

# OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie  
okres Nové Mesto nad Váhom

Zn.: OcÚPo-252/3630/2024

V Podolí, dňa 17.07.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Podolie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný úrad“), a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 a § 68 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e** **zmenu stavby pred jej dokončením**

<b>Názov zmeny stavby:</b>	„Novostavba rodinného domu s garážou“
<b>Stavebné objekty:</b>	SO 01 Rodinný dom
<b>Miesto stavby:</b>	pozemok parc. č. 1855/4 k. ú. Podolie
<b>Stavebníci:</b>	Radovan Grosch, Podolie 549, 916 22 Podolie Miroslava Grosch, Podolie 549, 916 22 Podolie

### ***Popis zmeny stavby pred dokončením***

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v:

- zmene tvaru strechy nad terasou so sedlovej na plochú,
- zmene komínového telesa z dvoj priechodového na jedno priechodový.

### **Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval:
  - Ing. Kamil Hornák – architektúra,Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Ostatné podmienky určené stavebným povolením zn. OcÚPo-311/3745/2022 zo dňa 13.12.2022, právoplatné dňa 27.01.2023 zostávajú v platnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov:** Bez námietok

### **Odôvodnenie**

Stavebníci, Radovan Grosch a Miroslava Grosch, obaja bytom Podolie 549, 916 22 Podolie (ďalej len „stavebníci“), podali dňa 10.06.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu s garážou“, stavebný objekt: SO 01 Rodinný dom (ďalej len „zmena stavby“) umiestnenú na parc. č. 1855/4 k. ú. Podolie. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie zn. OcÚPo-311/3745/2022 zo dňa 13.12.2022, právoplatné dňa 27.01.2023.

Obec Podolie oznámením zn. OcÚPo-252/3364/2024 zo dňa 13.06.2024 oznámila začatie konania o zmene stavby pred dokončením podľa §68 a § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože je pre územie, ktorého sa návrh týka spracovaná územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán obce PODOLIE, na základe ktorej je možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň určila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej si mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a pripomienky.

Z dôvodu, že účastníci konania, ktorými sú vlastníci susedného pozemku parc. KNE č. 2-297/3 k. ú. Podolie nie sú známy resp. ich pobyt, stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí konania v zmysle ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce zvesená dňa 14.06.2024 a zvesená dňa 01.07.2024.

V stanovenej lehote v konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Zmena stavby nie je rozpore s platným územným plánom obce Podolie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností, vyjadrení dotknutých orgánov,

stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 25 € bol uhradený do pokladne obce Podolie dňa 10.06.2024.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

Doručí sa:

#### Účastníci konania:

1. Radovan Grosch, Podolie 549, 916 22 Podolie
2. Miroslava Grosch, Podolie 549, 916 22 Podolie
3. Peter Žák, Podolie 638, 916 22 Podolie
4. Adriana Masláková, Považany 114, 916 26 Považany
5. Viera Čechvalová, Podolie 564, 916 22 Podolie
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
7. Ing. Michal Augustín, Karpatská 6177/5, 974 11 Banská Bystrica – Sásová
8. Marcel Helbich, Podolie 660, 916 22 Podolie
9. RNDr. Daniela Maráková, Podolie 867, 916 22 Podolie
10. Ing. Kamil Horňák, Orviský kút 6630/30, 921 01 Piešťany
11. Ing. Miroslav Žigo, Pod Sokolice 6979/19, 911 01 Trenčín
12. Ing. Tomáš Starec, Slaská 211, 966 22 Lutilla
13. Mária Prievozník, Bratislavská 23, 921 01 Piešťany
14. Ing. Tomáš Sopko, Vodárenská 165/27, 921 01 Piešťany
15. Ing. Marcela Horňáková, Rakovice 259, 922 08 Rakovice
16. Ing. Marek Horňák, Orviský kút 6630/30, 921 01 Piešťany
17. Ing. Jozef Vyslúžil, Štvrť SNP 128/14, 914 51 Trenčianske Teplice
18. Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie
19. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (vlastníci susedných pozemkov parc. KNE č. 2-297/3 k. ú. Podolie) verejnou vyhláškou.

Dotknuté orgány:

19. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
20. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
21. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
26. TAVOS, a.s., Priemysel'ná 10, 921 79 Piešťany

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa podľa § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Podolie, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle obce Podolie <https://www.podolie.sk/uradna-tabula/>.

**Dátum vyvesenia:**..... **Dátum zvesenia:**.....

Podpis a pečiatka:

Co:a/a do spisu