

Zápisnica z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: **25.03.2024 o 17:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: 5

Neprítomní: 4 (ospravedlnení: Bobocký, Masár, Červeňanský, Palkech)

Počet hostí: 1

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva o 17:00, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 5 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Za zapisovateľku rokovania je určená: Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Bohumil Čechvala

Peter Burza

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Róbert Augustín

Luboš Krajčík

Monika Augustínová

Všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Uznesením č. 116/2024 bol schválený program zastupiteľstva. 3 body boli doplnené.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta v krátkosti predniesol správu o plnení uznesení. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o uzneseniach.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 5: Prejednanie žiadostí o zníženie poplatku za KO v roku 2024

V minulom roku bola úľava pre žiadateľov o zníženie poplatku za komunálny odpad vo výške 15%, tento rok sa poslanci zhodli na výške 20%, t.j. 8€/osoba. Žiadosti, ktoré boli podané po termíne 31.01.2024, tak ako minulý rok, nie sú schválené a rovnako nie sú schválené aj žiadosti žiadateľov, ktorí majú vysoké váhy (priemerne nad 25 kg) pri každom vývoze.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 6: Žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Spoločnosť Ekoprofit DG, s.r.o., ktorá je nájomcom v nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku oznámila, že utlmuje podnikateľskú činnosť a túto podnikateľskú agendu preberá živnostníčka Dana Podhradská. Poslanci preto schvaľujú ukončenie nájomnej zmluvy pre Ekoprofit DG, s.r.o. k 31.03.2024

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

Ďalej poslanci schvaľujú prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska pre Danu Podhradskú, a to na dobu určitú do 31.03.2027.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

P. Peter Bigoš oznámil zrušenie živnostenského podnikania a podnikateľskú agendu po ňom preberá p. Roman Červeňanský. Z toho dôvodu schvaľujú prenájom nebytových priestorov (sklad) – dom súp. č. 113, vo výške 1,1€/m²/mesiac a réžia vo výške 5€/mesiac. Poslanci schvaľujú nájom na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.03.2026.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

Spoločnosť CASTOR Slovakia, s.r.o. požiadala o uzavretie novej nájomnej zmluvy, nakoľko zmluva končí k 31.03.2024. Poslanci schvaľujú uzavretie novej nájomnej zmluvy pre CASTOR Slovakia, s.r.o. v nebytových priestoroch súp. č. 526 na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.03.2027.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 7: Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce

Sedem organizácií si podalo žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce. Poslanci OZ ich schvaľujú v nasledujúcich výškach: OŠK Podolie – 15000,-EUR; Matúšovo kráľovstvo – 1000,-EUR;

SZZ ZO Borina – 500,-EUR; Atletika NMnV Mário Hanic – 500,-EUR; DH Podolanka – 400,-EUR; ZO Chmelovica Podolie – 300,- EUR; Združenie zrakovo znevýhodnených – 150,-EUR.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 8: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

P. Roman Červeňanský doručil žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – parc. reg. „C“ č. 1202/2. Jedná sa o predzáhradku rod. domu súp. č. 253, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Na tejto parcele sa nachádzajú všetky inžinierske siete k rodinnému domu. Poslanci nemajú výhrady k odpredaju, schvaľujú zámer odpredať túto obecnú parcelu a cenu vo výške 6 €/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 9: Kúpa nehnuteľností do vlastníctva obce

V rámci vysporadúvania pozemkov a lokalít, kde už má obec Podolie podiely, poslanci OZ schvaľujú nasledujúce kúpy nehnuteľností:

Predávajúca Mária Šimová, LV 4959, parc. reg. „E“ č. 452, podiel 15/32, kúpna cena 1,-€.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

Predávajúca Blanka Podmelová, LV 85, parc. reg. „C“ č. 155, 157/2, 157/3, 157/4, 196/28; LV 5229, parc. reg. „E“ č. 1013, podiel ¼, kúpna cena 1,-€.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

Predávajúca Kamila Heráková, LV 2317, parc. reg. „C“ 1433, podiel 1/3; LV 2318, parc. reg. „C“ č. 1431, 1434/1, dom súp. č. 391, podiel 1/1; kúpna cena za dom 10 000,-EUR a pozemky 11 500,-EUR.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

Predávajúci Vladimír Burza, LV 4015, parc. reg. „C“ č. 341, parc. reg. „E“ č. 832/7, podiel ¼, kúpna cena 1,-€.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

Ďalej obec Podolie prijíma do daru nehnuteľnosť – parc. reg. „C“ č. 854/2, LV 996 od darcýň: Mária Helešová a a Anna Čechvalová.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 10: Záměna pozemkov

P. Ľubomíra Saukuličová spolu s obcou chcú usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou, ktorých je vlastníčkou. Dal sa teda vypracovať geometrický plán z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnymi komunikáciami v časti Podolie – Kopanice. Poslanci s návrhom záměny pozemkov súhlasia, zámer bude zverejnený.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 11: PD Podolie – predloženie novej nájomnej zmluvy na pôdu

Poslanci schvaľujú prenájom poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely pre PD Podolie za sumu vo výške 104,40€/ha na dobu určitú 5 rokov. Súpis pôdy je prílohou uznesenia č. 131/2024.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 12: Oprava a údržba obecných budov

Budova kvetinárstva súp. č. 501 si vyžaduje rekonštrukciu strechy. Poslanci OZ nemajú výhrady a rekonštrukciu schvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

Na budove školskej jedálne je taktiež potrebné strechu zrekonštruovať. Poslanci návrh schvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 13: Rekonštrukcia chodníka

Chodník v Hlbokej ulici, pri Pálenici, je dlhodobo v havarijnom stave. Poslanci preto súhlasia s jeho rekonštrukciou.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 14: Zmluva o bezprostredne súvisiacej vodohospodárskej infraštruktúre

So spoločnosťou MAKIPA s.r.o. sa stále rieši zmluva v súvislosti s pripojením plánovanej IBV 18 rodinných domov do prečerpávacej stanice. Zmluva o budúcom prevode vlastníckeho práva ku kanalizácii a vodovode bola zo strany obce Častkovce pripomienkovaná, v zmluve nebude uvedená spoločnosť TAVOS a bod o prevádzkovaní bude vypustený. Obec Podolie trvá na tom, aby sa MAKYPA s.r.o. a aj jej právny nástupca (pravdepodobne obec Častkovce) spolupodielal

na prípadných opravách kanalizácie (príslušná stoka) obce a ČS4 na základe pomeru počtu kanalizačných prípojok. Poslanci preloženú a upravenú zmluvu schvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 15: Prehodnotenie zmluvy o vytvorení spoločného DHZ

S obcou Pobedime má obec Podolie uzavretú Zmluvu o vytvorení spoločného obecného hasičského zboru, na základe ktorej bol v minulosti obci Pobedim poskytnutý finančný dar vo výške 0,50€/obyvateľ obce Podolie. Po predošlom neschválení dodatku k zmluve zo strany Obecného zastupiteľstva Podolie o zvýšení príspevku na 1€/obyvateľ, poslanci schvaľujú výnimočný finančný dar vo výške 1000,-EUR s podmienkou vyúčtovania tohto daru do 31.01.2025. Zároveň požadujú od obce Pobedim vypracovanie Dodatku č. 1 k vyššie uvedenej zmluve, ktorým sa upraví Článok IV o spolufinancovaní zo strany obce Podolie, a to na sumu 1000,-EUR/rok.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 16: Vstup do MAS

P. starosta na decembrovom zasadnutí OZ informoval o plánovanom zrušení OZ MAS-BCT. Poslanci schvaľujú vstup obce Podolie do miestnej akčnej skupiny – Združenie obcí Bielokarpatsko – trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 17: Rôzne

Nájomná zmluva

Na základe viacerých podnetov a výziev riešených s nájomcom L. Lakatošová, BD 526, byt č. 10B, Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že aktuálna zmluva, ktorá trvá s nájomcom do 30.09.2024 už nebude opakovane predĺžená a k tomuto dátumu sa nájom bytu s nájomcom ukončí.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

Rekonštrukcia vnútorných priestorov OcÚ a sobášnej siene

Ako už bolo v minulosti veľakrát spomínané, priestory Obecného úradu a sobášnej siene v Podolí sú zastarané, niektoré časti podláh sú poškodené, a pod. Preto je potrebná rekonštrukcia vnútorných priestorov Obecného úradu.

*** o 18:20 odišiel Augustín R.**

Nájomca Igor Mašán

P. starosta informoval poslancov o ukončení nájomnej zmluvy s I. Mašánom, BD 1019, byt č. 19, k 31.03.2024 z dôvodu neplatenia nájmu za viac ako 3 mesiace, neplatenia elektriny, plynu a z toho dôvodu bol byt odpojený dodávateľom od elektriny.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 5/ 0/ 0

K bodu 18: Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 19: Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ sa skončilo o 18:55 hod.

Zapísala: Alžbeta Augustínová

V Podolí, dňa 25.03.2024

Overovatelia zápisnice:

Bohumil Čechvala

Peter Burza

Zápisnicu podpísal dňa 28.3.2024

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce