

# Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 24.3.2021 v zasadačke  
OcÚ Podolie o 17.30 hod.

---

## K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Neprítomný: Ivan Palkech

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

## 2. Určuje:

- zapisovateľ: Katarína Červeňanská

- overovateľov zápisnice: Róbert Augustín  
Ján Gúčik

3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Daniela Maráková  
Ladislav Červeňanský  
Miroslava Gúčiková

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

## A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021
5. Investičný zámer na výstavbu bytových domov- nájomné byty na p. č. 1872/1, 1872/3, 1872/5
6. Prejednanie žiadosti o predĺženie nájmu v BD č. 526
7. Žiadosť o zníženie nájmu – Ivana Kováčová
8. Žiadosť o odpustenie poplatku za KO – E. Dobošová
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ivan Palkech
10. Žiadosti občanov o zníženie poplatku za KO
11. Žiadosť o kúpu obecného nehnuteľného majetku – RD č. 302
12. Žiadosť ROKSTRON s.r.o. o prenájom priestorov bývalého mäsiarstva č. 140
13. Žiadosť LUMIRETI s.r.o. o prenájom priestorov bývalého baru na tribúne OŠK
14. Prerokovanie žiadostí o dotácie
15. Schválenie predaja obecného pozemku – Bohunický
16. Prejednanie schváleného zámeru predaja obecných pozemkov pre Romana Zámečníka
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

## Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia.

Hlasovanie:           za           8  
                          proti        0  
                          zdržal sa   0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** „Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021“.

*Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky tvorí prílohou č.2 k tejto zápisnici*

Hlasovanie:           za           8  
                          proti        0  
                          zdržal sa   0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo v obci Podolie **s c h v a ľ u j e :**

- investičný zámer** obce zrealizovať výstavbu nájomných bytov v lokalite za KD „**BD 8 b.j. a BD 13 b.j.**“ na p.č. 1872/5, 1872/1 a 1872/3 reg. „C“ v kat. území Podolie.
- spôsob financovania** výstavby nájomných bytov „**BD 8 b.j. a BD 13 b.j.**“ prostredníctvom:
  - úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov
  - dotácia z MDV SR na výstavbu nájomných bytov
  - financovanie z vlastných zdrojov obce Podolie
- realizáciu činností pre zabezpečenie predprojektovej a projektovej dokumentácie** ako i prípravu všetkých relevantných podkladov a povolení potrebných pre realizáciu investičného zámeru výstavby nájomných bytov „**BD 8 b.j. a BD 13 b.j.**“ a to predovšetkým:
  - výber (VO) projektanta pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby
  - výber (VO) realizátora/investora

*\*počas prejednávania bodu odišiel R. Augustín o 17.55 hod.*

Hlasovanie:           za           7  
                          proti        0  
                          zdržal sa   0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomnú zmluvu na byt č. 1/A v bytovom dome č. 526 pre Ivana Zámka, trvale bytom Podolie 101. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 2 roky do 01.04.2023.

*Zodpovedná: Nikoleta Uhlíková*

*\*počas prejednávania bodu prišiel R. Augustín o 18.00 hod.*

Hlasovanie:           za           8  
                          proti        0  
                          zdržal sa   0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 15/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosť o zníženie nájmu v priestoroch b. d. 526 pre Ivanu Kováčovú, Záhradkárstvo na Vršku za mesiac január. Výška nájmu sa znižuje o 50%.

*Zodpovedná: Jozefína Cagalová*

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 16/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** odpustenie poplatku za KO pre Editu Dobošovú-Reštaurácia Podolanka za obdobie október – december, nakoľko od tohto obdobia sa už prevádzka zatvárala. Zníženie poplatku bude o alikvotnú čiastku a to je o sumu 100 €.

*Zodpovedná: Dana Ščepková*

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 17/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **ruší** schválené uznesenie č. 43/2015, nakoľko sa v uznesení nachádzali chyby a tiež, že sa predaj musí uskutočniť na základe § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a nie ako bolo uvedené podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Z. z.. Predaj sa uskutoční na základe schváleného zámeru.

*\*počas prejednávania bodu odišiel R. Augustín o 18.14 hod.*

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 18/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** zámer odpredať obecný pozemok parcely registra E 2-910/20, k. ú. Podolie o výmere 64 m<sup>2</sup>, pre Ivana Palkecha v 1/4, Podolie 529, Boženu Vičíkovú v 1/4, bytom Sadova 844, 900 50 Kráľová pri Senci, Rudolfa Palkecha v 1/4, bytom Podolie č. 380, Mgr. Zdenku Palkechovú v 1/4, bytom Hálova 1075/15, Bratislava. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,33 €. Za 64 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci 213,12 €. Suma už bola uhradená dňa 29.12.2015 (doklad č. 0450735). Predaj sa uskutoční na základe §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

*Zodpovedná: Nikoleta Uhlíková*

*\*počas prejednávania bodu prišiel R. Augustín o 18.16 hod.*

Hlasovanie:            za            8  
                              proti            0  
                              zdržal sa      0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### **Uznesenie č. 19/2021**

1. Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosti o zníženie komunálneho odpadu na rok 2021 podľa prílohy č. 3 k tomuto uzneseniu. Poplatok sa žiadateľom znižuje o 16,666%, t.j. o 5 €/osoba, podľa §14 ods. 1 bod 1 VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Obecné zastupiteľstvo v Podolí **neschvaľuje** žiadosti o zníženie komunálneho odpadu na rok 2021 podľa prílohy č. 4 k tomuto uzneseniu, nakoľko pri kontrolách bolo viackrát zistené, že nie sú naplnené deklarované požiadavky a označené žiadosti (v prílohe č. 2) neboli doručené v zákonnej lehote, t. j. do pondelka 1.2.2021.

*Zodpovedná: Dana Ščepková*

Hlasovanie:            za            8  
                              proti            0  
                              zdržal sa      0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### **Uznesenie č. 20/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** zámer predat' majetok obce priamym predajom a to rod. dom súp. č. 302 a príľahlú parcelu reg. „C“ č. 1347 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 350 m<sup>2</sup>. Predaj sa uskutoční priamym predajom v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:            za            8  
                              proti            0  
                              zdržal sa      0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### **Uznesenie č. 21/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov súpis. číslo 140 – predná časť (bývalé mäsiarstvo) pre: ROKSTON, s.r.o., Doležalova 15C, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 36705314. Výška nájmu za prednú časť (mäsiarstvo) sa stanovuje na 150 €/mesiac. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 1 rok do 31.03.2022.

Prenájom sa uskutočňuje na základe § 9a, ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odôvodnenie: Firma Rokston s.r.o. chce využiť priestory domu č. 140 na zriadenie prevádzky mäsiarstva.

Po dohode so súčasným nájomcom SAM Company s.r.o., budú priestory mäsiarstva uvoľnené k 1.4.2021 a nájomná zmluva bude upravená dodatkom č. 2.

*Zodpovedná: Nikoleta Uhlíková- vpracovanie zmlúv*

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 22/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov na tribúne, súp. č. 803 – bar, pre: LuMiReTi, s.r.o., Očkov 90, 916 22 Očkov, IČO: 52950522. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 3 roky do 31.03.2024. Výška nájmu sa stanovuje na 150 €/mesiac. Stavebné úpravy, ktoré je potrebné vykonať, nakoľko sa jedná o zanedbané priestory (plesnivé steny, opadané omietky, poškodená podlaha a pod.), budú vykonávať nájomcovia svojpomocne a náklady na materiál sa im odpočítajú z nájmu. Tieto úpravy je nutné riešiť v spolupráci so starostom obce.

Prenájom sa uskutočňuje na základe § 9a, ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odôvodnenie: Firma LuMiReTi, s.r.o. chce zrekonštruovať priestory baru na tribúne a využiť ich na zriadenie prevádzky pizzerie a baru.

*Zodpovedná: Nikoleta Uhlíková- vpracovanie zmluvy*

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 23/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosti o dotácie z rozpočtu obce pre nasledovné organizácie v sume:

Matúšovo kráľovstvo	1 000 €
SZZ ZO Borina	500 €
Únia nevidiacich a slabozrakých	100 €
OŠK Podolie	6 500 €
Tomáš Pavlech	150 €

*Zodpovedná: Jozefína Cagalová*

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 24/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **neschvaľuje** žiadosť Vilmy Juricovej o zabezpečenie poskytnutia sociálnej služby.

*Zodpovedná: Jozefína Cagalová*

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj obecného pozemku parcely registra E 276/32, k. ú. Podolie o výmere 20 m<sup>2</sup>, pre Romana Bohunického, bytom Osloboditeľov 567/40A, Červeník 920 42, za cenu 3,33 €/m<sup>2</sup>. Celková suma za p. reg. „E“ 276/32 je 66,60 EUR. Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúci do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Predávaná parcela registra E 276/32 sa nachádza v predzáhradke rodinného domu č. 185 a tvorí jej časť a odkúpením vznikne ucelená parcela. Žiadateľ si chce kúpou vysporiadať vstup na pozemok.

Zámer odpredať pozemok bol vyvesený na úradnej tabuli obce v termíne 09.03. – 24.03.2021.

*Zodpovedná: Nikoleta Uhlíková- vpracovanie zmluvy a oboznámenie s uznesením*

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** zámer odpredať obecné pozemky v „Čerešňovom sade“ na Kopaniach:

- p. č. 2822 reg. E o výmere 1741 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
- p. č. 2938 reg. E o výmere 1352 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
- p. č. 2942 reg. E o výmere 2075 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
- p. č. 2299/1 reg. E o výmere 989 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast

pre Romana Zámečníka, bytom Podolie 818, 916 22 Podolie, za cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>. Predaj sa uskutoční na základe §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Na pozemky/járky bude v zmluve zakotvené vecné bremeno za účelom zachovania odvodnenia a v budúcnosti na prípadné vodozádržné a protipovodňové opatrenia.

Odôvodnenie:

Parcely sú zapísané ako trvalé trávnaté porasty. Jedná sa o strmé zrázy a járky, ktoré sa nachádzajú v okolí čerešňového sadu. Žiadateľ sa o dané pozemky dlhodobo stará, čistí ich a tiež má zaregistrovanú zverofarmu, kde chová danielov a muflónov.

Hlasovanie:	za	7
	proti	1 (Ján Gúčik)
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

### Uznesenie č. 27/2021

1. Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** obstaranie a samotné vypracovanie štúdie na zveľadenie verejného priestranstva v „Žľabe“.

2. Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** stiahnutie žiadosti o kúpu časti obecného pozemku par. č. 321/1 reg. E, LV 1139, k. ú. Očkov.

3. Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** opravu havarijného stavu cesty pod bufetom, zosuv svahu a chodníka pri pálenici v čo najkratšej možnej dobe.

*\*počas bodu rôzne (Bednárová) odišiel Ján Gúčík o 20.03 hod.*

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

Návrhová komisia:

RNDr. Daniela Maráková

Ladislav Červeňanský

Mgr. Miroslava Gúčíková

Podpísal dňa 25.03.2021

**PaedDr. Rastislav Bobocký, v.r.**  
**starosta obce**