

## Ohlásenie drobnej stavby

Obec Podolie  
Podolie 566  
916 22 Podolie

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**1. Stavebník - stavebníci** (meno, priezvisko, adresa, tel. č., email):

.....  
.....

**2. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:**

**Účel, rozsah** drobnej stavby: .....

**Miesto** drobnej stavby (adresa): .....

**parcelné číslo pozemku:** .....

**katastrálne územie:** .....

**druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností .....

**3. Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

**4. Stavba bude uskutočňovaná**

- **svojpomocne\*** (stavebný dozor): .....

- **dodávateľsky\*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby): .....

**5. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude\* / nebude\* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.**

**6. Potvrdenie o úhrade poplatku obci Podolie vo výške 10.- €.**

**Vyjadrenie stavebníka**

### Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zákon č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018.

Udeľujem týmto súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa Zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaných v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018.

Čestne vyhlasujem(e), že všetky údaje uvedené v tomto ohlásení sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti a platným zákonom.

Čestne vyhlasujem(e), že technický popis stavebných úprav bol vypracovaný odborne vzdelanou osobou podľa § 45 ods. 6 písm. a), zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

.....  
podpis stavebníka

\* nevhodné prečiarknuť

UPOZORNENIE: Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

#### PRÍLOHY:

podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke alebo iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva so súhlasom vlastníka a pod.) – postačuje výpis LV z katasterportálu z internetu (ak má pozemok LV tu založený), adresa:  
<http://www.katasterportal.sk/kapor/vyhľadavanieLVFormInit.do>

**súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší

2. dvojmo **jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môžete vypracovať sami alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním) - situáciu zakresliť najlepšie do mapky stiahnutej z internetu, adresa:  
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=8&c=19.53000,48.80000#>

Pri výstavbe oplotenia – vytyčovací výkres, výkres rezu + protokol o vytýčení, potvrdený oprávnenou odborne spôsobilou osobou (geodetom) a súhlasom vlastníka susedného pozemku.

Pri výstavbe prípojky inžinierskych sietí – koordinačná situácia, výkres rezu (uloženia potrubia).

3. **jednoduchý technický opis stavby**
  - stručná technická správa o rozsahu, účelu a mieste uskutočnenia drobnej stavby,
  - popis druhu použitých stavebných materiálov a výrobkov,
  - jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby,
4. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**
5. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
6. **vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou**; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
7. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
8. Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku - **pre fyzickú osobu 10.- €**

- pre právnickú osobu 30.- €