

OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie
okres Nové Mesto nad Váhom

Zn.: OcÚPo-43/3171/2024

V Podolí, dňa 31.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Podolie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný úrad“), a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), preskúmala podľa § 62 a § 88a stavebného zákona žiadosť o dodatočné povolenie stavby, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 a § 88a ods. 4 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u

Názov stavby: „Rodinný dom a Hospodársky objekt“

Miesto stavby: parc. č. 2555 k. ú. Podolie

Stavebník: Jozef Sochor, Rišňovce 506, 951 21 Rišňovce

Popis a členenie stavebných objektov:

Rodinný dom

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt, podpivničený, s pôdorysným tvarom obdĺžnika celkových pôdorysných rozmerov 6,57 x 13,52 m (vrátane prekrytej terasy), prestrešený polvalbovou strechou.

Zastavaná plocha: 63,20 m²

Úžitková plocha: 53,07 m²

Obytná plocha: 90,39 m²

Obostavaný priestor: 528,20 m³

Dispozičné riešenie rodinného domu:

1.PP: garáž, schodisko, technická miestnosť, kúpeľňa/WC

1.NP: obývací izba, schodisko, kuchyňa, kúpeľňa. Z kuchyne je vstup na prestrešenú terasu (23,94 m²).

2. NP: podkrovný obytný priestor

Technické vybavenie a napojenie objektu:

- novonavrhnutá elektrická prípojka zrealizovaná zo stĺpa vzdušného vedenia PB č. 84, kde je osadená skrinka SPP2. Z uvedenej skrinky sa navrhovaný prírodný kábel CYKY-

J 4x16 mm² zvedie do zeme a vedie až do elektromerového rozvádzača RE1, ktorý je osadený na hranici pozemku stavebníka v oplotení a odtiaľ bude vedený zemou káblom WL01-CYKY-J 5x10 mm² privedie do domového rozvádzača RD1,

- vodovodná prípojka napojená na vlastný zdroj vody – novonavrhnúť vrtná studňa,
- splaškové vody budú zvedené do prefabrikovanej žumpy o objeme 12 m³,
- dažďové vody budú zvedené voľne na terén,
- vykurovanie je navrhnuté elektrické, elektrickými konvektormi. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutý krb s krbovou vložkou KOBOK o výkone 9kW s odvodom spalín do komína SCHIEDEL ABSOLUT Ø 160 mm,
- na ohrev teplej vody bude slúžiť elektrický bojler,
- hospodársky objekt a rodinný dom bude chránený bleskozvodom.

Hospodársky objekt

Rodinný dom je jednopodlažný objekt, nepodpivničený, s pôdorysným tvarom obdĺžnika celkových pôdorysných rozmerov 8,00 x 5,50 m, prestrešený sedlovou strechou.

Zastavaná plocha: 44,00 m²

Úžitková plocha: 38,05 m²

Obostavaný priestor: 155,28 m³

Oplotenie

- oplotenie od cesty a z bočných strán bude z pletiva s stĺpikov výšky 1,00 m,
- oplotenie zo severovýchodnej strany bude z drevených europaliet výšky 1,70 m.

Spevnené plochy

- spevnená plocha na parkovanie je navrhnutá pred garážou rodinného domu z betónovej dlažby – dve parkovacie miesta.

Napojenie na pozemné komunikácie a riešenie statickej dopravy

- stavba bude napojená na miestnu komunikáciu pozemok parc. KNE č. 1-3361/1 za dodržania podmienok rozhodnutia vydaného obcou Podolie zn. OcÚpo-42/230/2024 zo dňa 16.01.2024,
- parkovacie miesta v počte 3 ks sú riešené na pozemku stavebníka (1 v garáži, 2 na spevnenej ploche pre rodinným domom).

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. 2555 k. ú. Podolie, v obci Podolie, tak ako je to zakreslené v situácii stavby v mierke 1:250, výkres č. 1, ktorú vypracovala Ing. Jozef Petráš s dátumom 04/2024.

Výškové a polohové osadenie stavby rodinného domu:

Vzdialenosti rodinného domu od susedných hraníc pozemkov:

- od spoločnej hranice s pozemkom parc. KNE č. 1-3341 k. ú. Podolie vo vzdialenosti 1,125 m,
- od spoločnej hranice s pozemkom parc. KNE č. 1-3349 k. ú. Podolie vo vzdialenosti 3,840 m,
- od spoločnej hranice s pozemkom parc. KNE č. 1-3361/1 k. ú. Podolie (miestna komunikácia) vo vzdialenosti 5,200 m.

Výška podlahy prízemnia ± 0,000 = 294,00 m n.m.

Výška podlahy suterénu od ± 0,000 bude – 2,500 m.

Maximálna výška rodinného domu (hrebeň strechy) bude na úrovni + 6,500 m od ± 0,000.

Výškové a polohové osadenie stavby hospodárskeho objektu:

Vzdialenosti hospodárskeho objektu od susedných hraníc pozemkov:

- od spoločnej hranice s pozemkom parc. KNE č. 1-3341 k. ú. Podolie vo vzdialenosti 1,000 m,
- od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 2558 k. ú. Podolie vo vzdialenosti 1,500 m,
- od spoločnej hranice s pozemkom parc. KNE č. 1-3361/1 k. ú. Podolie (miestna komunikácia) vo vzdialenosti 1,800 m.

Maximálna výška stavby hospodárskeho objektu (hrebeň strechy) bude na úrovni + 3,600 m od ± 0,000.

2. Stavba bude uskutočnená a dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorú vypracovali:
 - Ing. Jozef Petráš – architektúra,
 - Ing. Miloš Šimončíč, CSc., autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 1357*A*3-2 – statika,
 - Ing. Igor Miček, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 0872*A*5-1,2,5 – zdravotnícké inštalácie, energetické hodnotenie,
 - Ing. Kamila Julínyová, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 3699*I4 – elektroinštalácia, prípojka NN,
 - Mário Prievozník, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 8/2017 BČO – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby.Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby podľa situácie osadenia stavby právnickou osobou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri dokončení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z. z. a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
5. Pri dokončení stavby budú dodržané ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri stavbe a jej dokončení musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.
7. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e stavebného zákona tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavba bude dokončená svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Jozef Petráš, Pobedim 243, 916 23 Pobedim.

9. Stavebník pri realizácii a dokončení stavby musí použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia.
11. Uskladnenie stavebného materiálu zabezpečí stavebník na vlastnom pozemku.
12. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany obce Podolie.
- 13. Studňa je vodnou stavbou. Vodnú stavbu povoľuje špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby v samostatnom správnom konaní, o ktoré je stavebník povinný požiadať po právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorým bol tento objekt umiestnený a predložiť predpísané doklady.**
14. Podmienky pri nakladaní s odpadmi:
 - Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie t. j. materiálové alebo energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu, s výnimkou fyzickej osoby, zodpovedá za nakladanie s odpadmi s plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - Upozorňujeme pôvodcu odpadu resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).
 - Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, t. j. ďalej využiť alebo odovzdať do zberne odpadov, držiteľ odpadov zabezpečí ich zneškodnenie na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 - Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadov doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, faktúry, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.)
 - Ku kolaudácii stavebník zabezpečí predloženie dokladov (kópie faktúr, vážnych lístkov,

resp. kópie iných dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s predmetnými odpadmi) o zhodnotení a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri predmetnej stavbe.

- Pri využití výkopovej zeminy na pozemku stavebníka je potrebné predložiť fotodokumentáciu.

15. Dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-NM-PLO-2023/018354-2 zo dňa 20.12.2023:

- Stavba môže byť realizovaná len v prípade, ak je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Podolie.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- Výrub drevín možno realizovať len pre stromy, ktoré budú priamo stavbou dotknuté, ostatné perspektívne dreviny na pozemku je potrebné zachovať z dôvodu ich dôležitých funkcií v urbanizovanom a zastavanom území (mikroklimatická, hydrická, renaturalizačná, ozdravovacia).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je Obec Podolie. V prípade, že sa súhlas vyžaduje, právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.
- Na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce, na ktorom platí druhý stupeň ochrany sa vyžaduje podľa § 13 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny súhlas orgánu ochrany prírody. Príslušným orgánom na vydanie predmetného súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Právoplatný súhlas na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce podľa § 13 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.
- Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
- Pri budúcej výsadbe na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
- Na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 13 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. V predmetnom území nie je vhodná výsadba ihličnanov a exotických drevín.
- V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
- V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §

7 ods. 3 písm. s) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

- Podľa § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade, že sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2023/018346-002 zo dňa 19.12.2023:

- Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 23.02.2024, ktoré je pre stavebníka záväzné.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612333599 zo dňa 15.12.2023, ktoré je pre stavebníka záväzné.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vyjadrenie č. KPUTN-2023/23643-2/101099/BEC zo dňa 14.11.2023:

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-staihnutie>.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom lebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykoná pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci

pochádzajúce spred roku 1919 a vojnové predmety spred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Obec Podolie, orgán ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OcÚPo-41/226/2024 zo dňa 16.01.2024:

- Zabezpečiť podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. Z.
- Po realizácii stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia požiada investor obec Podolie o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia.

Obec Podolie, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OcÚPo-194/1237/2024 zo dňa 17.04.2023:

- Pri realizácii stavby je potrebné stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd.

16. Stavebník je povinný pri realizácii a dokončení stavby dbať, aby boli čo najmenej obmedzované vlastnícke a iné práva vlastníkov a užívateľov pozemkov a po ukončení prác uviesť všetky dotknuté pozemky do takého stavu, aby sa neobmedzoval prístup peších a príjazd s vozidlami a mechanizmami.
17. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
18. Stavebník musí dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií. Komunikáciu znečistenú stavebnými mechanizmami je povinný riadne čistiť.
19. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste.
20. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.
21. Stavebník je povinný v zmysle stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
22. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
23. Stavbu možno užívať až na základe kolaudačného rozhodnutia. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov: Bez námietok

Odôvodnenie

Na základe vlastného zistenia orgán štátneho stavebného dohľadu listom zn. OcÚPo-215/3195/2023 zo dňa 12.07.2023 oznámil, že dňa 08.08.2023 vykoná podľa § 98 a násl. stavebného zákona štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) za účelom preverenia realizácie

stavieb nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 2555 k. ú. Podolie.

Dňa 08.08.2023 pri ŠSD bolo zistené, že stavebník začal bez stavebného povolenia uskutočňovať stavbu „Rodinný dom“, stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Oplotenie a SO 03 Elektrická prípojka na pozemku parc. č. 2555 k. ú. Podolie. Stavebné objekty SO 01 Rodinný dom a SO 02 Oplotenie sú v štádiu rozostavanosti, stavebný objekt SO 03 Elektrická prípojka je dokončený.

Orgán ŠSD zistené skutočnosti oznámil stavebnému úradu podľa § 102 ods. 5 stavebného zákona na ďalšie konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona.

Následne príslušný stavebný úrad listom zo dňa 08.08.2023 pod. zn. OcÚPo-215/3318/2023 vyzval stavebníka, aby v lehote do 150 dní odo dňa doručenia výzvy predložil na príslušný stavebný úrad v zmysle výzvy doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Zároveň rozhodnutím zn. OcÚPo-215/3323/2023 zo dňa 08.08.2023 konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 12.01.2024 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov o 60 dní z dôvodu dovybavovania dokladov potrebných k žiadosti o dodatočné povolenie stavby. Žiadosti bolo vyhovené a listom zn. OcÚPo-43/225/2024 zo dňa 16.01.2024 bola lehota na predloženie dokladov predĺžená o 60 dní odo dňa doručenia výzvy.

Stavebník, Jozef Sochor, Rišňovce 506, 951 21 Rišňovce, podal dňa 08.04.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby na stavbu „Rodinný dom a Hospodársky objekt“, umiestnenú na pozemku parc. č. 2555 k. ú. Podolie, časť Kopanice. Žiadosť bola doplnená dňa 24.04.2024 a 30.04.2024.

Obec Podolie oznámením zn. OcÚPo-43/1927/2024 zo dňa 30.04.2024 oznámila začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 61 ods. 1 a 4 a § 88a stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože je pre územie, ktorého sa návrh týka spracovaná územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán obce PODOLIE, na základe ktorej je možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila podľa a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň určila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej si mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a pripomienky.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí konania v zmysle ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce vyvesená dňa 03.05.2024 a zvesená 20.05.2024.

V stanovenej lehote v konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní posúdil rozostavanú stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, stavba nie je rozpore s platným územným plánom obce Podolie. Podľa Územného plánu obce Podolie, aktualizovaného v roku 2017 pod označením „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Podolie“ schváleného obecným zastupiteľstvom v Podolí uznesením č. 40/2017 zo dňa 16.11.2017, vyhlásením záväznej časti VZN č. 1/2017, v znení neskorších Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Podolie schválených obecným zastupiteľstvom v Podolí uznesením č. 30/2021 zo dňa 16.06.2021, vyhlásením záväznej časti VZN č. 1/2021 (ďalej len „ÚPN obce“), sa pozemok, na ktorom je umiestnená stavba nachádza v území, ktorého funkčné využitie je podľa ÚPN obce označené ako „Územie obytné – rodinné domy“, ktoré slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samotnými rodinnými domami. Tvorí ho územie obytné – rodinné domy, ako príslušná súkromná zeleň – záhrady v zastavanom území obce.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností, vyjadrení dotknutých orgánov, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 420€ bol uhradený na účet obce Podolie dňa 11.04.2024.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s platnými predpismi (§ 69 ods. 1, 2 a ust. § 26 správneho poriadku) musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Podolie) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka), resp. v súlade s platnými právnymi predpismi.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Účastníkom konania podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania)

Na vedomie:

2. Jozef Sochor, Rišňovce 506, 951 21 Rišňovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
4. Bronislava Ganajová, Moravské Lieskové 387, 916 42 Moravské Lieskové
5. Ľubomír Rodenák, Hurbanova 156/70, 916 01 Stará Turá
6. Milan Lacho, I. SNR 273/3, 907 01 Myjava
7. Anna Obuchová, Halalovka 2389/8, 911 08 Trenčín
8. Milan Krasula, Vondroušova 1172/24, 163 00 Praha 17, ČR
9. Štefan Obuch, K výstavisku 530/9, 911 01 Trenčín
10. Pavol Obuch, Jachtárska 7241/39, 921 01 Piešťany
11. Jarmila Martišová, Partizánska 797/11, 911 01 Piešťany
12. Ing. Milada Obuchová, Priemyselná 2101/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Ing. Martin Obuch, Oráčová 1327/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, ČR
14. Lenka Mramúchová, Krajné 132, 916 16 Krajné
15. Tibor Obuch, Javorinská 401/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
16. Miloslav Obuch, Podolie 903, 916 22 Podolie
17. Helena Obuchová, Javorinská 401/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. RNDr. Emil Havránek, Čmelíková 17, 821 03 Bratislava
19. MUDr. Mária Havránková, Čmelíková 17, 821 03 Bratislava
20. Peter Círa, Podolie 934, 916 22 Podolie
21. Ing. Jozef Petráš, Pobedim 243, 916 23 Pobedim

Dotknuté orgány:

22. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
23. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie - orgán štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia; cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa podľa § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania – veľký počet účastníkov konania, verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Podolie, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle obce Podolie <https://www.podolie.sk/uradna-tabula/>.

Dátum vyvesenia:..... **Dátum zvesenia:**.....

Podpis a pečiatka:

Co:a/a do spisu