

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 08.10.2021 v zasadačke
OcÚ Podolie o 18.00 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. Konštatuje, že na dnešnom rokovaní je prítomných 6 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Nepřítomný: Ing Róbert Augustín, Ladislav Červeňanský, Ing. Ján Gúčik – *dostavil as počas rokovania o 18.11 hod.*

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa: Alžbeta Augustínová
- overovateľov zápisnice: Daniela Maráková
Tomáš Bobocký

3. Volí návrhovú komisiu v zložení: Mário Palcút
Ivan Palkech
Miroslava Gúčiková

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Stanovisko k umiestneniu distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení v časti Podolie Kopanice pre ZSE
5. Dodatok č. 3 k VZN č. 2/2019 OK čiastočná úhrada nákladov
6. Správy ZŠ s MŠ Podolie
7. Žiadosť o spolufinancovanie konvektomatu - ŠJ
8. Schválenie pridelenia bytu
9. Schválenie nových nájomných zmlúv v bytovom dome č. 526
10. Schválenie zriadenia ZUŠ v knižnici a schválenie nájomnej zmluvy
11. Dodatok k nájomnej zmluve a zmluve o nadstavbe – ZS
12. Správne poplatky v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. z.
13. Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku – I. Pakán
14. Žiadosť o kúpu obecných pozemkov – M. Červeňanský
15. Schválenie kúpy pozemkov
16. Schválenie žiadosti o predĺženie nájmu RD č. 157 – R. Bundál
17. Pozemkové úpravy v lokalite za Očkovskou ulicou
18. Žiadosť o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci - Valovičová
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Záver

Uznesenie č. 58/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia a jeho doplnenie.

Hlasovanie: za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **súhlasí**

- a) s umiestnením distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemkoch KNC 2649/5 KNE 2-4103/3, KNE 2-4349/3 na stavbu **TN_OKI_Podolie – Ošmek, NVK, TS, NNK**, ktorej investorom je Západoslovenská distribučná, a.s.
- b) s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby **TN_OKI_Podolie – Ošmek, NVK, TS, NNK**
- c) so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemkoch špecifikovaných v bode a). Vecné bremeno bude zriadené odplatne.

Zmluva o vecnom bremene sa bude schvaľovať v ďalšom procese.

**o 18.11 sa dostavil poslanec J. Gúčik*

Hlasovanie: za 7
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 60/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie.

Zodpovedný: Rastislav Bobocký

Hlasovanie: za 7
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 61/2021

A) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/21,

B) Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

- Ročný plán vzdelávania na r. 2021/2022

- Plán práce školy na šk. rok 2021/2022

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie: za 7

proti 0
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spolufinancovanie kúpy nového konvektomatu do školskej jedálne a navýšenie originálnych kompetencií kvôli odchodnému. Spolu bude celkové navýšenie originálnych kompetencií o sumu 4 001 €.

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie: za 7
proti 0
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 63/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** na základe odporúčania Komisie pre rozvoj bývania, pridelenie bytu v BD č. 1019 pre Lukáša Chudého, bytom Očkov 181 a Michaelu Chudú r. Pyšnú, bytom Podolie 700. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2021 do 30.11.2022.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 7
proti 0
zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomné zmluvy v bytovom dome č. 526 pre:

- 1) Zdenku Burzovú, trvale bytom Podolie 526, na byt č. 9/A. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 3 roky do 30.09.2024,
- 2) Michaelu Červeňanskú, , na byt č. 13/B. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 3 roky do 30.09.2024,
- 3) Emíliu Mišíkovú, , na byt č. 4/A. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 3 roky do 30.09.2024,
- 4) Alenu Drexlerovú, , na byt č. 7/A. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 3 roky do 30.09.2024,
- 5) Máriu Makarovú, , na byt č. 6/A. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 3 roky do 30.09.2024,
- 6) Máriu Michalcovú, , na byt č. 5/A. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 3 roky do 30.09.2024,
- 7) Helenu Vrbovú, , na byt č. 14/B. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 3 roky do 30.09.2024,
- 8) Martina Puváka, , na byt č. 11/B. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 3 roky do 30.09.2024,

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 7
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 65/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** presunutie a zriadenie ZUŠ Čachtice – alokované pracovisko Podolie z priestorov budovy materskej školy, do priestorov knižnice v budove OcÚ. Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomnú zmluvu a bezodplatné užívanie priestorov na obdobie šk. roka 2021/2022.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 7
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 65/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí:

- a) **schvaľuje** dodatok č. 1 k Zmluve o nadstavbe Zdravotného strediska, ktorým sa mení čl. I bod 2 druhá veta.
- b) **schvaľuje** dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (Zdravotné stredisko), ktorým sa mení čl. III bod 2, čl. IV bod 1,

nakoľko investor z objektívnych príčin nedokáže splniť lehotu vybavenia stavebného povolenia, keďže obec rieši projekt rozšírenia distribučného NN rozvodu v celej lokalite za KD.

Zodpovedný: Rastislav Bobocký

Hlasovanie: za 7
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 66/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** sadzobník správnych poplatkov v položkách 82, 83 a 84 podľa zákona č. 145/1995 Zb. z. nasledovne:

Položka 82 c)

I.) Povolenie na zvláštne užívanie ciest a miestnych komunikácií vydávané pre **fyzickú osobu - občan.**

1 Za rozkopávku chodníka, parkoviska, a zeleného pásu	20,00
2 Za rozkopávku miestnej komunikácie (cestného telesa)	30,00

II.) Povolenie na zvláštne užívanie ciest a miestnych komunikácií vydávané **pre právnickú osobu a fyzickú osobu - oprávnenú na podnikanie.**

1 Za rozkopávku chodníka, parkoviska, a zeleného pásu	40,00
2 Za rozkopávku miestnej komunikácie (cestného telesa)	60,00

Položka 83 e) Povolenie uzávierky, prípadne obchádzky a miestnych komunikácií 50,00

Položka 83 f) Povolenie o zmenu termínu uzávierky, prípadne obchádzky miestnych komunikácií 20,00

Rozkopávkové povolenie sa dáva na dobu realizácie rozkopania a do stanoveného termínu musí byť cesta, chodník, zelený pás, daná do pôvodného stavu.

Zodpovedná: Dana Ščepková

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 67/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer odpredať časti (uvedené v žiadosti) obecných pozemkov par. reg. E č. 1021 o výmere 285 m², k.ú. Podolie, par. reg. E č. 1032/2 o výmere 3446 m², ktoré budú odčlenené geometrickým plánom, pre žiadateľa Ivana Pakána, bytom , . Predaj sa môže uskutočniť na základe §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Cena za m² sa stanovuje na 30 €/m². Žiadateľ je povinný dať vypracovať geometrický plán, na základe ktorého by Obecné zastupiteľstvo schvaľovalo predaj časti uvedených pozemkov v žiadosti.

Zodpovedná: Dana Ščepková

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 68/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu pozemku od: Šimo Jaroslav r. Šimo, , , Slovenská republika, Dátum narodenia: , do svojho vlastníctva:

- parcela registra „E“ č. 568 (orná pôda) o výmere 101 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, zapísané na LV 3574.

Obec Podolie zaplatí za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti predávajúcemu 1 €/m², t.j. 101 €. Obec Podolie kupuje pozemok za účelom vysporiadania miestnych komunikácií a chodníkov.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 69/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** odkúpenie nasledovných nehnuteľností od:

Masárová Zdenka r. Masárová, , SR, Dátum narodenia: :

LV 4737, k.ú. Podolie, podiel 4/5:

- parcela registra „C“ č. 1046 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 72 m²
- parcela registra „E“ č. 71 (záhrada) o výmere 18 m²
- parcela registra „E“ č. 79 (záhrada) o výmere 209 m²

LV 4515, k.ú. Podolie, podiel 1/1:

- Rodinný dom súp. č. 203 na parcele registra „C“ č. 1046 na LV 4737
- parcela registra „E“ č. 1414 (orná pôda) o výmere 147 m²

LV 3709, k.ú. Podolie, podiel 4/20:

- parcela registra „C“ č. 1054/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 190 m²
- parcela registra „C“ č. 1055/2 (záhrada) o výmere 119 m²
- parcela registra „C“ č. 1056 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 63 m²
- parcela registra „C“ č. 1057 (záhrada) o výmere 65 m²

LV 4516, k.ú. Podolie, podiel 4/20:

- parcela registra „E“ č. 1049 (záhrada) o výmere 747 m²

za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 15 000,00 EUR, z toho za dom súp. č. 203 10 000,00 EUR, pozemky 5 000, 00 EUR.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 70/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu pozemku od: Kubrická Mária r. Kubrická , Slovenská republika, Dátum narodenia: , do svojho vlastníctva:

- parcela registra „E“ č. 827 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 74 m², k.ú. Podolie, podiel 1/8, zapísané na LV 5149.

Obec Podolie zaplatí za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti predávajúcej 5 €/m², t.j. 46,25 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 71/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomnú zmluvu na rodinný dom súp. č. 157 pre Róberta Bundála, bytom . Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 1 rok do 31.10.2022. Nájomné 100 €/mesiac + 15 € fond opráv.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 72/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** vysporiadanie lokality za Očkovskou ulicou formou Jednoduchých pozemkových úprav v zmysle zákona č. 330/1991 Z.z. o pozemkových

úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Hlasovanie: za 6
 proti 1 (Maráková)
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 73/2021

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **neschvaľuje** jednorazovú finančnú výpomoc pre žiadateľku Evu Valovičovú.

Zodpovedná: Dana Ščepková

Hlasovanie: za 7
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Návrhová komisia:

Ing. Mário Palcút

Ivan Palkech

Mgr. Miroslava Gúčiková

Podpísal dňa 08.10.2021

PaedDr. Rastislav Bobocký, v.r.
starosta obce