

OBEC PODOLIE

PODOLIE 566, 916 22 PODOLIE, IČO: 311 928

Obec Podolie

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podolie :

- *parcela registra „C“ č. 1598/3 (záhrada), výmera 260 m², k. ú. Podolie*
- *parcela registra „C“ č. 1592/4 (záhrada), výmera 353 m², k. ú. Podolie*
- *parcela registra „C“ č. 1594/1 (zastavaná plocha a nádvorie), výmera 143 m², k. ú. Podolie*

Pozemky sú určené na výstavbu rodinného domu.

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Podolie, LV 1:

- *parcela registra „C“ č. 1598/3 (záhrada), výmera 260 m², k. ú. Podolie*
- *parcela registra „C“ č. 1592/4 (záhrada), výmera 353 m², k. ú. Podolie*
- *parcela registra „C“ č. 1594/1 (zastavaná plocha a nádvorie), výmera 143 m², k. ú. Podolie*

B) Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená vo výške **75 €/m²** na základe schváleného uznesenia OZ č. 328/2026 a 329/2026 zo dňa 26.05.2026.

C) Časový plán obchodnej verejnej súťaže

a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 06.07.2026

b) Ukončenie predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže: 31.07. 2026 do 12.00 hod.

c) Termín zasadnutia súťažnej komisie, otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je: 04.08 2026 o 16.00 hod., zasadacia miestnosť na obecnom úrade v Podolí.

Súťažná komisia je zložená z poslancov OZ v Podolí. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu protokol, resp. zápisnicu.

OBEC PODOLIE

PODOLIE 566, 916 22 PODOLIE, IČO: 311 928

Všetci účastníci obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť zasadnutia súťažnej komisie. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálok pred ich otváraním.

e) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ s najvyššou ponúknutou kúpnou cenou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu.

g) Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

D) Spôsob predkladania súťažných ponúk:

1. Písomné súťažné návrhy sa predkladajú formou podpísaného návrhu kúpnej zmluvy, ktorá musí obsahovať nasledujúcu náležitosti:

- Označenie navrhovateľa – u fyzickej osoby:
- Meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- Označenie navrhovateľa – u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: Obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, výpis z obchodného alebo živnostenského registra
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa

2. Súťažný návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – „Pribinova“**“
- označenie „**NEOTVÁRAŤ**“
- adresa príjemcu: **Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie**

alebo

do elektronickej stránky obce Podolie cez slovensko.sk, ponuka musí byť elektronicky podpísaná.

3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do

31.07. (piatok) 2026 do 12.00 hod.

4. Súťažné návrhy musia byť **písomné a vyhotovené** v slovenskom jazyku.

5. Návrh zmluvy bude vyhotovený **v jednom vyhotovení**, podpísaný navrhovateľom, datovaný.

6. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas **so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia

OBEC PODOLIE

PODOLIE 566, 916 22 PODOLIE, IČO: 311 928

zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).

7. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce a je nemenný: www.podolie.sk

E) Podmienky súťaže:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Podolie
 - *parcela registra „C“ č. 1598/3 (záhrada), výmera 260 m², k. ú. Podolie*
 - *parcela registra „C“ č. 1592/4 (záhrada), výmera 353 m², k. ú. Podolie*
 - *parcela registra „C“ č. 1594/1 (zastavaná plocha a nádvorie), výmera 143 m², k. ú. Podolie*
2. Min. kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená na základe schváleného **uznesenia OZ č. 328/2026 a 329/2026 zo dňa 26.05.2026**– vid. v bode B - **75 €/m²**.
3. **Zábezpeka:**
Nevyžaduje sa.
4. Jedna fyzická alebo právnická osoba môže podať len jeden návrh na odkúpenie. V prípade podania viacerých súťažných návrhov bude z obchodnej verejnej súťaže automaticky vylúčená.
5. Navrhovateľ predloží podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý musí obsahovať meno, priezvisko, titul, rod. priezvisko, trvalé bydlisko, podpis, tel. kontakt, u právnickej osoby obchodné meno, IČO, miesto podnikania, právnu formu podnikania, číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny.
6. Navrhovateľ víťazného návrhu je povinný najneskôr do troch mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže podpísať kúpnu zmluvu na predávané nehnuteľnosti a súčasne najneskôr deň pred podpisom zmluvy uhradiť obci Podolie celú sumu na účet bez vyzvania. V prípade, že ani do 30-tich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy, t.j. spolu 200 €.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
9. Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená **záväzkovým predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť. najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t.j. obci Podolie, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku

OBEC PODOLIE

PODOLIE 566, 916 22 PODOLIE, IČO: 311 928

obchodnej verejnej súťaže. Podmienka sa vzťahuje aj na prevod nehnuteľnosti darom. Bližšie špecifikované podmienky sú spísané v kúpnej zmluve (príloha)

10. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy k všetkým nehnuteľnostiam a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu
- zrušiť súťaž v prípade nesplnenia podmienok súťaže u všetkých navrhovateľov
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

F) Obhliadka nehnuteľnosti:

Neuskutočňuje sa

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré **neobsahujú všetky požadované údaje** uvedené v podmienkach súťaže
- **nesplňajú podmienky súťaže**
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol **nepravdivé údaje** v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- **odmietnuť** všetky predložené návrhy k všetkým nehnuteľnostiam a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu
- **meniť** uverejnené podmienky súťaže
- **zrušiť súťaž** v prípade nesplnenia podmienok súťaže u všetkých navrhovateľov
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**
- **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže
- **predĺžiť lehotu** na predkladanie ponúk

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: - **kúpna cena**
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

J) Bližšie informácie:

- PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta obce, tel. č. 0948 98 11 01, e-mail: starosta@podolie.sk

OBEC PODOLIE

PODOLIE 566, 916 22 PODOLIE, IČO: 311 928

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Dátum vyvesenia: 06.07.2026

Dátum zvesenia:

Príloha:

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy
2. Situačná mapa predávaných pozemkov