

Obec Podolie

916 22 Podolie 566

Č.: Pod/573/2025/1290-Ma
Vybavuje: Ing. Romana Mazanovská
Tel: 032/7402606
Email: romana.mazanovska@susnmnv.sk

Podolie, dňa 25.3.2025

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Podolie, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 6.12.2024 podala

Silvia Florovičová, M. Mišíka 406/10, 971 01 Prievidza

(ďalej len "stavebníčka"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o l u j e

zmenu stavby (ďalej len "stavba")

"Mobilné domy"

objekty: **Mobilný dom 1** na pozemku register "C" parc. č. 1713/4 v katastrálnom území Podolie, v tomto rozsahu:

- Zmena terasy na zatvorenú zimnú záhradu.
- V rozšírení zastavanej plochy vybudovaním skladu za kuchyňou o rozmeroch 1,50 m x 2,00 m.
- Predĺžením krokiev na severnej strane sa vytvorí rímsa, ktorá slúži ako ochrana fasády domu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Petráš, Pobeďim 243, 916 23 Pobeďim a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia vydaného Obcou Podolie dňa 3.9.2024 pod č. sp. OcÚPo-26/3955/2024 ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 6.12.2025 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal dodatočné povolenie dňa 3.9.2024 pod č.sp. OcÚPo-26/3955/2024 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.10.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Obec Podolie vyjadrenie dňa 6.12.2024 č. OcÚPo-203/4559/2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Silvia Florovičová, Ján Gajdošech, Alena Gajdošechová, Ing. Igor Miček, PhD., Boris Pastorek, Ing. Jozef Petráš, Mário Prievozník, Erika Radošinská, Slavomír Šimo, Ing. Miloš Šimončíč, Slovenský pozemkový fond. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Podolie 566, 916 22 Podolie, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PeaDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 4.12.2024.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – účastníkom konania ktorých pobyt nie je známy.

26. 03. 2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.