

Zápisnica z XXI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: 16.6.2021

Počet prítomných poslancov: o 17:30 prítomní 6 (nepřítomní p. Gúčiková - dostavila sa o 18:20, p. Gúčík - dostavil sa o 19:00, R. Augustín - nedostavil sa)

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

- pán starosta PaedDr. Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 6 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné.
- prezenčná listina je prílohou zápisnice.

K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, schválenie programu

- zapisovateľ: D. Maráková, overovatelia zápisnice: T. Bobocký, M. Palcút
- návrhová komisia je v zložení: I. Palkech, L. Červeňanský, B. Čechvala
- uznesením č. 28/2021 bol schválený program zastupiteľstva, všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu do svojich mailových schránok
- zmena oproti avizovanému programu - pribudol bod 22: ***Prejednanie správy Komisie na ochranu verejného záujmu***

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

- pán starosta oboznámil prítomných poslancov o plnení schválených uznesení
- Uznesenie č. 29/2021 – OZ berie na vedomie správu starostu o plnení uznesení (uznesenia uložené na poslednom zastupiteľstve sú v stave riešenia alebo sa plnia)

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 5: Schválenie návrhu VZN č.1/2021 - Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Podolie

- po dlhom období obdržala obec Podolie všetky potrebné povolenia a vyjadrenia k doplnkom v UPD

- oproti navrhovaným zmenám bola z dokumentácie vypustená „lokalita 2/4“, nakoľko nespĺňala požiadavky kladené hygienou, bolo by potrebné robiť EIA. Ostatné nové lokality boli schválené a zapracované. Stanovisko Okresného úradu TN bolo kladné a tak sa aj poslanci uzniesli na schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚP.

Hlasovanie poslancov k schvaľovaniu VZN č.1/2021: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 6: Správa hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020

- hlavná kontrolórka p. Ing. Likavčanová predniesla stanovisko zo záverečného účtu obce za rok 2020 (príloha č.2), ktorú mali možnosť poslanci pripomienkovať. Nikto z prítomných nemal námietky ani otázky. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020. P Likavčanová skonštatovala, že obec rozumne hospodári a nakladá s majetkom a financiami.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 7: Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Podolie za rok 2020

- následne po prednesení Správy hlavného kontrolóra bol predstretý záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2020. Z tohto hospodárenia vyplynul zostatok **193 602,94 €**, ktorý sa prenesie do rezervného fondu. V rezervnom fonde by malo byť ku koncu roka 2021 cca 280 tis. eur. Peniaze v rezervnom fonde sa šetria, pretože je plán ešte ho navýšiť, nakoľko je ambícia investovať na komplexnú rekonštrukciu ciest v obci vo výhľadovom období 2023. Pán starosta predpokladá, že táto investícia bude stáť obec cez 500tis. €. Predpoklad je, že to budeme hradieť takmer všetko z vlastných zdrojov.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 8: Konsolidovaná výročná správa 2020

- poslanci mali možnosť preštudovať si správu a vyjadriť pripomienky. Nikto počas zasadnutia nenamietal, preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 9: Plán kontrolnej činnosti HK pre II. polrok 2021

- pani Ing. Likačanová oboznámila OZ s plánom kontrolnej činnosti, taktiež dala poslancom možnosť na pripomienkovanie a požiadala o ďalšie podnety pre zameranie kontrol.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 10: Prejednanie dodatku č.1 k zmluve o vykonávaní prepravy osôb

- spoločnosť Arriva Trnava a.s. predložila návrh dodatku k zmluve o preprave osôb. Daná spoločnosť zabezpečuje autobusovú linku PN-Podolie (poobedný spoj), avšak v dodatku navrhuje mimoriadne navýšenie doplatku za daný spoj. Svoj návrh odôvodňuje nevyťažaním spoja a preto žiada od obce také navýšenie, ktoré činí 1,84 €/km, t.j. 190,49 € /mesiac. Poslanec Palkech sa vyjadril, že spoločnosť sa snaží zarábať aj keď dostane dotácie z VUC. Po zvážení situácie a využiteľnosti spoja a taktiež výšky doplatku, poslanci nesúhlasili s podpísaním dodatku.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 11: Kúpa pozemkov pred kinom od Coop Jednoty

- vyjednávanie predaja prebiehalo takmer 2 roky a po tejto dobe spoločnosť Coop Jednota odpredá časti pozemkov obci Podolie za cenu 6 €/m². Bližšie výmery a parcelné čísla sú súčasťou uznesenia č.37/2021.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 12: Schválenie predaja domu č.302 priamym predajom

- OZ sa na poslednom zasadnutí uznieslo na zámere odpredať obecný majetok a to dom č. 302. Do priameho predaja sa zapojil len jeden žiadateľ, ktorý predložil ponuku. Počas zastupiteľstva bola obálka otvorená a preštudovaná poslancami OZ. Bola nepoškodená. Do priameho predaja sa zapojil uchádzač p. Zámečník s partnerkou, bytom NMn./V a v súlade so znaleckým posudkom ponúkli sumu 11 000 €. Poslanci hlasovaním schválili predaj domu záujemcovi. Taktiež v prípade opätovného predaja má obec predkupné právo na danú nehnuteľnosť. Bližšie detaily sú uvedené v uznesení č.28/2021.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 13: Schválenie predaja obecných nehnuteľností

A) malá hosp. budova p.č.750/4 o výmere 23 m²

- zámer predat' budovu je hodný osobitného zreteľa nakoľko pri nedávnom predaji príslušného domu p. Virglovi s manželkou bola daná stavba opomenutá v znaleckom posudku a kúpnej zmluve, aj keď pozemok pod ňou je majetkom žiadateľov. Budova je v dezolátnom stave, vlastník pozemku chcel mať vysporiadané práva k nehnuteľnosti. Budova bude odpredaná za sumu 50€.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0 (prišla poslankyňa M. Gúčiková)

B) predaj obecného pozemku p. č. 2-910/20 o výmere 64 m²

- uvedená parcela bola schválená na predaj ešte v roku 2015, poplatok za ňu už bol uhradený 29.12.2015, ale predchádzajúce vedenie spolu s budúcimi majiteľmi nedotiahli vec do kompletného stavu zapísania na kataster. Preto súčasné zastupiteľstvo schvaľuje zámer ako vec osobitného zreteľa, keďže pôvodné uznesenie bolo schválené na priamy predaj, čo by v súčasnosti podľa aktuálne platných právnych predpisov nebolo zapísané na katastri.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

C) predaj pozemkov v „Čerešňovom sade“

- po dodržaní všetkých náležitostí a postupov OZ schválilo predaj obecných pozemkov strmých járkov a zrázov, ktoré zveľaďuje budúci kupujúci. Dohodnutá cena je v sume 0,30€/m². Obec si vyhradzuje predkupné právo v prípade akéhokoľvek opätovného predaja (bližšie výmery a parcelné čísla sú súčasťou uznesenie č. 41/2021).

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

D) predaj obecného pozemku p.č. 1974/3 o výmere 48 m²

- uvedená parcela bola schválená na predaj ešte v roku 2010, poplatok za ňu už bol uhradený 2.11.2010, ale predchádzajúce vedenie spolu s budúcimi majiteľmi nedotiahli vec do kompletného stavu zapísania na kataster. Preto súčasné zastupiteľstvo schvaľuje zámer ako vec osobitného zreteľa, keďže pôvodné uznesenie bolo schválené na priamy predaj, čo by v súčasnosti podľa aktuálne platných právnych predpisov nebolo zapísané na katastri.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

K bodu 14: Schválenie kúpy pozemkov na vysporiadanie ciest a chodníkov

- zastupiteľstvo schvaľuje kúpu parcely na LV 5116 („Očkovská ulica“) v sume 2€/m² za účelom vysporiadania miestnych komunikácií a pozemkov.

Pri tomto bode, pán starosta informoval poslancov OZ aj o potrebe vysporiadanie pozemkov na Hlavnej ulici oproti „bufetu“. Poslanci OZ nevyjadrili súhlas na vykúpenie časti drobných pozemkov pod chodníkom od majiteľov v smere „hlavná ulica od ZŠ po mostík pri bufete“. Táto časť chodníka sa plánuje rekonštruovať a budú do nej vložené nemalé investície a preto by malo byť v záujme súčasných vlastníkov, aby boli ústretoví a nápomocní voči návrhom obce a neočakávali finančné kompenzácie a zároveň aj rekonštrukciu chodníka.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/0

K bodu 15: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj domu č.140

- zastupiteľstvo schvaľuje zámer predat' dom so súp. číslom 140 (bývalé mäsiarstvo), taktiež schvaľuje znenie podmienok súťaže a v súlade so znaleckým posudkom odporúča minimálnu predajnú cenu na 45 500€.

Komisiu na vyhodnotenie ponúk budú tvoriť poslanci OZ a zasadnú v danej veci začiatkom júla po uzatvorení súťaže.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0 (prišiel poslanec J. Gúčik)

K bodu 16: Prejednanie žiadostí o dotácie

- poslanci OZ schvaľujú pridelenie jednorazovej dotácie organizácii - SZZ ZO Chmelovica (300€) a MOCHPH (250€)

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 17: Zriadenie komisie na pridelovanie bytov

- úlohou komisie a jej predsedu je navrhnúť zastupiteľstvu poradovník v pridelovaní bytov na základe stanovených kritérií tak, aby transparentne preukázala dôvody na pridelenie resp. nepridelenie obecného nájomného bytu žiadateľom. Taktiež v jej kompetencii bude aj riešenie sťažností ohľadom bytovej politiky v obci. Predsedom komisie bol menovaný poslanec T. Bobocký, členmi sú poslanci OZ.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 18: Odkúpenie pozemkov od fyzických osôb

- OZ schvaľuje kúpu parcely č. 800 reg. E do svojho vlastníctva v sume 5€/m². Touto kúpou aj naďalej pokračuje v dlhodobom zámere scelovania pozemkov a nožnej tvorby budúcich stavebných pozemkov

- ďalej v rovnakej stratégii pokračuje aj pri kúpe pozemkov medzi „Vlhovcom“ a bytovým domom v Korytnom za dohodnutú sumu 10 €/m² (z dôvodu veľkého množstva parcelných čísel bližšie info v uznesení č. 50/2021)

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 19: Prehodnotenie kúpy RD

- OZ prehodnotilo kúpu RD 200 a 201 a schvaľuje kúpu týchto RD č. 200 a 201 v sume 33 000€, nakoľko je všetko už vysporiadané.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 20: Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ

- OZ súhlasí so zapojením sa do prípadnej vyhlásenej dotácie na zníženie energet. náročnosti budovy MŠ, za týmto účelom je potrebné vyhotoviť energetický audit a projektovú dokumentáciu danej budovy. Starostovi obce bolo uložené zabezpečiť VO na vykonanie energet. auditu a s tým súvisiacej projektovej dokumentácie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 21: Zariadenie zrekonštruovanej kuchyne v KD

- p. starosta zhodnotil stav rekonštrukcie kuchyne, taktiež vyjadril spokojnosť nad priebehom rekonštrukcie (do prác sa zapojili aj niektorí poslanci a p. starosta, aby pomohli znížiť výdavky). Na kúpu zariadenia poslanci schválili sumu 30 000€. Vyhodnotenie cenových ponúk a obstaranie zariadenia prebehne tak, aby v auguste 2021 bola kuchyňa k dispozícii nájomníkom.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 22: Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií ver. funkcionárov

- predseda komisie L. Červeňanský skonštatoval, že p. starosta si splnil oznamovaciu povinnosť a dodržal náležitosti zákona č.357/2004.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 23a 24: Diskusia a rôzne

- a) p. starosta oboznámil poslancov s možnou rekonštrukciou prechodu pre chodcov do konca kalendárneho roka, „zastávka pri Moravanskom“
- b) poslanci sa zhodli, že na danom mieste bude rekonštruované aj prístrešie pre zastávku, návrh poslanca M. Palcúta bude realizovaný svojpomocne obcou
- c) p. starosta informoval o dokončení plochy pri novom prechode pred školou, tak aby bola celá časť jednotná na oboch stranách prechodu
- d) padajúca cesta pri Bufete - p. starosta informoval, že je veľmi náročné nájsť vhodnú firmu, ktorá sa zaoberá sanáciou padajúcich vozoviek a najmä ak sa jedná len o takú malú časť, aká je v Podolí, naďalej je problém v riešení.
- e) cesty na Kopaniciach budú asfaltované do konca júna, zmluva s dodávateľom bola podpísaná.
- f) pizzeria na štadióne - predpoklad uvedenia do prevádzky je september
- g) kontajner smeti Kopanice - zlikvidovaná nelegálna skládka, kontajnery už nebudú na danom mieste, smeti sa budú obyvateľom zväzovať každé 2 týždne zo smetných nádob
- h) záverom sa poslanci zhodli, že sa v obci rozmohla mladá výtržnícka skupina chlapcov a niekoľkých dievčat. Ničia obecné budovy (hádzanie kameňov do strechy kina, ničenie štadióna), hádžu kamene do budov občanov a pod. Akonáhle sa budú problémy opakovať je potrebné, aby občania zavolali na políciu. Obec disponuje niekoľkými svedectvami a bude len otázkou času spísať podanie na trestné oznámenia na daných chlapcov, dievčatá resp. v prípade neplnoletosti aj na ich rodičov.

Zapísala: RNDr. Daniela Maráková _____

V Podolí, dňa 16.6.2021

Overovatelia zápisnice: Ing. Tomáš Bobocký _____

Ing. Mário Palcút _____

Zápisnicu podpísal dňa

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce