

## **Zápisnica zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie**

Dátum zasadnutia: **15.12.2023 o 17:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: 9

Neprítomní: 0

Počet hostí: 2

### **K jednotlivým bodom programu:**

#### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva o 17:00, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 9 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

#### **K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu**

Za zapisovateľku rokovania je určená: Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Ladislav Červeňanský

Ivan Palkech

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Tomáš Bobocký

Bohumil Čechvala

Monika Augustínová

Všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Uznesením č. 74/2023 bol schválený program zastupiteľstva. 4 body boli doplnené.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení uznesení

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 5: Úprava rozpočtu č. 2 na rok 2023**

Poslanci dostali návrh úpravy rozpočtu vopred, všetci sa s ním oboznámili. Z rezervného fondu sme nič nečerpali. Rozpočet je vyrovnaný. Pani audítorka odporúča splnomocniť p. starostu v prípade potreby úpravy rozpočtu o došlé dotácie za rok 2023.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 6: Stanovisko hl. kontrolóra**

Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 poslanci berú na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 7: Schválenie rozpočtu obce na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025 a 2026**

Poslanci sa s rozpočtom vopred oboznámili. Nikto z poslancov nemá výhrady. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet na rok 2024 a berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2025, 2026.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 8: Plán hlavnej činnosti hl. kontrolóra na I. polrok 2024**

Poslanci schvaľujú plán hlavnej činnosti hlavnej kontrolórky na prvý polrok 2024.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 9: Správa nezávislého audítora**

Poslanci sa vopred oboznámili so správou nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2022 a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022. Nikto z poslancov nemá otázky a správu berú na vedomie.

#### **K bodu 10: Schválenie textu kroniky za rok 2022**

Poslanci sa s textom vopred oboznámili, nikto nemá výhrady a schvaľujú ho.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 11: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie**

Poslanci boli oboznámení s novým návrhom Zásad hospodárenia s majetkom obce Podolie, ktoré sú vypracované v súlade s novelou zákona o majetku obcí, ktorá je účinná od 1.11.2023. Žiadne pripomienky neboli prednesené.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 12: Prerokovanie protestu prokurátora**

Obecné zastupiteľstvo obce Podolie vyhovuje protestu prokurátora vo veci určenia miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie. Ďalej vyhovuje protestu prokurátora vo veci výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie. Na základe uvedeného bol vypracovaný návrh VZN č. 1/2023 a návrh VZN č. 2/2023.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 13: Schválenie VZN č. 1/2023**

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Podolie schvaľujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie. Návrh VZN č. 1/2023 bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 14: Schválenie VZN č. 2/2023**

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Podolie schvaľujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie. Návrh VZN č. 2/2023 bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 15: Schválenie Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2019**

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Podolie schvaľujú Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2019 bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 16: Schválenie VZN č. 3/2023**

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Podolie schvaľujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce

Podolie. Návrh VZN č. 3/2023 bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 17: Schválenie VZN č. 4/2023**

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Podolie schvaľujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa. Návrh VZN č. 4/2023 bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 18: Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2012**

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Podolie schvaľujú Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby na území obce Podolie. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2012 bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 19: Schválenie VZN č. 5/2023**

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Podolie schvaľujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o podmienkach držania psov na území obce. Návrh VZN č. 5/2023 bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 20: Schválenie VZN č. 6/2023**

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Podolie schvaľujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Podolie. Návrh VZN č. 6/2023 bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

#### **K bodu 21: Prerokovanie výšky mesačného nájomného pre nájomcov – bytové priestory**

Výška mesačného nájmu za m<sup>2</sup> v jednotlivých bytových domoch je rozdielna, preto sa poslanci zhodli, že by sa cena za m<sup>2</sup> mala zjednotiť a aj navýšiť, nakoľko od začiatku ich užívania sa s výškou nájomného nehýbalo. Uznesením č. 94/2023 OZ schvaľuje výšku nájmu 2,70 EUR/m<sup>2</sup>. Ostatné poplatky, ktorých hodnoty vychádzajú z ročného vyúčtovania za predošlý kalendárny rok sa môžu podľa potreby každoročne upravovať.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Réžia sa vo všetkých bytových domoch zjednocuje na sumu 8,-EUR/byt/mesiac.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Ďalej poslanci upravujú výšku mesačného nájmu pre RD č. 157 na 2,30 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac a mení sa položka fond opráv na položku režijné náklady, výška tejto položky bude 20 EUR/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Všetky zmenené poplatky budú účinné od 01.03.2024 a budú upravené dodatkom k nájomným zmluvám.

### **K bodu 22: Prerokovanie výšky mesačného nájomného pre nájomcov – nebytové priestory**

Poslanci OZ navrhujú upraviť výšku mesačného nájmu aj pre nájomcov nebytových priestorov, nakoľko výška nájmu dlhodobo nebola prehodnocovaná.

Výška nájomného pre Janu Augustínová (zubná technika), IČO: 45685380, sa stanovuje 1,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac – ambulancia; 0,70 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac – spoločné priestory. Zálohové úhrady za energie a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr za rok 2023.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Výška nájomného pre Ekoprofit DG, s.r.o., IČO: 46741151, sa stanovuje 3,00 EUR m<sup>2</sup>/mesiac – kancelária; 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac – sklad a soc. priestory; 0,70 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac – spoločné priestory. Zálohové úhrady za energie a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr za rok 2023.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Výška nájomného pre Mgr. Marcela Fescuová – Lekárň Čachtická, IČO: 34001701, sa stanovuje 1,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac. Zálohové úhrady za energie a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr za rok 2023.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Výška nájomného pre RR-DENTAL s.r.o., IČO: 46059849, sa stanovuje 1,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac. Zálohové úhrady za energie a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr za rok 2023.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Výška nájomného pre Martinu Pätnickú – Kaderníctvo, IČO: 43833616, sa stanovuje 3,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac. Zálohové úhrady za energie, poplatky a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr a reálnych spotrieb a sadziieb. Réžia sa stanovuje na 10,-EUR/mesiac.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Výška nájomného pre CASTOR Slovakia s.r.o., IČO: 46659463, sa stanovuje 3,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac. Zálohové úhrady za energie, poplatky a služby budú upravené podľa vyúčtovacích faktúr a reálnych spotrieb a sadziieb. Réžia sa stanovuje na 10,-EUR/mesiac.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Pri nájomcoch Peter Bigoš Záhrady, IČO: 45515158 a Pavol Táborský a spol., IČO: 14104199 sa poslanci zhodli, že bude uplatnená inflačná doložka.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 23: Prerokovanie výšky príspevku nájomcov do fondu opráv nájomných bytov**

Ďalej sa pre bytové domy upravuje a zjednocuje výška príspevku do fondu opráv na 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 24: Schválenie nového sadzobníka poplatkov za prenájom KD Podolie**

P. starosta oboznámil poslancov s návrhom nového sadzobníka vopred, pretože ten bol prerokovaný na zasadnutí finančnej, legislatívnej a majetkovej komisii. Všetci ho odsúhlasili.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 25: Schválenie nového cenníka služieb pri prevádzkovaní pohrebiska a Domu smútku**

Väčšina poplatkov spojených s prevádzkovaním pohrebiska bola prepočítaná ešte zo slovenských korún na eurá. Preto sa poslanci zhodli, že by bolo vhodné tieto poplatky aktualizovať. Nikto z poslancov nemá námietky.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 26: Schválenie návrhu PHSR obce na roky 2024 – 2031**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podolie je strategický, resp. strednodobý rozvojový dokument, schvaľovaný na 7 rokov. S jeho znením sa oboznámili poslanci vopred, nikto nemá výhrady a PHSR schvaľujú v jeho znení.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 27: Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Sýkorka, n.o.**

Neverejný poskytovateľ sociálnej služby Sýkorka, n. o., požaduje v súlade so zákonom poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovania sociálnej služby, nakoľko je tam umiestnená naša občianka. Poslanci sa zhodli na sume 50,-EUR/mesačne na rok 2024.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 28: Žiadosť o prenájom časti parcely**

P. starosta informoval poslancov, že p. Ing. Milan Ohrablo, IČO: 48225274, doručil žiadosť o prenájom časti verejného priestranstva o výmere 24 m<sup>2</sup> na parcelách č. 2007/4 a 680/5, na ktorých je postavená drevená prístavba k pohostinstvu. Poslanci schvaľujú od 01.01.2024 zmluvu na dobu určitú tri roky a sumu 15,-EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 29: Odmeňovanie poslancov a členov komisií**

P. poslanec Bobocký predniesol návrh odmien pre poslancov a členov komisií – neposlancov za rok 2023. Zohľadnené sú účasti na obecných zastupiteľstvách, ich aktivita, účasť na zasadnutiach komisií, účasť na obecných akciách a pod. Poslanci s návrhom a celkovou výškou 4650,-EUR súhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 30: Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou**

P. Veronika Cagalová dňa 14.12.2023 doručila žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou na nebytový priestor v BD 526. Dátum ukončenia navrhla 31.12.2023. Poslanci s týmto termínom nesúhlasia, nakoľko v zmluve je výpovedná lehota dohodnutá v trvaní tri mesiace. Preto navrhujú spraviť kompromis a ukončiť nájom ku dňu 31.01.2024.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

### **K bodu 31: Kúpa pozemkov**

V rámci vysporadúvania pozemkov pod miestnymi komunikáciami a tiež aj v lokalitách, kde má obec záhrady, poslanci súhlasia s kúpou parciel od p. Márii Kubrickej v celkovej sume 247,55 EUR.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa            9/ 0/ 0

### **K bodu 32: Prerokovanie členstva v MAS**

P. starosta informoval poslancov o plánovanom zrušení OZ MAS-BCT, nakoľko sa väčšina členov rozhodla vstúpiť, resp. zlúčiť sa so Združením obcí Bielokarpatsko – trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka. Všetci členovia z tohto združenia preto vystupujú. Preto sa navrhuje, aby bolo schválené aj vystúpenie obce Podolie MAS-BCT. Ďalej je na zvážení, či by obec mala vstúpiť do inej miestnej akčnej skupiny, príp. do ktorej.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa            9/ 0/ 0

### **K bodu 33: Rôzne**

P. starosta informoval poslancov o doručenej sťažnosti p. Červeňanskej z BD 526 ohľadom parkovania pri uvedenom bytovom dome, nakoľko tam má umiestnenú tabuľku so svojou ŠPZ a niektorí nájomníci ju nerešpektujú. Poslanci tvrdia, že nikto z nájomcov nemá určené alebo garantované parkovacie miesto, navyše keď pri BD 526 je vybudovaných 15 parkovacích miest, ale bytových priestorov je 15, plus 3 nebytové priestory. Tým pádom sa nedá prideliť parkovacie miesto každému.

Ďalej p. starosta informoval, že p. Puvák, ktorý je nájomcom v BD 526, si už druhý rok neplní povinnosť ohľadom ročnej servisnej prehliadky plynového kotla, ktorá mu vyplýva z nájomnej zmluvy a bude už vyplývať aj z prijatého VZN. Poslanci navrhujú, aby bol znovu vyzvaný a zohľadnia to pri schvaľovaní novej nájomnej zmluvy.

Ďalej poslanci OZ diskutovali o výške sadzby za stavebné priestupky, nakoľko sa v obci zvyšuje počet stavieb bez stavebného povolenia. Nakoniec schvaľujú návrh skupiny poslancov, aby sa zvýšili sadzby za stavebné priestupky vo výške 10,-EUR/m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa            9/ 0/ 0



**K bodu 34: Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

**K bodu 35: Záver**

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a za ich prácu počas celého roka 2023. Zasadnutie OZ sa skončilo o 18:30 hod.

Zapísala: Alžbeta Augustínová

V Podolí, dňa 15.12.2023

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Červeňanský .....

Ivan Palkech .....

Zápisnicu podpísal dňa 19.12.2023

**PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.**  
**starosta obce**