pozemok funkčne prislúcha k danej nehnuteľnosti. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2024, 2023 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za minimálne 3,33 €/m². Kúpno-predajné zmluvy sú zverejnené na webstránke obce a v centrálnom registri zmlúv. Zámer odpredať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce 27.10.2025 – 13.11.2025.
Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 264/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** žiadosť Jozefa Skoka o odkúpenie obecného pozemku v ZO Borina, p.č. 2799/19, reg. „C“, záhrada, o výmere 366 m².
Samotný predaj bude predmetom ďalšieho zasadnutia OZ, nakoľko sa jedná o predaj, ktorý sa musí uskutočniť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. z. a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 265/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nehnuteľností od predávajúceho:

A/ Uhlíková Mária r. Hrušovská, _____, **SR, Dátum narodenia:**, do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 327 (záhrada) o výmere 1192 m², k.ú. Podolie, podiel 3/42, zapísanej na LV 78

B/ Hrušovská Anna r. Hrušovská, _____, **PSČ** _____, **SR, Dátum narodenia:** _____, do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 327 (záhrada) o výmere 1192 m², k.ú. Podolie, podiel 3/42, zapísanej na LV 78

C/ Mičech Urban r. Mičech,

, SR, Dátum narodenia:

, do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 327 (záhrada) o výmere 1192 m², k.ú. Podolie, podiel 3/42, zapísanej na LV 78

D/ Vráblová Irena r. Piscová,

, SR, Dátum narodenia:

, do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 327 (záhrada) o výmere 1192 m², k.ú. Podolie, podiel 3/42, zapísanej na LV 78

D/ Pisca Jozef,

, SR, Dátum narodenia:

, do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 327 (záhrada) o výmere 1192 m², k.ú. Podolie, podiel 6/42, zapísanej na LV 78

D/ Hochmanová Mariana r. Fogašová,

, Slovenská republika, Dátum

narodenia: , do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 327 (záhrada) o výmere 1192 m², k.ú. Podolie, podiel 3/7, zapísanej na LV 78

Obec Podolie zaplatí za prevádzané podiely na nehnuteľnostiach celkovú dohodnutú kúpnu cenu 5 €/m² €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 266/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** odmeny pre poslancov a členov komisií- neposlancov vo výške 3570 €.

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 267/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje**

A) nové nájomné zmluvy v bytovom dome č. 1019 na dobu určitú do 31.12.2026, a to pre:

1. Mária Kunová, trvale bytom , na byt č. 1
2. Eva Heráková, trvale bytom , byt č. 2
3. Mária Maráková, trvale bytom , na byt č. 3
4. Zuzana Miklánková, trvale bytom , na byt č. 4
5. Adriana Haliénková, trvale bytom , na byt č. 6
6. Ivan Makara, trvale bytom , na byt č. 7
7. Miloslav Bobocký, trvale bytom , na byt č. 8
8. Ing. Natália Makarová, trvale bytom , na byt č. 10
9. Terézia Kosová, trvale bytom , na byt č. 11
10. Lenka Kuníková, trvale bytom , na byt č. 12
11. Sarah Klinčáková, trvale bytom , na byt č. 13
12. Patrik Čechvala, trvale bytom , na byt č. 14
13. Lenka Toráčová, trvale bytom , na byt č. 15
14. Erik Cagala, trvale bytom , na byt č. 16
15. Irena Kosová, trvale bytom , na byt č. 17
16. Otto Krätschmer, trvale bytom , na byt č. 19
17. Pavol Sabršul, trvale bytom , na byt č. 20
18. Ing. Zuzana Hanicová, trvale bytom , byt č. 21
19. Zuzana Hanicová, trvale bytom , na byt č. 22
20. Lukáš Chudý, trvale bytom , na byt č. 23
21. Martina Kováčiková, trvale bytom , byt č. 24

B) po dôkladnom prehodnotení **schvaľuje** nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 1019 na dobu určitú do 30.06.2026, pre Kristínu Plichtovú, trvale bytom , na byt č. 9.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 268/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, **zväčšenie** prenájom časti verejného priestranstva o výmere 24 m² na p. č. 2007/4 a 680/5 (podľa priloženej situácie), ktoré sú vo vlastníctve obce Podolie, pre nového vlastníka montovanej terasy, ktorá je spojená s prevádzkou Bufet pod Lipami, pre žiadateľa a nového vlastníka Eljezi Elmaz, 1238 Vrapchishte, ul. 100 br. BB, podnik zahraničnej osoby, adresa miesta činnosti Ul. Mikoviniho 9548/19, Trnava 917 01, IČO: 53902289, na dobu určitú a to do 31.12.2026. Nájomné sa stanovuje vo výške 7 €/m² na rok.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	8
	proti	0

zdržal sa	0
prítomní	8
počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 269/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 19.04.2022, Zmluvu o zriadení vecných bremien s oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na stavbu TN_ Podolie, Ošmek- zaústenie TS-VNK, TS, DT, NNK a to na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. číslo 34125361-230/2025, úradne overeným dňa 1.10.2025 pod číslom G1-805/2025:

- 1) diel 3 o výmere 149 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 4103/3,
- 2) diel 4 o výmere 14 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 4103/3,
- 3) diel 5 o výmere 12 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 4103/3,
- 4) diel 6 o výmere 70 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 4349/3 ,

na ktorých sú umiestnené elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- c) rozpojovacia a istiacia skriňa SR č. 0051-0118

Dohodnutá cena je 7 €/m² výmery vecných bremien. Oprávnený teda zaplatí jednorazovú odplatu za 245 m² celkom vo výške 1 715 € na účet obce.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 13.11.2025

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce