

## **Zápisnica z VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie**

Dátum zasadnutia: **28.09.2023 o 17:30 hod.**

Počet prítomných poslancov: 8

Neprítomní: 1 (Ivan Palkech - ospravedlnený)

Počet hostí: 2

### **K jednotlivým bodom programu:**

#### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva o 17:40, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 8 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

#### **K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu**

Za zapisovateľku rokovania je určená: Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Peter Burza

Bohumil Čechvala

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Róbert Augustín

Luboš Krajčík

Michal Masár

Pán starosta oboznámil poslancov s doplnením programu o bod Správy ZŠ s MŠ Podolie. Ostatné materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Uznesením č. 61/2023 bol schválený program zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa            8/ 0/ 0

#### **K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení**

Pán starosta predniesol správu o plnení uznesení od posledného zasadnutia OZ. Neuskutočnila sa ešte kúpa nehnuteľností od pani Veselkovej.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa            8/ 0/ 0

### **K bodu 5: Úprava rozpočtu č. 1**

Poslanci návrh úpravy rozpočtu č. 1 dostali vopred, všetci sa s ním oboznámili.

Pán starosta bližšie vysvetlil poslancom jednotlivé položky, ktoré sa navyšovali a ktoré sa naopak znižovali. V úprave rozpočtu sa vychádza z aktuálneho plnenia do augusta 2023 a schválených investícií na rok 2023.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

### **K bodu 6: Správy ZŠ s MŠ Podolie**

Pán starosta predložil poslancom Správy ZŠ s MŠ Podolie. OZ schvaľuje Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2022/2023.

OZ berie na vedomie Ročný plán vzdelávania a plán práce školy na šk. rok 2023/2024.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

### **K bodu 7: Záměna pozemkov**

Pán starosta informoval poslancov o novom geometrickom pláne, ktorý bol vyhotovený pre záměnu pozemkov s manželmi Burzovými a Františkom Burzom. Uznesenie k zámeru záměny bolo schválené minulý rok, pričom bola schválená aj suma 5,-EUR/m<sup>2</sup> ako doplatok obci Podolie za rozdielovú výmeru. Nikto z poslancov nemá výhrady a obecné zastupiteľstvo schválilo záměnu pozemkov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

### **K bodu 8: Žiadosti o dotácie**

Dve organizácie si podali žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce. Poslanci schvaľujú poskytnutie dotácie pre DH Podolanka vo výške 400,-EUR a pre SZZ ZO Chmelovica vo výške 300,-EUR.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

### **K bodu 9: Zrušenie vecného bremena**

V minulom roku bolo uznesením č. 58/2022 schválené zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti súp. č. 154, pre oprávnenú osobu Igor Mašán. Na základe dohody s p. Mašánom, keďže uzavrel Zmluvu o nájme bytu č. 19 v BD 1019, poslanci schvaľujú zrušenie vecného bremena in personam.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

### **K bodu 10: Nadstavba ZS**

P. starosta informoval o žiadosti DOMROYAL s.r.o. na predĺženie doby nájmu z objektívnych príčin nezavinených na ich strane. Je potrebné schváliť novú zmluvu o nájme, pretože pôvodnej skončila platnosť, no zmluva o nadstavbe je stále platná, nakoľko stále prebiehajú procesné úkony na vybavovaní stavebného povolenia. Do konca októbra by malo byť vydané stavebné povolenie na nadstavbu ZS. V rámci tohto projektu- nadstavby Zdravotného strediska, spoločnosť DOMROYAL musela čakať na vybavenie územného a stavebného povolenia na rozšírenie distribučnej siete NNK za KD Podolie- stavebné povolenie pre túto stavbu nadobudlo právoplatnosť v apríli 2023. Predlžovalo sa to aj z dôvodu ťažšieho vysporiadania pozemkov. Bez tohto rozšírenia nie je možné uskutočniť nadstavbu, nakoľko aktuálne nie je dostatočná kapacita pre nové odberné miesta. Preto spoločnosť nemohla vybaviť územné a stavebné povolenie na nadstavbu ZS do troch rokov. Z tohto dôvodu je potrebné znova uzavrieť Zmluvu o nájme na strechu budovy s novou dobou nájmu (na 3 roky) a tiež treba upraviť dodatkom č. 2 Zmluvu o nadstavbe, ktorá je stále platná. Poslanci súhlasia a schvaľujú uzavretie zmluvy na tri roky a dodatok č.2 k zmluve o nadstavbe.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

#### **K bodu 11: MAKIPA s.r.o.**

Na predošlom zasadnutí OZ bola jedným z bodov programu žiadosť spoločnosti MAKIPA s.r.o. o odviazanie odpadových/splaškových vôd cez kanalizačnú sieť vo vlastníctve obce Podolie. Poslanci stanovili podmienku, a to podpísanie zmluvy o spolupodielaní sa na prípadných vzniknutých poruchách. Spoločnosť MAKIPA teda predložila Zmluvu o budúcom prevode vlastníckeho práva ku kanalizačnej infraštruktúre a súvisiacich pozemkov, o zabezpečení prevádzkovania kanalizačnej infraštruktúry a o bezprostredne súvisiacej vodohospodárskej infraštruktúre. Poslanci predloženú zmluvu schvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

#### **K bodu 12: Schválenie nájomných zmlúv**

P. Róbert Bundál si podal žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy na rod. dom súp. č. 157, nakoľko aktuálna zmluva končí k 31.10.2023. P. starosta informoval poslancov, že s platbami za nájomné nie je v omeškaní. Poslanci súhlasia s uzavretím novej nájomnej zmluvy na 1 rok, výška nájomného sa nemení.

P. Františka Palcútová si podala žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. Poslanci sa zhodli, že ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 31.10.2023 bude v prípade, že nájdeme nového nájomníka, v opačnom prípade plynie 3-mesačná výpovedná lehota.

P. Zuzana Hrabínová si podala žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy v BD 526, byt č. 2. K žiadosti doložila všetky potrebné prílohy. Poslanci schvaľujú uzavretie novej nájomnej zmluvy do 30.09.2024.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

### **K bodu 13: Realizácia projektu rekonštrukcie miestnych komunikácií**

Poslanci boli oboznámení s potrebnými opravami miestnych komunikácií – Mlyny, križovatka Korytné časť cesty pri štadióne. Ďalej boli oboznámení s opravou a rekonštrukciou odvodňovacích rigolov – pri potravinách PT (súp. č. 515); opravou porušených vjazdov do RD, ktoré vznikli počas II. etapy rekonštrukcie miestnych komunikácií; rekonštrukciou chodníka medzi BD 526 a bývalou predajňou Jednota súp. .č 520. Nikto z poslancov nemá námietky a uvedené úpravy a investíciu schvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

### **K bodu 14: Rôzne**

Lenka Kovárová a Lukáš Kovár dnes doručili žiadosť o odkúpenie pozemkov. Nakoľko žiadosť bola doručená až dnes, poslanci nemali čas si to naštudovať, porozmýšľajú a rokovať o tom budú nabudúce.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

\*O 19:24 odišiel R. Augustín

P. starosta vymenoval administratívne poplatky, ktoré vyberá Obecný úrad. Ich výšku berú poslanci na vedomie.

Ďalej p. starosta predniesol myšlienku, že v rod. dome súp. č. 200 by sa mohlo vybudovať WC vo vnútri domu a nehnuteľnosť napojiť na kanalizáciu a vykonať drobné stavebné úpravy cca do 10tis. €. Po uskutočnení jednoduchých stavebných úprav by sa potom mohla dať nehnuteľnosť do prenájmu.

P. starosta pripomína poslancom, že bude potrebné pripraviť nové VZN o dotáciách, poplatkoch za KO a tiež pripomenul diskusiu z minulých zasadnutí ohľadne parkovania vozidiel.

Poslanci boli ďalej informovaní, že spoločnosť Marius Pedersen začne čipovať smetné nádoby na komunálny odpad. Budeme mať prehľad o tom, kto koľko komunálneho odpadu produkuje. Prispeje to k prehľadu a zistíme aspoň z časti, či ľudia separujú. Prvý rok bude potrebné zbierať dáta.

Informácia zo stavebného úradu: zo zákona by obec mohla vyberať poplatky za rozvoj, a to aj pri stavebných povoleniach. Poslanci budú o tejto možnosti uvažovať.

Parkovacia politika – p. starosta pripomenul poslancom parkovaciu politiku v obci a sťažnosti občanov na státie áut na verejných priestranstvách. Zástupca starostu T. Bobocký už predložil aj poslancom prvé návrhy nového VZN, len o tom ešte neprebehla diskusia. P. poslanec M. Masár podotkol, že v prvom kroku by pristúpil k osвете obyvateľov. P. starosta tiež ešte informoval o probléme na premostení pod cestou pri križovatke Korytnanská - Ľ. Štúra - M. R. Štefánika, ukázal im foto po odfrézovaní a predostrel, že je na veľkom zvážení, aby sme nejakou formou čo najviac obmedzili po tomto úseku nákladnú dopravu, pretože hrozí prepadnutie cesty, keďže tá nie je prispôsobená na takú záťaž.

\*O 20:15 odišiel Burza.

\*O 20:20 odišla p. Likavčanová.

P. starosta informoval o poruche vodovodného potrubia v Kultúrnom dome, ktoré pretrváva od konca augusta. Potrubie je prasknuté v základoch pod malou sálou a aby sme nerozbili podlahu v malej sále, navrhuje sa urobiť nová vetva. Treba rátať s tým, že sa jedná o drahšiu opravu. Taktiež pripomenul, že to riešil cez poisťnú udalosť, no nakoľko nevznikli takmer žiadne škody (len sa vydula podlaha), tak na to sme dostali odpoveď, že na opravy sa poistenie nevzťahuje.

Ďalej p. starosta s p. poslankyňou a zároveň predsedkyňou Kultúrnej komisie obce M. Augustínovou informovali o nadchádzajúcich akciách – Posedenie pre jubilantov a dôchodcov, ku koncu novembra Divadelné predstavenie (divadlo Artynas) pre dospelých, pre deti bude divadielko Tri prasiatka, Vianočné trhy, Karneval, Školský ples, Obecná zabíjačka.

## **K bodu 15: Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

## **K bodu 16: Záver**

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ sa skončilo o 20:55 hod.

Zapísala: Alžbeta Augustínová

V Podolí, dňa 29.09.2023

Overovatelia zápisnice:

Peter Burza .....

Bohumil Čechvala .....

Zápisnicu podpísal dňa 29.09.2023

**PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.**  
**starosta obce**