

Uznesenia

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 15.12.2023
v zasedačke OcÚ Podolie o 17.00 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. Konštatuje, že na dnešnom rokovaní je prítomných 9 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Neprítomný: 0

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa: Alžbeta Augustínová
- overovateľov zápisnice: Ladislav Červeňanský
Ivan Palkech

3. Volí návrhovú komisiu v zložení: Tomáš Bobocký
Bohumil Čechvala
Monika Augustínová

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia a jeho doplnenie:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnení uznesení
5. Úprava rozpočtu č. 2 na rok 2023
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
7. Schválenie rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
8. Plán hlavnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024
9. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2022 a konsolidovanej účtovnej závierky 2022
10. Schválenie textu kroniky za rok 2022
11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie
12. Prerokovanie protestu prokurátora
13. Schválenie VZN č. 1/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie
14. Schválenie VZN č. 2/2023 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie
15. Schválenie Dodatku č.2 K VZN 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
16. Schválenie VZN 3/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Podolie

17. Schválenie VZN č. 4/2023 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa
18. Schválenie Dodatku č.1 k VZN č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby na území obce Podolie
19. Schválenie VZN č.5/2023 o podmienkach držania psov na území obce
20. Schválenie VZN č. 6/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Podolie
21. Prerokovanie výšky mesačného nájomného pre nájomcov – bytové priestory
22. Prerokovanie výšky príspevku nájomcov do fondu opráv nájomných bytov
23. Prerokovanie výšky mesačného nájomného pre nájomcov v nebytových priestoroch
24. Schválenie nového sadzovníka poplatkov za prenájom KD Podolie
25. Schválenie nového cenníka služieb pri prevádzkovaní pohrebiska a Domu smútku
26. Schválenie návrhu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2024 – 2031
27. Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – Sýkorka, n.o.
- 28. Žiadosť o prenájom časti parcely č. 680/5 a p.č. 2007/4**
- 29. Odmeňovanie poslancov a členov komisií na základe zásad odmeňovania poslancov OZ**
- 30. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou – Cagalová**
- 31. Kúpa pozemkov**
32. Prerokovanie členstva v MAS
33. Rôzne
34. Diskusia
35. Záver

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu o plnení uznesení.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu rozpočtu č. 2 na rok 2023.

Zodpovedná: *Katarína Červeňanská*

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **splnomocňuje** starostu obce upraviť rozpočet o prípadnú potrebnú úpravu rozpočtu o došlé dotácie (granty a transfery) za rok 2023.

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu Hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí v zmysle §4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení neskorších zákonov v z.n.p. zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2024, 2025, 2026 – platí pre všetky rozpočty zostavené od dátumu schválenia obecným zastupiteľstvom:

- a) **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2024,
- b) **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na roky 2025 a 2026.

Zodpovedná za zverejnenie: Katarína Červeňanská

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** „Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024“.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2022 a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** text Kroniky obce Podolie za rok 2022.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie. Schválením týchto zásad sa rušia zásady schválené uznesením uznesením č. 32/2019 zo dňa 18.1.2019.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **vyhovuje** protestu prokurátora č. Pd 123/23/3304-2 zo dňa 16.10.2023.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **vyhovuje** protestu prokurátora č. Pd 124/23/3304-2 zo dňa 16.10.2023.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Podolie.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby na území obce Podolie.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Všeobecne záväznú nariadenie č. 5/2023 o podmienkach držania psov na území obce.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 93/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Všeobecne záväznú nariadenie č. 6/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Podolie.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 94/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu výšky nájmu pre nájomné byty:

- a) v BD č. 1019 - výška nájmu 2,70 €/m²,
- b) v BD č. 526 - výška nájmu 2,70 €/m²,
- c) v RD č. 409, výška nájmu 2,70 €/m².

Okrem nájmu nájomcovia platia aj ďalšie poplatky: poisťné, energie za spoločné priestory, vedenie účtu, režijné náklady, vodné-stočné, ktorých hodnoty vychádzajú z ročného vyúčtovania za predošlý kalendárny rok a tieto poplatky môžu byť každoročne upravované.

Upravená výška nájmu, príspevok do fondu opráv a ďalšie poplatky budú účinné od 01.03.2024 a budú upravené dodatkom k nájomnej zmluve s každým nájomcom.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** výšku režijných nákladov vo všetkých nájomných bytových domoch (bytové priestory) na 8 €/mesiac.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 96/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu výšky nájmu pre RD č. 157 na 2,30 €/m² a zmenu príspevku do fondu opráv vo výške 15 €/mesiac na režijné náklady vo výške 20 €/mesiac.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu výšky príspevku do fondu opráv v nájomných bytových domoch na 0,50 €/m².

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu nájomného pre Janu Augustínovú, Podolie 808, IČO: 45685380, nasledovne:

- 1,5 €/m²/mesiac pre ambulanciu
- 0,7 €/m²/mesiac pre spoločné priestory

Upravená výška nájmu a jednotlivých poplatkov bude účinná od 01.03.2024 a bude upravená dohodou a dodatkom k nájomnej zmluve s nájomcom.

Zálohové úhrady za energie a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr za rok 2023.

Réžia sa stanovuje na 15 €/mesiac.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký

Uznesenie č. 99/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu nájomného pre Ekoprofit DG, s.r.o., Podolie 813, IČO: 46741151, nasledovne:

- 3 €/m²/mesiac pre ambulanciu
- 1 €/m²/sklad a soc. priestory
- 0,7 €/m²/mesiac pre spoločné priestory

Upravená výška nájmu a jednotlivých poplatkov bude účinná od 01.03.2024 a bude upravená dohodou a dodatkom k nájomnej zmluve s nájomcom.

Zálohové úhrady za energie a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr za rok 2023.

Réžia sa stanovuje na 15 €/mesiac.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu nájomného pre Mgr. Marcela Fescuová – Lekáreň Čachtická, Mostová 10, Nové Mesto nad Váhom 915 01, IČO: 34001701, nasledovne:

- 1,5 €/m²/mesiac

Upravená výška nájmu a jednotlivých poplatkov bude účinná od 01.03.2024 a bude upravená dohodou a dodatkom k nájomnej zmluve s nájomcom.

Zálohové úhrady za energie a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr za rok 2023.

Réžia sa stanovuje na 15 €/mesiac.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 101/2023

- Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu nájomného pre RR-DENTAL, s.r.o., Centrum II 94/59-64, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 46059849, nasledovne:
 - 1,5 €/m²/mesiac
 - 0,7 €/m²/mesiac pre spoločné priestory

Upravená výška nájmu a jednotlivých poplatkov bude účinná od 01.03.2024 a bude upravená dohodou a dodatkom k nájomnej zmluve s nájomcom.

Zálohové úhrady za energie a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr za rok 2023.

Réžia sa stanovuje na 15 €/mesiac.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 102/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu nájomného na 3 €/m²/mesiac pre Pätnickú - kadrníctvo, Podolie 963, 916 22, IČO: 43833616

Upravená výška nájmu a jednotlivých poplatkov bude účinná od 01.03.2024 a bude upravená dohodou a dodatkom k nájomnej zmluve s nájomcom.

Zálohové úhrady za energie, poplatky a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr a reálnych spotrieb a sadzieb. Réžia sa stanovuje na 10 €/mesiac.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 103/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu nájomného na 3 €/m²/mesiac pre CASTOR Slovakia, s.r.o., Podolie 724, 916 22, IČO: 46659463.

Upravená výška nájmu a jednotlivých poplatkov bude účinná od 01.03.2024 a bude upravená dohodou a dodatkom k nájomnej zmluve s nájomcom.

Zálohové úhrady za energie, poplatky a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr a reálnych spotrieb a sadzieb. Réžia sa stanovuje na 10 €/mesiac.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 104/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** uplatnenie inflačnej doložky v nájomných zmluvách pre:

- Pavol Táborský a spol., Veľké Orvište 305, 922 01, IČO: 14104199
- Peter Bigoš Záhrady, Podolie 97, 916 22 Podolie, IČO: 45515158

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 105/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nový sadzobník nájomného za kultúrny dom. Sadzobník je príloha č. 2 k tomuto uzneseniu.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 106/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nový cenník služieb pri prevádzkovaní pohrebiska a Domu smútku.

Príloha č. ... k tomuto uzneseniu.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2024 – 2031.

Príloha č. ... k tomuto uzneseniu.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 108/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** v súlade s § 75 ods. 12 zákona č. 448/2008 Zb. z. príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2024 vo výške 50 €/mesiac pre neverejného poskytovateľa sociálnej služby – Sýkorka, n.o., L. Novomeského 2671/3, 911 08 Trenčín, IČO: 45747296. Prijímateľom sociálnej služby v tomto zariadení je naša občianka Irena Masárová.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 109/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** prenájom časti verejného priestranstva o výmere 24 m² na p. č. 2007/4 a 680/5 (podľa priloženej situácie), ktoré sú vo vlastníctve obce Podolie, pre Ing. Milan Ohrablo, Podolie 722, Podolie 916 22, IČO: 34410309 na dobu určitú 3 roky, do 31.12.2026. Nájomné sa stanovuje vo výške 15 €/m² na rok.

Žiadateľ doplatí 79,20 € za užívanie verejného priestranstva za rok 2023.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 110/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** odmeny pre poslancov a členov komisií-neposlancov vo výške 4 650 €.

Tabuľka s výškou jednotlivých odmien tvorí prílohu č. 3 k tomuto uzneseniu.

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 111/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe žiadosti Veroniky Cagalovej ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 14.12.2023 - nebytové priestory – predajňa č. 526, dohodou k 31.1.2024.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 112/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu pozemkov od: Kubrická Mária r. Kubrická, , Slovenská republika, Dátum narodenia: , do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „E“ č. 16/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 6 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/1, zapísané na LV 3625, pozemok pod miestnou komunikáciou, cena 2 €/m²
- parcela registra „E“ č. 101/12 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 11 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/72, zapísané na LV 4786, pozemok pod miestnou komunikáciou, cena 2 €/m²
- parcela registra „E“ č. 101/11 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 9 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/72, zapísané na LV 4786, pozemok pod miestnou komunikáciou, cena 2 €/m²
- parcela registra „E“ č. 834/2 (záhrada) o výmere 125 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/4, zapísané na LV 5156, cena 5 €/m²
- parcela registra „C“ č. 341 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 58 m², k.ú. Podolie, podiel 1/4, zapísané na LV 4015, cena 5 €/m²
- parcela registra „E“ č. 832/7 (záhrada) o výmere 5 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/4, zapísané na LV 4015, cena 5 €/m²

Obec Podolie zaplatí za prevádzané podiely na nehnuteľnostiach predávajúcej 247,55 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie: za 9
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 15.12.2023

PaedDr. Rastislav Bobocký, v.r.
starosta obce