

Uznesenia

zo V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 22.06.2023
v zasadačke OcÚ Podolie o 17.30 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. Konštatuje, že na dnešnom rokovaní je prítomných 7 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Nepřítomný: Ivan Palkech (ospravedlnený), Róbert Augustín

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa: Alžbeta Augustínová
- overovateľov zápisnice: Tomáš Bobocký
Michal Masár

3. Volí návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Červeňanský
Monika Augustínová
Bohumil Čechvala

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnení uznesení
5. Správa HK k záverečnému účtu obce za rok 2022
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
7. Konsolidovaná výročná správa za rok 2022
8. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004
9. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
10. Žiadosť o pripojenie na kanalizáciu MAKIPA, s. r. o.
11. Inventarizácia majetku obce
12. Schválenie nájomných zmlúv v BD č. 526 a č. 1019
13. Rekonštrukcia miestnych komunikácií II. etapa
14. Kúpa nehnuteľností do vlastníctva obce
- 15. Žiadosť o nájom nebytových priestorov pre ZUŠ Čachtice**
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:	za	7
	proti	0

zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

*dostavil sa Róbert Augustín

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu o plnení uznesení prednesenú starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022. (Príloha č. 2)

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 **bez výhrad**.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **23 150,65 EUR**.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu za rok 2022.

Hlasovanie: za 8
 proti 0

zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár obce podal oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2022 v stanovenom termíne a v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Obecné zastupiteľstvo ukladá podľa zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov povinnosť archivovať dokumenty z komisie a to takým spôsobom, akým mu to ukladá zákon.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2023. (Príloha č. 3)

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť MAKIPA s.r.o., Častkovce 428, 916 27 Častkovce, IČO: 50237888 odviazanie odpadových/splaškových vôd cez kanalizačnú sieť vo vlastníctve obce Podolie. Plánovaná IBV- 18 rodinných domov bude odkanalizovaná cez kanalizáciu v Častkovciach a následne cez stoku „D“ do ČS 4. Zároveň obecné zastupiteľstvo **podmieňuje** umožnenie pripojenia sa na ČS 4 a obecnú kanalizačnú sieť (do stoky „D“) vypracovaním a podpísaním zmluvy o bezprostredne súvisiacej vodohospodárskej infraštruktúre, v ktorej sa žiadateľ zaväzuje finančne spolupodieľať na prípadných vzniknutých poruchách/škodách v pomere k vybudovaným prípojkám. Žiadateľ sa zároveň zmluvne zaviazuje, že po odovzdaní vybudovanej kanalizačnej siete obci Častkovce alebo prevádzkovateľovi kanalizačnej siete, zmluva o bezprostredne súvisiacej vodohospodárskej infraštruktúre prejde na nového vlastníka.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu predsedu Hlavnej inventarizačnej komisie, ktorá bola vypracovaná po uskutočnení fyzickej inventarizácie majetku obce Podolie ku koncu roka 2022.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje:**

- A) ukončenie nájomnej zmluvy č. 14B/ŠFRB/2021 dohodou s Helenou Vrbovou, trvale bytom _____, na byt č. 14/B k 30.6.2023.
- B) nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 526 pre Evu Valovičovú, trvale bytom _____, na byt č. 12/B. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú do 30.09.2024.
- C) nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 526 pre Zdenku Kováčikovú, trvale bytom _____, na byt č. 14/B. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú od 1.7.2023 do 30.09.2024.
- D) nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 526 pre Adriána Macháča, trvale bytom _____, na byt č. 3/A. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú od 1.8.2023 do 30.09.2024.
- E) nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 1019 pre Igora Mašána, trvale bytom _____, na byt č. 19. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú od 1.7.2023 do 31.12.2024.
- F) nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 1019 pre Ivan Makara, trvale bytom _____, na byt č. 14. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú od 1.9.2023 do 31.12.2024.
- G) ukončenie nájomnej zmluvy č. 19/ŠFRB/2022 dohodou so Sarah Torčovou trvale bytom _____, na byt č. 19 v bytovom dome č. 1019 k 30.6.2023 a zároveň schvaľuje novú nájomnú zmluvu pre Sarah Toráčovú, trvale bytom _____, na byt č. 13. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú od 1.7.2023 do 31.12.2024.
- H) ukončenie nájomnej zmluvy č. 3-526/ŠFRB/2021 dohodou s Petrom Figidym, trvale bytom _____, na byt č. 3/A k 31.7.2023.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** realizáciu projektu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Podolie – II. etapa“.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nasledovných nehnuteľností od predávajúcej-
Veselková Mária r. Piscová, Ing.,
do svojho vlastníctva, a to:

- Rodinný dom súp. č. 202, podiel 1/2, LV 1355, k.ú. Podolie, právny vzťah k stavbe evidovaný na parcele č. 1045 (zastavaná plocha a nádvorie), reg „C“ o výmere 72 m², k.ú. Podolie
- parcela registra „C“ č. 1045 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 72 m², k.ú. Podolie, podiel 1/2, zapísanej na LV 1355
- parcela registra „C“ č. 1054/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 190 m², k.ú. Podolie, podiel 2/24, zapísanej na LV 3790
- parcela registra „C“ č. 1055/2 (záhrada) o výmere 119 m², k.ú. Podolie, podiel 2/24, zapísanej na LV 3790
- parcela registra „C“ č. 1056 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 63 m², k.ú. Podolie, podiel 2/24, zapísanej na LV 3790
- parcela registra „C“ č. 1057 (záhrada) o výmere 65 m², k.ú. Podolie, podiel 2/24, zapísanej na LV 3790
- parcela registra „C“ č. 1051 (záhrada) o výmere 236 m², k.ú. Podolie, podiel 2/12, zapísanej na LV 6516
- parcela registra „E“ č. 73/1 (záhrada) o výmere 72 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/24, zapísanej na LV 1352
- parcela registra „E“ č. 73/2 (záhrada) o výmere 5 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/24, zapísanej na LV 1352
- parcela registra „C“ č. 1053 (záhrada) o výmere 30 m², k.ú. Podolie, podiel 1/24, zapísanej na LV 4080
- parcela registra „E“ č. 75 (záhrada) o výmere 755 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/12, zapísanej na LV 4083

Obec Podolie zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 5 000 €, z toho za dom 4000 € a pozemky 1 000 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nasledovných nehnuteľností od predávajúcej-
Dobroľubovová Natália r. Masárová, , do
svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 1054/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 190 m², k.ú. Podolie, podiel 1/20, zapísanej na LV 3790
- parcela registra „C“ č. 1055/2 (záhrada) o výmere 119 m², k.ú. Podolie, podiel 1/20, zapísanej na LV 3790
- parcela registra „C“ č. 1056 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 63 m², k.ú. Podolie, podiel 1/20, zapísanej na LV 3790
- parcela registra „C“ č. 1057 (záhrada) o výmere 65 m², k.ú. Podolie, podiel 1/20, zapísanej na LV 3790
- parcela registra „C“ č. 1049 (záhrada) o výmere 747 m², k.ú. Podolie, podiel 1/5, zapísanej na LV 4516
- parcela registra „C“ č. 1046 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 72 m², k.ú. Podolie, podiel 1/5, zapísanej na LV 4737
- parcela registra „E“ č. 71 (záhrada) o výmere 18 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/5, zapísanej na LV 4737
- parcela registra „E“ č. 79 (záhrada) o výmere 209 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/5, zapísanej na LV 4737

Obec Podolie zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 1 500 €.

Zodpovedná: *Alžbeta Augustínová*

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nasledovných nehnuteľností od predávajúceho:

A) Šimová Mária r. Masárová, 916 22, , Slovenská republika, **Dátum narodenia:** , do svojho vlastníctva, a to:

- DOM súp. č. 421 (právnny vzťah k pozemku parcelné číslo 1642 pod stavbou s.č. 421 nie je evidovaný na liste vlastníctva), podiel 5/16, LV 802
- parcela registra „C“ č. 1643 (záhrada) o výmere 530 m², k.ú. Podolie, podiel 5/16, LV 802
- parcela registra „E“ č. 454 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 89 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 5/16, LV 802
- parcela registra „E“ č. 455 (záhrada) o výmere 44 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 5/16, LV 802
- parcela registra „C“ č. 1640 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 537 m², k.ú. Podolie, podiel 5/32, LV 803
- parcela registra „E“ č. 3405 (orná pôda) o výmere 324 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/6, LV 3616
- parcela registra „E“ č. 1827 (orná pôda) o výmere 1924 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/3, LV 3617
- parcela registra „E“ č. 1636 (trvalý trávny porast) o výmere 464 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/6, LV 3070

- parcela registra „E“ č. 3844 (orná pôda) o výmere 1065 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/12, LV 3490
- parcela registra „E“ č. 5894 (orná pôda) o výmere 604 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/9, LV 3615

Obecné zastupiteľstvo zároveň **schvaľuje** odkúpenie všetkých nehnuteľností evidovaných na LV 4667- všetky parcely reg. „C“, k.ú. Podolie a parcely reg. „E“, k.ú. Podolie (pôvodné k. ú. Korytné) uvedené na tomto (LV 4667) v príslušných podieloch 8/7071, od **Šimová Mária r. Masárová,**

, Slovenská republika, Dátum narodenia: aj podiely na LV 4667 – všetky parcely reg. „C“ a reg. „E“ uvedené na tomto LV 4667 v príslušných podieloch 8/7071. LV 4667 je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, kde sú podrobne popísané všetky prevádzané nehnuteľnosti z LV 4667 (príloha č. 4).

Obec Podolie zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 5 000 € z toho za dom 4 000 € a pozemky 1 000€.

B) Masár Ján r. Masár, **, Slovenská republika,**
Dátum narodenia: , do svojho vlastníctva, a to:

- DOM súp. č. 421 (právný vzťah k pozemku parcelné číslo 1642 pod stavbou s.č. 421 nie je evidovaný na liste vlastníctva), podiel 5/16, LV 802
- parcela registra „C“ č. 1643 (záhrada) o výmere 530 m², k.ú. Podolie, podiel 5/16, LV 802
- parcela registra „E“ č. 454 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 89 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 5/16, LV 802
- parcela registra „E“ č. 455 (záhrada) o výmere 44 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 5/16, LV 802
- parcela registra „C“ č. 1640 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 537 m², k.ú. Podolie, podiel 5/32, LV 803
- parcela registra „E“ č. 3405 (orná pôda) o výmere 324 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/6, LV 3616
- parcela registra „E“ č. 1827 (orná pôda) o výmere 1924 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/3, LV 3617
- parcela registra „E“ č. 1636 (trvalý trávny porast) o výmere 464 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/6, LV 3070
- parcela registra „E“ č. 3844 (orná pôda) o výmere 1065 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/12, LV 3490
- parcela registra „E“ č. 5894 (orná pôda) o výmere 604 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/9, LV 3615

Obecné zastupiteľstvo zároveň **schvaľuje** odkúpenie všetkých nehnuteľností evidovaných na LV 4667- všetky parcely reg. „C“, k.ú. Podolie a parcely reg. „E“, k.ú. Podolie (pôvodné k. ú. Korytné) uvedené na tomto (LV 4667) v príslušných podieloch 8/7071, od **Masár Ján r. Masár,**

, PSČ **, Slovenská republika, Dátum narodenia:** aj podiely na LV 4667 – všetky parcely reg. „C“ a reg. „E“ uvedené na tomto LV 4667 v príslušných podieloch 8/7071. LV 4667 je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, kde sú podrobne popísané všetky prevádzané nehnuteľnosti z LV 4667 (príloha č. 4).

Obec Podolie zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 5 000 € z toho za dom 4 000 € a pozemky 1 000€.

C) Masár Ervín r. Masár, **,**
Slovenská republika, Dátum narodenia: , do svojho vlastníctva, a to:

- DOM súp. č. 421 (právný vzťah k pozemku parcelné číslo 1642 pod stavbou s.č. 421 nie je evidovaný na liste vlastníctva), podiel 6/16, LV 802
- parcela registra „C“ č. 1643 (záhrada) o výmere 530 m², k.ú. Podolie, podiel 6/16, LV 802
- parcela registra „E“ č. 454 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 89 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 6/16, LV 802
- parcela registra „E“ č. 455 (záhrada) o výmere 44 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 6/16, LV 802
- parcela registra „C“ č. 1640 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 537 m², k.ú. Podolie, podiel 6/32, LV 803
- parcela registra „E“ č. 452 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 114 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/32, LV 4959
- parcela registra „E“ č. 3405 (orná pôda) o výmere 324 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/6, LV 3616
- parcela registra „E“ č. 1827 (orná pôda) o výmere 1924 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/3, LV 3617
- parcela registra „E“ č. 1636 (trvalý trávny porast) o výmere 464 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/6, LV 3070
- parcela registra „E“ č. 3844 (orná pôda) o výmere 1065 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/12, LV 3490
- parcela registra „E“ č. 5894 (orná pôda) o výmere 604 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/9, LV 3615
- parcela registra „E“ č. 660/2 (orná pôda) o výmere 815 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Korytné), podiel 1/1, LV 5086

Obecné zastupiteľstvo zároveň **schvaľuje** odkúpenie všetkých nehnuteľností evidovaných na LV 4667- všetky parcely reg. „C“, k.ú. Podolie a parcely reg. „E“, k.ú. Podolie (pôvodné k. ú. Korytné) uvedené na tomto (LV 4667) v príslušných podieloch 8/7071, od **Masár Ján r.**

Masár,

, Slovenská republika, Dátum

narodenia:

aj podiely na LV 4667 – všetky parcely reg. „C“ a reg. „E“ uvedené na tomto LV 4667 v príslušných podieloch 8/7071. LV 4667 je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, kde sú podrobne popísané všetky prevádzané nehnuteľnosti z LV 4667 (príloha č. 4).

Obec Podolie zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 5 500 € z toho za dom 4 000 € a pozemky 1 500€.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** pôsobenie Základnej umeleckej školy Čachtice v priestoroch obecnej knižnice aj v šk. roku 2023/2024. Poskytnutie priestoru pre účely vzdelávania je bezodplatné. Nájomná zmluva sa schvaľuje na šk. rok 2023/2024.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na realizáciu projektu „Výmena verejného osvetlenia za úsporné LED osvetlenie“ vo výške 110 000 EUR.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 110 000 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

*odišiel Peter Burza

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** rekonštrukciu chodníkov v okolí budovy materskej školy.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 22.6.2023

PaedDr. Rastislav Bobocký, v.r.
starosta obce