

Uznesenia

zo XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 12.12.2025
v kancelárii starostu o 17.00 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 9 poslancov OZ, čím je uznášaná schopnosť.

Nepřítomní: 0

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa: Alžbeta Augustínová

- overovateľov zápisnice: Michal Masár
Ivan Palkech

3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Ladislav Červeňanský
Peter Burza
Bohumil Čechvala

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

Uznesenie č. 270/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie úpravy rozpočtu č. 2 na rok 2025
5. Vyhlásenie výberového konania na funkciu Kontrolór obce
6. Voľba prísediacich Okresného súdu Trenčín, pracovisko NM n/V
7. Schválenie návrhu VZN č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
8. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2009 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
9. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Podolie
10. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska Podolie a Domu smútku
11. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov - p. Bigoš
12. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska
13. Žiadosti o predĺženie nájmu RD č. 471 a č. 417
14. Žiadosti o nájom v bytovom dome č. 409
15. Prehodnotenie hodnoty nájomných bytov ŠFRB

16. Predloženie žiadosti na výstavbu nájomných bytov „Bytovky za KD“
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 271/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu rozpočtu č. 2 na rok 2025.

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 272/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** oznámenie o vzdaní sa funkcie hlavnej kontrolórky Ing. Kataríny Likavčanovej k 31.12.2025.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 273/2025

a) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **vyhlasuje** podľa § 18a ods. 2., zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 27. január 2026 na šesťročné obdobie.

b) Obecné zastupiteľstvo v Podolí v súlade s podľa § 18a ods. 6. zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, **určuje** pracovný čas kontrolóra obce Podolie na 3 (tri) hodiny týždenne výberovým konaním s nasledovnými požiadavkami, ktoré tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 274/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** prísediacich Okresného súdu Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, na 4- ročné obdobie:

1. Katarína Macháčová, bytom
2. Martin Gábor, bytom

Zodpovedná: Dana Ščepková

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 275/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 276/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2009 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

| | | |
|-------------|-----------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |

počet poslancov 9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 277/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska Podolie a Domu smútku.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 278/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2023 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Podolie.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 279/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** novú nájomnú zmluvu na základe žiadosti o predĺženie nájmu, na dom súp. č. 113 ako nebytové priestory (sklad) pre: Peter Bigoš, .
Výšku nájmu sa stanovuje na 1,1 €/m²/mesiac za úžitkovú plochu 54 m². V nájme nie sú započítané energie a služby. Režijné náklady sa stanovujú na 5 €/mesiac.

Dĺžka nájmu sa schvaľuje na dobu určitú do 31.12.2026.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 280/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska pre MUDr. Líviu Hendrichovú – praktický lekár pre deti a dorast – Podolie. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú do 31.12.2026. Výška nájmu zostáva zachovaná.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 281/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska pre Janu Augustínovú – Zubná technika. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú do 31.12.2026. Výška nájmu je stanovená na 1,5 €/m²/mesiac (nebytové priestory (ambulancia) a 0,7 €/m²/mesiac za spoločné priestory.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 282/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** novú nájomnú zmluvu na rodinný dom súp. č. 417 pre žiadateľa Heráka Miroslava, bytom . Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú, do 31.12.2026. Nájomné 50 €/mesiac + 10 € réžia.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 283/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomnú zmluvu na rodinný dom súp. č. 471 pre Mária Heráka, bytom . Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 1 rok do 31.12.2026. Nájomné sa stanovuje na 2,30 €/m² a režijné náklady vo výške 20 €/mesiac.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 284/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nové nájomné zmluvy v bytovom dome č. 409:

A) na dobu určitú do 31.12.2028, a to pre:

1. Emília Procházková, trvale bytom , na byt č. 2/3
2. Jaroslava Tóthová, trvale bytom , na byt č. 1/2
3. Júlia Toráčová, trvale bytom , na byt č. 2/4

B) na dobu určitú do 31.12.2026, a to pre:

4. Nora Kudláčová, trvale bytom , na byt č. 1/1.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 285/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** zvýšené hodnoty bytov prepočítané podľa vyhlášky Ministerstva dopravy č. 281/2024 §1 ods. 1b.

- a) BD č. 1019 (24 b. j.)
- b) BD č. 526 (15 b. j.)
- c) RD č. 409 (4 b. j.)

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 286/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí:

I. prerokovalo

investičný zámer obce Podolie realizovať výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby a technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo

II. schvaľuje

1.

Obstaranie stavby 20 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Iveta Žáčková OŽI architektúrou s. r. o., Odborárska ulica 1389/27 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55057896 na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou IZOTECH Group, spol. s r.o., Piešťanská 1185/25 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36301311, s celkovou cenou diela 1 782 625,73,- EUR vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.

Podanie žiadostí o poskytnutie úveru a dotácie v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“, podľa zákona č.443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6113, U 6123, U 6143, U 6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania obstarania 20 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 1 770 325,73 EUR prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 1 062 190,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 708 130,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Podolie vo výške 5,73 EUR

4.

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 220 054,27 EUR obstarávacích nákladov prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 131 420,- s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

- dotácie z MD SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 49 270,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Podolie vo výške 39 364,27 Eur

5.

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 1 062 190,- EUR (60 % obstarávacej ceny).

B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 708 130,- EUR (40 % obstarávacej ceny).

C) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 131 420,- EUR.

D) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 49 270,- EUR.

E) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Podolie na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 5,73 EUR.

F) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Podolie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 39 364,27 EUR.

6.

Závazok obce Podolie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov,
- dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Závazok obce Podolie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Podolie v roku 2026 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne Podolie, obec Podolie ako: Stavba so súp. č. 566 a parcely C-KN 1872/2 a C-KN 1873 a postupným zakladaním financovanej stavby.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 287/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **nariaduje** predsedom inventarizačných komisií urobiť s členmi svojich komisií fyzickú inventúru majetku obce s vypracovaním inventarizačných zoznamov so stavom majetku k 31.12.2025 v zmysle ustanovení § 29 a § 30 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. a hlavnej inventarizačnej komisie predložiť výsledky inventúry do OZ.

Termín:

- Fyzickú inventarizáciu ukončiť do 15.01.2026
- Inventarizačné zoznamy stavu majetku k 31.12.2025 odovzdať hlavnej inventarizačnej komisii do 20.01.2025
- Predložiť celkové výsledky inventarizácie do OZ konaného na najbližšom rokovaní OZ po ukončení inventarizácie

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 9 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 12.12.2025

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce