

## **Zápisnica z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie**

Dátum zasadnutia: **08.10.2021 o 18:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: 7

Neprítomní: Ing. Róbert Augustín - ospravedlnený

Ladislav Červeňanský - ospravedlnený

Ing. Ján Gúčík sa dostavil počas prejednávania bodu č. 4, odišiel počas prejednávania bodu č. 15, dostavil sa počas prejednávania bodu č. 15, odišiel na záver počas prejednávania bodu Rôzne.

Počet hostí: 1

### **K jednotlivým bodom programu:**

#### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 6 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

#### **K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, schválenie programu**

Za zapisovateľku rokovania je určená: Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Daniela Maráková

Tomáš Bobocký

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Mário Palcút

Ivan Palkech

Miroslava Gúčíková

Všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Do avizovaného programu sa pridáva bod č. 17: Pozemkové úpravy za Očkovskou ulicou a bod č. 18: Žiadosť o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci.

Uznesením č. 58/2021 bol schválený program zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa      6/ 0/ 0

*\*J. Gúčík sa dostavil o 18:11 hod.*

#### **K bodu 4: Stanovisko k umiestneniu distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení v časti Podolie Kopanice pre ZSE**

Na základe žiadosti ZSE k územnému konaniu OZ súhlasí bez pripomienok:

- a) s umiestnením distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemkoch KNC 2649/5 KNE 2-4103/3, KNE 2-4349/3 na stavbu **TN\_OKI\_Podolie – Ošmek, NVK, TS, NNK**, ktorej investorom je Západoslovenská distribučná, a.s.
- b) s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby **TN\_OKI\_Podolie – Ošmek, NVK, TS, NNK**
- c) so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemkoch špecifikovaných v bode a). Vecné bremeno bude zriadené odplatne.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa      7/ 0/ 0

#### **K bodu 5: Dodatok č. 3 k VZN č. 2/2019 OK čiastočná úhrada nákladov**

Poslanci nemajú pripomienky v dodatku VZN č. 3 a výhrady k čiastočnej úhrade nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie. VZN sa muselo zmeniť kvôli zrušeniu obedov zadarmo.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa      7/ 0/ 0

#### **K bodu 6: Správy ZŠ s MŠ Podolie**

P. Maráková opísala situáciu s plánom práce, kde je uvedené, že sa urobia chodníky okolo budovy MŠ. V škole pripomenula, že to nie je teraz priorita a v prvom rade sa šetrí na rekonštrukciu ciest.

Obecnému zastupiteľstvu boli predložené dokumenty:

- a) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/21,
- b) Ročný plán vzdelávania na r. 2021/2022
- c) Plán práce školy na šk. rok 2021/2022

Poslanci schvaľujú dokument písm. a) a dokumenty pod písm. b) a c) berú na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa      7/ 0/ 0

### **K bodu 7: Žiadosť o spolufinancovanie konvektomatu – ŠJ**

Poslanci sa zhodli na spolufinancovaní kúpy nového konvektomatu do školskej jedálne a navýšenie originálnych kompetencií kvôli odchodnému (p. Ščepková išla do dôchodku). Spolu bude celkové navýšenie originálnych kompetencií o sumu 4 001 €.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 8: Schválenie pridelenia bytu**

P. starosta informoval, že bola doručená výpoveď nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 1019. Na základe odporúčania Komisie pre rozvoj bývania, pridelenie bytu v BD č. 1019 sa schvaľuje zmluva pre Lukáša Chudého, bytom Očkov 181 a Michaelu Chudú r. Pyšnú, bytom Podolie 700. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2021 do 30.11.2022.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 9: Schválenie nových nájomných zmlúv v bytovom dome č. 526**

Na základe žiadostí nasledujúcich nájomníkov OZ v Podolí schvaľuje nájomné zmluvy v bytovom dome č. 526 s dĺžkou nájmu 3 roky, pre: Zdenku Burzovú, Michaelu Červeňanskú, Emíliu Mišíkovú, Alenu Drexlerovú, Máriu Makarovú, Máriu Michalcovú, Helenu Vrbovú a Martina Puváka. Pán starosta informoval, že je potrebné zosúladiť končiace dátumy zmlúv na jednotný termín pre všetkých v každom bytovom dome. Poslanci súhlasili.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 10: Schválenie zriadenia ZUŠ v knižnici a schválenie nájomnej zmluvy**

Kvôli nevyhovujúcim priestorom v budove MŠ Podolie OZ súhlasí s presunutím a zriadením ZUŠ Čachtice – alokované pracovisko Podolie z priestorov budovy materskej školy do priestorov knižnice v budove OcÚ. Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje nájomnú zmluvu a bezodplatné užívanie priestorov na dobu školského roka 2021/22.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 11: Dodatok k nájomnej zmluve a zmluve o nadstavbe – ZS**

Pri podpise zmluvy o nadstavbe Zdravotného strediska sa dohodlo, že do 1 roka sa vybaví stavebné povolenie. Vzhľadom na objektívne príčiny – nedostatočná kapacita elektriny, túto lehotu nie je možné dodržať, a tak je potrebné lehotu vybavenia stavebného povolenia predĺžiť. Investor nedostal súhlas od ZSE. Navýšenie kapacity pre celú lokalitu vybavuje obec.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 12: Správne poplatky v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. z.**

P. Gúčíková si nevšimla prílohu programu k tomuto bodu. Starosta informoval, že každá obec si upravuje niektoré položky. U nás sú to položky 82, 83, 84. Niektorí ľudia rozkopú a nechajú v takom stave neprimeraný čas. Bolo by vhodné stanoviť termín dokončenia rozkopávky a odsledovať to. Taktiež je potrebné určiť podrobnejší sadzobník správnych poplatkov, rozdeliť napr. výšku poplatkov zvlášť za zelený pás a zvlášť za cestu, taktiež pre FO a PO. Po vzore iných miest by bolo v budúcnosti dobré zaoberať sa v prípade rozkopávky chodníka, vyasfaltovať potom celú časť chodníka. Poslanci súhlasili.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 13.: Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku – I. Pakán**

P. starosta informoval, že p. Ivan Pakán podal žiadosť o odkúpenie pozemku v časti Mlyny z dôvodu lepšieho umiestnenia rodinného domu, nakoľko pozemok, ktorý kúpil v minulom roku má 438 m<sup>2</sup>. Teraz by chceli od nás kúpiť cca 250 m<sup>2</sup>. Kúpou obecného pozemku by dosiahol širší pozemok a lepšie by sa dal situovať dom. Pán starosta informoval, že môžeme pozemok predať buď súťažou, alebo priamo predajom hodným osobitného zreteľa. Treba si však stanoviť cenu. P. Maráková povedala, že ceny stavebných pozemkov v obci sa pohybujú na úrovni 30-35€/m<sup>2</sup>. Ostatní poslanci súhlasili s cenou 30 €/m<sup>2</sup>. Je však nutné dať vypracovať geometrický plán a potom by sa riešili už konkrétne podmienky predaja.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 14.: Žiadosť o kúpu obecných pozemkov – M. Červeňanský**

P. starosta informoval o žiadosti M. Červeňanského ml. o odkúpenie p.č. 1017, 1016 a podiely na p.č. 1003/2 a 1003/4. Po dohode je návrh starostu zámena pozemkov, ktorá by bola výhodná pre obe strany. Pán Červeňanský st. vlastní podiely na pozemkoch, ktoré sú pri dome č. 114, ktorý je vo vlastníctve obce. Poslanci súhlasia s týmto návrhom.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 15.: Schválenie kúpy pozemkov**

P. starosta predložil návrh na odkúpenie pozemku od p. Šima Jaroslava o výmere 101 m<sup>2</sup> kvôli vysporiadaniu miestnych komunikácií a chodníkov. Poslanci s návrhom súhlasili.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

Pani Vilma Kušnierová ústne predložila starostovi návrh predaja svojho domu obci. Cena je momentálne stanovená na 22 000€. Poslanci nepovažujú sumu za adekvátnu a momentálne nie je záujem kúpiť dom v tejto lokalite, nakoľko sa nachádza v dvore s viacerými vlastníkmi a nie je k tomu žiadny ďalší pozemok/záhrada. V prvom rade treba osloviť dvoranov či nemajú záujem o kúpu daného RD.

\*bez uznesenia

P. starosta informoval o možnosti kúpiť dom súp. č. 203, ktorý ponúka p. Masárová Zdenka.

*\* o 19:36 p. Gúčik odišiel*

*\*o 19:41 prišiel pán Gúčik*

K domu prislúcha aj pozemky (záhrady) o veľkosti 974 m<sup>2</sup> a podiely v spoločnom dvore a na spoločných pozemkoch. Spolu cez 1000 m<sup>2</sup>. Cena za dom by bola 10 000 € a za pozemky 5 000 €.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

P. starosta predložil návrh na odkúpenie podielu 1/8 na pozemku č. 827 „E“ od p. Kubrickej Márii o výmere 74 m<sup>2</sup>, na ktorom už vlastníme 5/8. Jedná sa o vysporiadanie pozemkov v danej lokalite. Cena za m<sup>2</sup> je 5 €. Poslanci s návrhom súhlasili.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 16.: Schválenie žiadosti o predĺženie nájmu RD č. 157 – R. Bundál**

P. starosta informoval o žiadosti p. Bundála Róberta o predĺženie nájomnej zmluvy na rodinnom dome súp. č. 157. Pani Maráková sa spýtala, či nie sú žiadne sťažnosti. Starosta povedal, že nevidujeme žiadne. OZ súhlasí s predĺžením zmluvy na dobu 1 rok.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 17: Pozemkové úpravy v lokalite za Očkovskou ulicou**

P. starosta po konzultácii s odborníkmi navrhuje spraviť v tejto lokalite jednoduché pozemkové úpravy a nie sa snažiť vykupovať pozemky, pretože je to takmer nereálne takouto formou vysporiadať. Jednoduché pozemkové úpravy sú vhodnou cestou, len to bude stáť isté financie a možné je to v prípade, ak bude viac ako 50% vlastníkov súhlasiť. Známym vlastníkom je 108 a 61 je neznámym. Potrebne je osloviť 50 % vlastníkov z celkovej výmery daného obvodu. Keď bude záujem vlastníkov ísť do pozemkových úprav a bude ochota spolupodieľať sa na tvorbe stavebných pozemkov a budovaní inžinierskych sietí, tak sa pristúpi k ďalšiemu procesu.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 1/ 0 (Maráková)

### **K bodu 18: Žiadosť o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci**

P. starosta informoval o žiadosti od p. Valovičovej Evy, ktorá žiada o finančnú výpomoc kvôli ťažkej situácii. Všetci poslanci sú proti, nakoľko obec pani Valovičovej už pomohla a prideliť jej byt v bytovom dome č. 526. P. Gúčiková poznamenala, že jednorazová finančná je neúčelná/nesystémová. Pán Gúčik informoval, že PD Podolie má voľné pracovné miesta a hľadá dojičky na kravín, kde sa veľmi slušne zarába.

Poslanci hlasovali za neschválenie príspevku.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

### **K bodu 19: Rôzne**

Pán starosta informoval o projekte zníženia energetickej náročnosti MŠ. 1. kolo je do konca októbra, druhé kolo je do konca novembra 2021, potom do konca každého mesiaca, kým sa neminú fin. zdroje. Momentálne sú oslovení projektanti, ktorí predkladajú cenové ponuky. P. Gúčiková poznamenala, že je to veľká šanca uspieť s projektom a dostať dotáciu. P. Palkechovi a p. Marákovej sa nepáči, že by sa kvôli tomu museli odstrániť okná, ktoré sa menili minulý rok, avšak podmienky výzvy sú pevne stanovené. Buď ich prijmeme alebo sa nezapojíme do výzvy. P. starosta poznamenal, že v súčasnej dobe je problém so zapájaním firiem do verejného obstarávania, nakoľko nevedia garantovať vysúťažené ceny. Projektová dokumentácia sa podľa predchádzajúceho uznesenia dá vypracovať.

Rekonštrukcia ciest – máme žiadosť po doplnení a je na odbornom hodnotení už vyše mesiaca. Po zisťovaní stavu žiadosti na ministerstve sme boli informovaní, že do konca novembra by sme mali vedieť výsledok. Od výsledku sa bude odvíjať množstvo zrekonštruovaných ciest v obci. P. starosta predstavil zámer dať spraviť projekt cesty od pálenice po faru. Ak by nám projekt neschválili, Družstevná ulica sa určite bude rekonštruovať budúci rok a taktiež aj väčšia časť Korytňanskej a Ľ. Štúrovej ulice. P. starosta dal poslancom za úlohu, aby pouvažovali nad celkovou rekonštrukciou ciest a informovali ho o ďalších pripomienkach a nápadoch.

Ďalej p. starosta poslancov oboznámil, že p. Dušan Hanic má záujem o kúpu domu č. 201. Poslanci sa však vyjadrili, že by bolo lepšie dať dom do prenájmu. Chcú sa tam ísť pozrieť.

P. starosta informoval o ceste za kultúrnym domom – rieši sa tu električka, voda, kanalizácia, plyn, máme 2 cenové ponuky. Najdôležitejšie je však urobiť električku a po všetkých problémoch a dlhom čakaní sa už čaká na dokončenie projektovej dokumentácie a môže sa zahájiť územné konanie. Taktiež v tejto lokalite p. starosta pomáha yysporiadať pozemky, ktoré nie sú ešte prededené.

*\*J. Gúčík odišiel o 20:49 hod.*

P. starosta ďalej informoval:

- Autobusová zastávka v Korytnom bude murovaná. Všetci súhlasili s daným návrhom.
- Po rozhovore s p. riaditeľkou ZŠ sa zhodnotilo, že kotolňa v škole je dlhodobo vo veľmi zlom stave. Budeme v spolupráci so ZŠ riešiť renováciu a zapracujeme to do rozpočtu 2022.
- Prišla požiadavka na mikroregión, že by obce mohli kúpiť spoločnú vysokozdvížnú plošinu. Bližšie info k tomu ešte nie sú, zhromažďujú sa cenové ponuky.
- Marius Pedersen zvyšuje ceny svojich služieb od budúceho roka o 4%. Budeme im platiť cca o 1 500 € viac ako v tomto roku. Nový cenník na skládku ešte nemáme, predpoklad je, že sa tiež zdvihnú ceny.

P. starosta sa spýtal poslancov, čo navrhujú spraviť s domom súp. č. 114 (vo vlastníctve obce). Väčšina poslancov sa zhodla, že nehnuteľnosť si ponechá obec vo svojom vlastníctve a dala by sa do prenájmu.

## **K bodu č. 20: Diskusia**

V diskusii sa p. Maráková spýtala na chodník pri pálenici. Po konzultácii starostu so stavebníkom by tam bolo dobré dať oporný múr.

**K bodu č. 21: Záver**

P. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 21:40 hod. ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Alžbeta Augustínová

\_\_\_\_\_

V Podolí, dňa 08.10.2021

Overovatelia zápisnice: Daniela Maráková

\_\_\_\_\_

Tomáš Bobocký

\_\_\_\_\_

Zápisnicu podpísal dňa 11.10.2021

**PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.**  
**starosta obce**