

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 28.09.2023
v zasadačke OcÚ Podolie o 17.30 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Neprítomný: Ivan Palkech (ospravedlnený)

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa: Alžbeta Augustínová
- overovateľov zápisnice: Peter Burza
Bohumil Čechvala

3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Róbert Augustín
Ľuboš Krajčík
Michal Masár

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia a jeho doplnenie:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnení uznesení
5. Úprava rozpočtu č. 1
6. **Správy ZŠ s MŠ Podolie**
7. Schválenie zámeny pozemkov
8. Prerokovanie žiadostí o dotácie
9. Schválenie dohody o zrušení vecného bremena- Igor Mašán
10. Prerokovanie schválenia novej Zmluvy o nájme a dodatku č. 2 k Zmluve o nadstavbe Zdravotného strediska- Domroyal s.r.o.
11. Schválenie zmluvy o bezprostredne súvisiacej vodohospodárskej infraštruktúre
12. Prerokovanie žiadostí o pridelenie bytu a schválenie nových nájomných zmlúv
13. Schválenie opravy ciest
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu o plnení uznesení.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu rozpočtu č. 1 na rok 2023.

Rozpočet tvorí prílohu č. 2 k tomuto uzneseniu.

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 64/2023

A) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/23,

B) Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

- Ročný plán vzdelávania na r. 2023/2024

- Plán práce školy na šk. rok 2023/2024

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nasledovnú zámenu pozemkov na základe novovytvoreného geometrického plánu č. 35/2023, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Laššo, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 10.08.2023 pod číslom G1-572/2023:

1. Obec Podolie odovzdáva:

- podiel 1/1 z dielu č. 1 o výmere 3606 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 799 (záhrada) o výmere 3937 m², k.ú. Podolie, LV 1
- podiel 18/64 z dielu č. 4 o výmere 159 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 800 (záhrada) o výmere 3662 m², k.ú. Podolie, LV 5133

do BSM vlastníctva Františka Burzu r. Burza, nar.: a Lucii Burzovej r. Schlosserová, nar. , obaja bytom , ktorí uvedené diely prijímajú do svojho vlastníctva, výmenou za vlastníctvo k podielom na parcelách uvedených v čl. I.

ods. 2, bod A) – E), ktoré sú vedené vo vlastníctve Františka Burzu. František Burza a Lucia Burzová prijímajú podiely na diely č. 1 a 4 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. František Burza a Lucia Burzová sa stanú výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 364/1 (záhrada), o výmere 3765 m², k. ú. Podolie.

2. Obec Podolie odovzdáva:

- podiel 18/64 z dielu č. 3 o výmere 3078 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 800 (záhrada) o výmere 3662 m², k.ú. Podolie, LV 5133
- podiel 1/1 z dielu č. 2 o výmere 331 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 799 (záhrada) o výmere 3937 m², k.ú. Podolie, LV 1

do BSM vlastníctva Františka Burzu r. Burza, nar.:

a Lucii Burzovej r.

Schlosserová, nar.

, obaja bytom

, výmenou za vlastníctvo

k podielom na parcelách uvedených v čl. I. ods. 3, bod A), B) a k dielu č. 5 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 3, bod C) tejto zmluvy). František Burza a Lucia Burzová prijímajú podiely na diely č. 3 a 2 do svojho výlučného BSM vlastníctva v podiele 1/1. František Burza a Lucia Burzová sa stanú výlučným vlastníkom BSM novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 363/1 (záhrada), o výmere 3409 m², podiel 1/1, k. ú. Podolie.

3. František Burza r. Burza, nar.:

odovzdáva:

- parcelu registra „C“ č. 338 (záhrada) o výmere 1353 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 3160
- parcelu registra „C“ č. 339 (záhrada) o výmere 1949 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 3160
- parcelu registra „E“ č. 835/2 (záhrada) o výmere 25 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 3160, ktorá sa zlúči (diel č. 19) s dielmi 12, 13, 14 a vznikne nová parcela parcele reg. „C“ č. 337/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 366 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1
- vlastnícky podiel 1/4 na parcele reg. „E“ č. 834/2 (záhrada) o výmere 125 m², k.ú. Podolie, LV 5156
- vlastnícky podiel 23/192 na parcele reg. „E“ č. 2590/11 (orná pôda) o výmere 477 m², k.ú. Podolie, LV 2067
- vlastnícky podiel 6/48 na parcele reg. „E“ č. 925/1 (orná pôda) o výmere 43 m², k.ú. Podolie, LV 1416
- vlastnícky podiel 1/57 na parcele reg. „E“ č. 940/1 (ostatná plocha) o výmere 12 m², k.ú. Podolie, LV 6729

do vlastníctva Obce Podolie výmenou za vlastníctvo k dielom č. 1 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 1, bod A) tejto zmluvy) a č. 4 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 1, bod B) tejto zmluvy). Obec Podolie prijíma vlastníctvo k podielom na parcelách uvedených v čl. I. ods. 2, bod A) – E) tejto zmluvy do svojho vlastníctva v príslušných podieloch. Obec Podolie sa stane vlastníkom príslušných podielov na nehnuteľnostiach uvedených čl. I. ods. 2, bod A) – E) tejto zmluvy.

4. František Burza r. Burza, nar.:

a Lucia Burzová r. Schlosserová, nar.

, BSM, obaja bytom

, odovzdávajú:

- podiel 23/32 z dielu č. 5 o výmere 425 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 800 (záhrada) o výmere 3662 m², k.ú. Podolie, LV 5133
- parcelu registra „E“ č. 814 (záhrada) o výmere 662 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 3536, ktorá sa zlúči (diel č. 8) s dielmi 5 – 11, 17, 18, 20, 21 a vznikne nová parcela parcele reg. „C“ č. 362/1 (záhrada) o výmere 11824 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1
- parcelu registra „E“ č. 815 (záhrada) o výmere 90 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 3536, ktorá sa zlúči (diel č. 9) s dielmi 5 – 11, 17, 18, 20, 21 a vznikne nová parcela parcele reg. „C“ č. 362/1 (záhrada) o výmere 11824 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1
- vlastnícky podiel 1/2 na parcele registra „E“ č. 816 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 51 m², k.ú. Podolie, LV 5143, ktorá sa zlúči (diel č. 10) s dielmi 5 – 11, 17, 18, 20, 21 a vznikne nová parcela parcele reg. „C“ č. 362/1 (záhrada) o výmere 11824 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1

do vlastníctva Obce Podolie výmenou za vlastníctvo k dielom č. 3 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 1, bod B) tejto zmluvy) a č. 2 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 1, bod A) tejto zmluvy). Obec Podolie prijíma vlastníctvo k podielom na parcelách

uvedených v čl. I. ods. 3, bod A), B) tejto zmluvy a k dielu č. 5 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 3, bod C) tejto zmluvy) do svojho vlastníctva. Obec Podolie sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 362/1 (záhrada), o výmere 11824 m², k. ú. Podolie.

Nakoľko sa jedná o nepomer v zámene pozemkov, tak František Burza doplatí obci Podolie podľa dohody za rozdielovú výmeru 343,46 m² sumu 1717,30 €, t.j. 5 €/m².

Zámena pozemkov sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci, nakoľko Obec Podolie vysporadúva vlastníctvo k pozemkom v záhradách za rodinnými domami súp. č. 153, 156, 157, 158, 159, 160, ktoré sú vo vlastníctve obce a taktiež, aby manželia Burzovi mali vysporiadanú svoju záhradu za RD 151, ktorý je v ich vlastníctve. Jedná sa usporiadanie vlastníckych vzťahov.

Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli 11.8. – 25.8.2023

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosti o dotácie z rozpočtu obce pre nasledovné organizácie v sume:

Dychová hudba Podolanka	400 €
SZZ ZO Chmelovica	300 €

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Zmluvu o zrušení vecného bremena in personam spočívajúceho v práve doživotného bývania užívania nehnuteľnosti:

- dom súp. č. 154 na parcele registra „C“ č. 356/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 137 m², LV 1, k.ú. Podolie

s oprávneným z vecného bremena: Igor Mašán, bytom _____, nar. _____. Zrušenie vecného bremena je bezodplatné

Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03.2023 došlo medzi oprávneným z vecného bremena – Igorom Mašánom a povinnou z vecného bremena – obcou Podolie, zast. starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým k zriadeniu vecného bremena in personam spočívajúceho v práve doživotného bývania užívania nehnuteľnosti:

- dom súp. č. 154 na parcele registra „C“ č. 356/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 137 m², LV 1, k.ú. Podolie

Zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 29.06.2022 svojim uznesením č. 58/2022.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje**

- A) novú Zmluvu o nájme nehnuteľnosti v zastavanom území k.ú. Podolie, na základe §9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci prenájom strechy budovy Zdravotného strediska, súp. č. 834, par. č. 1886/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 820 m², k.ú. Podolie, za účelom nadstavby druhého nadzemného podlažia budovy Zdravotného strediska pre byty do súkromného vlastníctva, zateplenia a výmeny okien na jestvujúcej budove pre DOMROYAL s.r.o., so sídlom Častkovce 428, 916 27 Častkovce.

Výška nájmu sa stanovuje na 0,5 €/ m²/rok za úžitkovú plochu – 820 m². Nájom sa schvaľuje na obdobie 3 rokov.

Prenájom nehnuteľností je hodný osobitného zreteľa, nakoľko nájomca (stavebník) vykonáva všetky procesné úkony, ktoré smerujú k výstavbe. Výsledkom OVS bola Zmluva o nájme a Zmluva o nadstavbe. Zmluve o nájme skončila dňa 25.8.2023 platnosť. Avšak na nadstavbu zdravotného strediska je vydané platné územné rozhodnutie č. OCÚČA-SU-S2023/00106/R2023/0607 zo dňa 04.04.2023, právoplatné dňa 02.05.2023. Úkony súvisiace so stavebným povolením sa začali v rokoch pandémie covid, rozhodnutie k stavebnému povoleniu na Rozšírenie distribučného rozvodu NNK, ktoré mala výlučne v kompetencii obec Podolie, nadobudlo právoplatnosť 28. apríla 2023. Bez predmetného rozhodnutia nie je možné vykonať nadstavbu zdravotného strediska, nakoľko súčasný distribučný rozvod nedisponuje dostatočnou kapacitou pre navrhovaný počet nových odberných miest vytvorených nadstavbou zdravotného strediska. Zámer schváliť novú zmluvu o nájme bol zverejnený od 28.8.2023 – 11.9.2023 na úradnej tabuli.

- B) Dodatok č. 2 k Zmluve o nadstavbe Zdravotného strediska, ktorého predmetom je úprava čl. I, ods. 2

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predloženú Zmluvu o budúcom prevode vlastníckeho práva ku kanalizačnej infraštruktúre a súvisiacich pozemkov, o zabezpečení prevádzkovania kanalizačnej infraštruktúry a o bezprostredne súvisiacej vodohospodárskej infraštruktúre od spoločnosti MAKIPA s.r.o., Častkovce 428, 916 27 Častkovce, IČO: 50237888, ktorá bola podmienkou na vydanie súhlasu s pripojením plánovanej IBV- 18 rodinných domov do prečerpávacej stanice ČS 4 cez stoku „D“.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** novú nájomnú zmluvu na rodinný dom súp. č. 157 pre Róberta Bundála, bytom . Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 1 rok do 31.10.2024. Nájomné 100 €/mesiac + 15 € fond opráv.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje**:

A) ukončenie nájomnej zmluvy č. 11/ŠFRB/2022 dohodou s Františkou Palcútovou, trvale bytom , na byt č. 11 k 31.10.2023 iba v prípade, že nájdeme nového nájomníka, inak zostáva v platnosti 3 mesačná výpovedná doba

B) nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 526 pre Zuzanu Hrabínovú, trvale bytom , na byt č. 2. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú do 30.09.2024.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

A) opravy časti miestnych komunikácií (asfaltárske práce a práce s tým súvisiace): časť Mlyny, križovatka Korytnanská-L-Štúra-M.R.Štefánika, časť cesty pri štadióne

B) opravu a rekonštrukciu odvodňovacích rigolov na ulici L. Štúra pri PT (súp. č. 515) a opravu porušených vjazdov do RD, ktoré vznikli počas realizácie projektu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií- II.etapa“, rekonštrukciu chodníka úsek BD 526 – 520 (stará Jednota)

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** výšku administratívnych poplatkov.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 29.9.2023

PaedDr. Rastislav Bobocký, v.r.
starosta obce