

Zápisnica z XX. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce

Podolie

Dátum zasadnutia: **24.03.2021 o 17:30 hod.**

Počet prítomných poslancov: **8**

Neprítomný: Ivan Palkech

(Ing. R. Augustín odišiel počas prejednávania bodu č. 5, dostavil sa počas prejednávania bodu č. 6, počas prejednávania bodu č. 9 odišiel a vrátil sa počas prejednávania bodu č. 10

Ing. J. Gúčik odišiel na záver počas prejednávania bodu rôzne)

Počet hostí: **4** (prezenčná listina)

Body programu:

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, privítal všetkých zúčastnených a otvoril zasadnutie.

Bod č. 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie

Za zapisovateľku rokovania je určená: Katarína Červeňanská

Za overovateľov sú ustanovení: Róbert Augustín

Ján Gúčik

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Daniela Maráková

Ladislav Červeňanský

Miroslava Gúčiková

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021
5. Investičný zámer na výstavbu bytových domov- nájomné byty na p. č. 1872/1, 1872/3, 1872/5
6. Prejednanie žiadosti o predĺženie nájmu v BD č. 526
7. Žiadosť o zníženie nájmu – Ivana Kováčová
8. Žiadosť o odpustenie poplatku za KO – E. Dobošová
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ivan Palkech

10. Žiadosti občanov o zníženie poplatku za KO
11. Žiadosť o kúpu obecného nehnuteľného majetku – RD č. 302
12. Žiadosť ROKSTRON s.r.o. o prenájom priestorov bývalého mäsiarstva č. 140
13. Žiadosť LUMIRETI s.r.o. o prenájom priestorov bývalého baru na tribúne OŠK
14. Prerokovanie žiadostí o dotácie
15. Schválenie predaja obecného pozemku – Bohunický
16. Prejednanie schváleného zámeru predaja obecných pozemkov pre Romana Zámečníka
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky k programu a schválili program zasadnutia bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod. č. 4 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021

Hlavná kontrolórka obce p. Likavčanová predniesla svoj plán kontrolných činností na 1. polrok 2021, zameria sa na kontrolu hospodárenia obce, dodržiavanie rozpočtu, evidenciu a vybavovanie podaných podnetov sťažností občanov a ich vybavovanie a záverečný účet obce za rok 2020. Prítomní poslanci s plánom súhlasili. Neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 5 Investičný zámer na výstavbu bytových domov – nájomné byty na p. č. 1872/1, 1872/3, 1872/5 za kultúrnym domom

Poslanci vopred obdržali všetky potrebné dokumenty. O bytových domoch sa vedú debaty už dlho, teraz sa už dostávame do finálne fázy. Vizualizáciu bytoviek za kultúrnym domom mali poslanci k dispozícii a taktiež aj situáciu a návrhy na počty bytov. Počet bytov sa zníži z 23 na 21. - bytový dom 8 b. j. a bytový dom 13 b. j. Pán starosta vysvetlil tiež riešenie parkovania, plocha sa musí rozšíriť aby spĺňala všetky kritériá dopravného inšpektorátu. Obec bude vybavovať všetky povolenia a následne, keď bude vydané stavebné povolenie, budeme žiadať o ŠFRB o úver a MD o dotáciu. Vodný zdroj/studňa za kultúrnym domom sa zachová pre prípad potreby. Búrať sa bude iba búdka. Pani Maráková sa zaujímala kedy je predpoklad začatia stavby. Pán starosta povedal, že treba počítať minimálne 2 roky. Prítomní poslanci tento investičný zámer schválili.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/0

Odišiel Róbert Augustín o 17.55 hod.

Bod č. 6 Prejednanie žiadosti o predĺženie nájmu v BD č. 526

Vrátil sa Róbert Augustín o 18.00 hod.

Žiadosť p. Ivana Zámka, bytom Podolie 101 o predĺženie nájmu v bytovom dome č. 526 byt č. 1/A bola prejednaná a schválená na dobu určitú – 2 roky, do 01.04.2023

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 7 Žiadosť o zníženie nájmu – Ivana Kováčová Záhradníctvo

Majiteľka Záhradníctva na Vríšku, p. Ivana Kováčová žiada za mesiac január 2021 o zníženie nájmu v priestoroch bytového domu č. 526, predajňa musela byť zatvorená z dôvodu zlej epidemiologickej situácie. Výšku nájmu jej bude znížená o 50%/za mesiac január.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 8 Žiadosť o odpustenie poplatku za KO – E. Dobošová

Majiteľka Reštaurácie Podolanka, p. Edita Dobošová si vo februári 2021 podala žiadosť o zníženie resp. odpustenie poplatku za komunálny odpad 2020. Prevádzka v roku 2020 fungovala v obmedzenom režime a bola prinútená ju zatvoriť z dôvodu zlej epidemiologickej situácie. Celková suma poplatkov za komunálny odpad predstavovala 400,--€, čiastku 200,--€ zaplatila. Zostáva zaplatiť ešte 200,--€ -. Poslanci sa zhodli, že jej bude suma znížená o alikvotnú časť, keďže od októbra až decembra bola prevádzku už zatvorená. T. j., že doplatí obci ešte 100,--€.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 9 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ivan Palkech

P. starosta informoval ohľadne opätovnej žiadosti súrodencov Palkechových na odkúpenie obecného pozemku v ich predzáhradke rodičovského domu. V roku 2015 bolo prijaté uznesenie na predaj, ale ten sa neuskutočnil a ani sa zmluva nepodpisovala. Aj z tohto dôvodu OZ najskôr zrušilo pôvodné prijaté uznesenie z roku 2015 č. 41, keďže sa v ňom nachádzali chyby a je potrebné predaj uskutočniť nie priamym predajom ale hodným osobitného zreteľa.

Dňa 11.12.2015 bolo schválené uznesenie č. 41/2015 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Podolí s ú h l a s í s odpredajom časti obecnej parcely pre pána Ivana Palkecha, Podolie 529, Boženu Krajčovicovú, Podolie 522, Rudolfa Palkecha, bytom Podolie č. 380, mgr. Zdenku Palkechovú, bytom Hálova 1075/15, Bratislava. Podľa geom. plánu, časť parcel 793/2 a 796/3. Cena za 1 m² je 3,33 €. Za 65 m² zaplatí kupujúci 216,45 €. Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúci do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce: 5806138001/5600. Odpredaj sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Nakoľko v tomto uznesení boli chyby a predaj sa musí uskutočniť za náklade § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí toto uznesenie sa ruší.

Róbert Augustín odišiel 18:14 hod.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/0

Prišiel Róbert Augustín 18:16 hod.

Po zrušení starého uznesenia sa poslanci uzniesli na novom, v ktorom sa pojednáva, že sa predaj uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991:

Prítomní poslanci sa zhodli na odpredaji obecného pozemku parcely reg. E 2-910/20 k. ú. Podolie s výmerou 64 m² pre p. Ivana Palkecha Podolie 529 v ¼, p. Boženu Vičíkovú bytom Námestie Hraničiarov 2997, 851 31 Bratislava v ¼, Mgr. Zdenku Palkechovú bytom Hálova 1075/15 Bratislava v ¼. Cena za jeden m² je 3,33€. Kupujúci už sumu uhradili 29.12.2015.

Prišiel Róbert Augustín 18:16 hod.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 10 Žiadosti občanov o zníženie poplatku za KO

Starosta obce oboznámil prítomných so situáciou ohľadne komunálneho odpadu. Za rok 2020 občania Podolia vyprodukovali takmer 290 ton odpadu, 88 ton sa vyseparovalo priamo z domácností (kov, papier, plast, VKM, sklo). Napriek tomu musela obec za rok 2020 doláčať na odpad sumu 13 6810,--€. Za komunálny odpad v roku 2020 sa od občanov vybralo 45 196,-€. Celkovo sa za odvoz odpadov a služby s tým spojené + skládkovanie zaplatilo 58 877 €. Pre porovnanie s rokom 2019 je to po finančnej stránke výrazne horšie, pretože vtedy sme zaplatili 54 754 € a dostali sme sa do mínusu 9 100,--€, ktoré išli z nášho rozpočtu. Sumu za poplatok od občanov bolo takmer identická ako v roku 2020. Spôsobené to bolo tým, že sa neustále zvyšujú poplatky. M. Pedersen zvýšil za posledné dva roky ceny o 10 %. Za skládkovanie sa zvýšili ceny za posledné dva roky o 4 € a taktiež sa zvýšil zákonný poplatok, z pôvodných 7 € (2019) na 18 € (2021). Toto všetko má za následok zvyšovanie cien. Pokiaľ však nezvýšime poplatok, tak bude obec stále viac a viac dopláčať na odpady. Za 14 000 € sme napr. mohli opraviť cestu pod bufetom. Žiaľ, takto je nastavený zákon a starosta, ani poslanci to neovplyvnia. Prítomní poslanci prehodnotili poplatky susedných obcí a dohodli sa na nasledovnom: podľa všeobecne záväzného nariadenia sa môže znížiť poplatok o 30%. Celkovo sme obdržali 275 žiadostí o zníženie poplatku. Z toho bolo 6 po zákonom stanovenom termíne. Niektorí z občanov, ktorí si podali žiadosť o úľavu odpad neseparujú a tiež majú 2 smetné nádoby a nechcú sa ich vzdať. Niektoré žiadosti boli neúplné, napr. len podpísané a neboli vypísané.

Po prehodnotení rôznych návrhov sa prítomní zhodli, že žiadosti podané po termíne nebudú brané do úvahy a poplatok sa zníži o 16,66 %, t. j. z 30,--€ na 25,--€ za jednu osobu.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 11 Žiadosť o kúpu obecného nehnuteľného majetku – RD č. 302

Pán Ján Zámečník, bytom Javorinská 18, Nové Mesto nad Váhom si podal žiadosť o odkúpenie rodinného domu č. 302 po p. Etele Bielikovej a p. č. „C“ č. 1347, ktorý je vo vlastníctve obce Podolie. Prítomní sa vyjadrili, ak má kupujúci s nehnuteľnosťou čestné úmysly súhlasia s predajom a tiež, že v zmluve sa zakotví predkupné právo. Treba dať vypracovať znalecký posudok a na najbližšom OZ sa budeme rozprávať o cene.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 12 Žiadosť ROKSTRON s.r.o. o prenájom priestorov bývalého mäsiarstva č. 140

Starosta obce predniesol žiadosť spoločnosti ROKSTON s.r.o., Doležalova 15 C, Bratislava Ružinov o prenájom nebytových priestorov bývalého mäsiarstva nehnuteľnosť súpisné číslo 140. Vzhľadom na skutočnosť, že mäsiarstvo v našej obci nie je už viac rokov, prítomní sa zhodli, že priestory tejto spoločnosti dajú do prenájmu. Jedná sa o prednú časť nehnuteľnosti, výška nájomného bude 150,--€/ mesiac. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú 1 rok do 31.03.2022.

Súčasný nájomca SAM Company s.r.o. sa vyst'ahuje k 01.04.2021

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 13 Žiadosť LUMIRETI s.r.o. o prenájom priestorov bývalého baru na tribúne OŠK

Starosta obce oboznámil prítomných s požiadavkou spoločnosti LuMiReTi s.r.o., Očkov 90, ktorá má záujem o prenájom nebytových priestorov na tribúne miestneho štadióna, s. č. 803 – bar. Tento priestor je už roky nevyužívaný, schátraný a zanedbaný. Môže byť využívaný aj do budúcnosti pri športových akciách, bude pod dozorom nakoľko sa tam zhromažďujú rôzni občania a objekt často poškodzujú. Do objektu je potrebné zaviesť štátnu vodu. A vykonať stavebné úpravy. Stavebné úpravy týchto priestorov - jedná sa o poškodenú podlahu, opadané a plesnivé steny vykoná nájomca svojpomocne. Náklady na materiál sa odpočítajú z nájmu. Všetky úpravy je treba konzultovať so starostom obce. Spoločnosť chce poskytovať rýchle občerstvenie a donáškovú službu. Taktiež sa vyslovila aj požiadavka, že budú zabezpečovať občerstvenie pre futbalistov. Po prehodnotení sa poslanci zhodli na prenájme týchto priestorov na dobu určitú 3 roky - do 31.03.2024. Nájom stanovili na 150,-€/mesiac.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 14 Prerokovanie žiadostí o dotácie

Prítomní prejednali podané žiadosti o dotácie z rozpočtu obce. Pri Matúšovom kráľovstve p. starosta pripomenul, že žiadal o zľavu na vstupnom pre občanov našej obce.

Pre organizácie boli schválené dotácie: Matúšovo kráľovstvo – 1000,-€, SZZ ZO Borina – 500,-€, Únia nevidiacich a slabozrakých – 100,-€, OŠK Podolie – 6500,-€, Tomáš Paulech – 150,-€

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Starosta obce predniesol aj žiadosť Vilmy Juricovej o zabezpečenie sociálnej služby – mesačný príspevok neziskovej organizácii zariadeniu Iskierka nádeje Trenčín. Prítomní tento príspevok neschválili.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 15 Schválenie predaja obecného pozemku – Bohunický

Pán Roman Bohunický, bytom Osloboditeľov 567/40A, Červeník žiada Obec Podolie o odkúpenie parcely č. „C“ 2436/9, k. ú. Podolie, o výmere 20 m², ktorá je vlastne predzáhradkou k rodinnému domu s. č. 185. Týmto si chce vysporiadať vstup na svoj pozemok. Cena za 1 m² je 3,33€, celková suma 66,60€. S odpredajom pozemku prítomní súhlasili. Kupujúci zaplatí do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

Bod č. 16 Prejednanie schváleného zámeru predaja obecných pozemkov pre Romana Zámečníka

Starosta obce predniesol požiadavku p. Romana Zámečníka bytom Podolie 818 o odkúpenie

obecných pozemkov na Kopaniciach – Čerešňový sad, p. č. 2822, p. č. 2938, p. č. 2942, p. č. 2299/1 všetky reg. „E“. Sú to trávnaté porasty, strmé časti a jarky o ktoré sa trvale stará. Jedná sa o vyše 6000 m². Pani Gúčiková, že treba tu riešiť aj vodozádržné a protipovodňové opatrenia, ktoré treba zakomponovať do zmluvy. Pán Gúčík sa vyjadril, dôvodom na kúpu je aj to, že tu má obrodu kde chová danielov a muflónov. K cene sa vyjadril, že je adekvátne. Prítomní sa zhodli a schválili zámer predaja obecných pozemkov za cenu 0,30€ za m².

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/1

Bod č. 17 Rôzne

1. Zasadnutia sa zúčastnila p. Zuzana Bednárová, bytom Čachtice, ktorá predniesla svoje požiadavky a tiež priniesla cenové ponuky na zriadenie jej novej zubnej ambulancie v zdravotnom stredisku. Žiadala obec o spolufinancovanie zriadenia zubnej ambulancie v sume 28 000,--€, žiada o výmenu okien ešte pred plánovanou nadstavbou a rekonštrukciou, výmenu radiátorov a celkovú prerábku elektrických sietí podľa jej predstáv. Zaujímal sa o časový harmonogram prác. Garantovala zotrvať v novej ambulancii 5 rokov. Pán starosta jej vysvetlil, že z dôvodu epidemiologickej situácii došlo k posunu a predĺženiu termínov na projektoch a že tento rok sa nadstavba istotne nebude realizovať. Vybaviť všetky potrebné povolenia je cesta na dlhšiu trať. Výmena okien sa uskutoční pri celkovej nadstavbe a rekonštrukcii objektu.

Pán poslanec Tomáš Bobocký sa vyjadril, že pri zotrvaní v novej ambulancii iba 5 rokov je pre našu obec investícia do stratena. Pomoc pre p. Bednárovú nezavrhuje, ale pri celkovej vizualizácii treba myslieť na estetiku budovy (vzhľadom na výmenu okien, ktorú chce p. Bednárová sama uskutočniť iba v časti jej priestorov), ďalej na dobu zotrvania v obci a keďže už jednu zubnú ambulanciu v obci máme, nie je akútna potreba vytvorenia druhej. Pani Gúčiková sa vyjadrila, že ak by sme zubnú ambulanciu nemali, bolo by to reálne, avšak teraz nie je potreba ihneď zabezpečiť pre občanov druhú zubnú ambulanciu. Vzhľadom na veľkosť prerábky objektu, investície a celkovú záťaž sa neunáhlime. Pani Maráková sa tiež priklonila k tomuto názoru. Obe ale súhlasia s prerábkou elektrických sietí na náklady obce, ale nie s výmenou okien podľa predstáv pani Bednárovej. Pán starosta vyzval p. Bednárovú, aby sa stretla so súčasným zubárom a porozprávala sa. Pán starosta sa priklonil k prezentovaným názorom. Pani Bednárová skonštatovala, že priestory súčasnej zubnej ambulancie p. Rebryho sú pre ňu nevyhovujúce, sú malé nakoľko plánuje priestory pre röntgen aj dentálnu hygienu.

Pán poslanec Mário Palcút navrhol v tejto situácii počkať vzhľadom na celkovú prestavbu zdravotného strediska. Navrhol možnosť pripraviť holopriestory a potom nájom priestorov doriešiť. Tiež sa pridal pán Ján Gúčík, riešiť nájom neskôr.

Pán starosta podotkol, že ak by sme poskytli finančnú pomoc p. Bednárovej, voči ostatným nájomníkom, ktorí sú v zdravotnom stredisku už dlhé roky by to bolo nespravodlivé. Pokiaľ by sme však mali potrebu riešiť zubnú ambulanciu, tak potom by to bola téma č. 1. Prvoradá je teraz doriešiť projekty a stavebné povolenie.

Počas prejednávania bodu rôzne odišiel p. Gúčík o 20:03 hod.

Dlhotrvajúcu a vlastne zatiaľ neriešiteľnú situáciu vzhľadom aj na pokročilú hodinu uzatvorili prítomní s tým, že koncom apríla sa bude p. Bednárová informovať o ďalšom postupe.

2. P. starosta informoval poslancov o stiahnutej žiadosti na odkúpenie obecného pozemku v k. ú. Očkov na výstavbu krematória. Poslanci to vzali na vedomie.
3. Prejednávali sa dotácie na kanalizačné prípojky k bytovkám, nakoľko prišla požiadavka, či by nemohli mať vyššiu dotáciu oproti domácnostiam. Na to všetci poslanci vyslovili názor, že každé budovanie prípojky je individuálne a aj sumy sú rôzne. Napr. dôchodca žijúci sám musí zaplatiť 700 € za pripojenie a takí bytovkári, kde je 6 domácností zaplatia 2500 €. V pomere je na tom horšie ten dôchodca.
4. Zrušila sa žumpa v žľabe, bytovka 526, kultúrny dom, obecný úrad aj zdravotné stredisko sú už napojené na kanalizáciu. Plánuje sa tento priestor využiť na výsadbu zelene, vypracuje sa štúdia.
5. Cesta za bufetom pod lipami a cesta s chodníkom pri pálenici sú v havarijnom stave. Za bufetom pod lipami sa zosúva svah, cesta sa prepadáva, zvodidlá visia. Riešením sú geomreže, ktoré svah spevnia, náklady budú 15 000 – 20 000,-. Taktiež cesta na Kopanicich je v riešení, čakáme na ponuky od firiem.

Bod č. 20 Diskusia

Pani Maráková sa pýtala na autobusové zastávky. Sú návrhy aby bola jedna strana murovaná, boky presklené alebo celé presklené. Cena jednej montovanej zastávky sa pohybuje okolo 3000,-€. Pán Róbert Augustín navrhol pozrieť návrhy na internete. Dostal to za úlohu a má to rozposlať všetkým poslancom. Táto téma sa otvorí na najbližšom OZ.

Pani Gúčiková poukázala opäť na družstevnú cestu, ktorá je v dezolátnom stave. Je zničená aj tým, že na družstve parkujú kamióny. Pán starosta vysvetlil, že čakáme na vyhodnotenie 2. kola a na cestu je naprojektovaný modifikovaný asfalt z dôvodu že po ceste jazdia kamióny. Celkovo všetky cesty v obci sa po kanalizácii prepádajú, vznikajú veľké jamy.

Bod č. 21 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 20:40 ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Katarína Červeňanská

V Podolí, dňa 24.03.2021

Overovatelia zápisnice:

Róbert Augustín

.....

Ján Gúčik

.....

Zápisnicu podpísal dňa 24.03.2021

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.

starosta obce