

Zápisnica z XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: **13.11.2025 o 17:30 hod.**

Počet prítomných poslancov: 8

Neprítomní: 1 (M. Masár)

Počet hostí: 1

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva o 17:30, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 8 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Za zapisovateľku rokovania je určená: Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Monika Augustínová

Tomáš Bobocký

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Peter Burza

Ladislav Červeňanský

Luboš Krajčík

Do programu boli pridané body: ZSE – Zmluva o vecnom bremene, Žiadosť o zväčšenie časti prenajatého obecného pozemku - Eljezi Elmaz, Schválenie nových nájomných zmlúv v BD č. 1019. Ostatné materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Uznesením č. 256/2025 bol schválený program zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta v krátkosti predniesol správu o plnení uznesení. Úver zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky sa ešte nečerpá. Práce na športovisku – kvôli počasiu tento rok tartan a ostatné povrchy nebudú položené, práce sa prerušujú, obnovia sa na jar. Ihrisko je dokončené.

Starý pavilón ZŠ – projekčné práce prebiehajú. Bytové domy za KD – po novom roku sa dorieši vodáreň, predpokladá sa, že v mesiacoch apríl/máj začnú práce. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o uzneseniach

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 5: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028

Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 si poslanci vypočuli a berú ho na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 6: Schválenie rozpočtu obce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028

Poslanci sa s rozpočtom vopred oboznámili. Nikto z poslancov nemá výhrady. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet na rok 2026 a berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2027, 2028.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 7: Zaradenie obce do členstva a partnerstva Karpatsko-inoveckej MAS

Poslanci OZ prerokovali vstup do schvaľujú vstup do Karpatsko-inoveckej miestnej akčnej skupiny (pred tým Združenie obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka), príspevok zostáva vo výške 1,-EUR/obyvateľ.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 8: Schválenie vstupu obce do Samosprávnej odpadovej spoločnosti

P. starosta informoval na augustovom zastupiteľstve o formovaní Samosprávnej odpadovej spoločnosti, momentálne už má vypracované stanovy a ostatnú dokumentáciu. Cieľom združenia je vytvoriť transparentný a efektívny systém odpadového hospodárstva v rámci vymedzenej územnej pôsobnosti združenia. Poslanci so vstupom do združenia súhlasia. Poplatok je na tento rok stanovený vo výške 1,-EUR/obyvateľ, na roky 2026 a 2027 3,-EUR/obyvateľ.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 9: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. na predbežný súhlas s odpredajom časti pozemku

Západoslovenská distribučná spoločnosť požiadala o predbežný súhlas s odpredajom časti pozemku kvôli stavbe novej kioskovej transformačnej stanice, jedná sa o parcelu reg. „C“ č. 1769/4. Poslanci predbežne súhlasia s odpredajom.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 10: Schválenie predaja obecného pozemku

Na augustovom zasadnutí OZ poslanci schválili zámer odpredať obecnú parc. reg. „C“ č. 1064/2 p. Kamilovi Belákovi z dôvodu vysporadúvania predzáhradky rod. domu súp. č. 208. Teraz schvaľujú predaj uvedenej parcely za stanovenú cenu 12,-EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 11: Žiadosť o odkúpenie pozemku

P. Jozef Skok podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku č. 2799/19 v záhradkovej oblasti Borina. Jedná sa o pozemok, ktorý obec nevyužíva, ani ho neudržiava.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 12: Kúpa pozemkov do vlastníctva obce

V rámci dlhodobého vysporadúvania vlastníckych vzťahov v lokalite okolo súp. č. 157, poslanci schvaľujú kúpu nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 327 od predávajúcich: Mária Uhlíková, Anna Hrušovská, Urban Mičech, Irena Vráblová, Jozef Pisca, Mariana Hochmanová, kúpna cena je stanovená vo výške 5,-EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 13: Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva a neposlancov

Poslanci OZ schvaľujú odmeny pre poslancov a členov komisií – neposlancov vo výške 3170,-EUR.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 14: Schválenie nových nájomných zmlúv v BD č. 1019

Nájomné zmluvy v BD 1019 sú uzatvorené do 31.12.2025. Žiadatelia si podali žiadosti o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. V BD 1019 sú po posúdení kritérií podľa VZN o nájomných bytoch a zákona č. 443/2010 Z. z. schválené zmluvy na dobu určitú do 31.12.2026 pre:

1. Mária Kunová, byt č. 1
2. Eva Heráková, byt č. 2
3. Mária Maráková, trvale byt č. 3
4. Zuzana Miklánková, byt č. 4
5. Adriana Halienková, byt č. 6
6. Ivan Makara, byt č. 7
7. Miloslav Bobocký, na byt č. 8
8. Ing. Natália Makarová, byt č. 10
9. Terézia Kosová, byt č. 11
10. Lenka Kuníková, byt č. 12
11. Sarah Klinčáková, byt č. 13
12. Patrik Čechvala, byt č. 14
13. Lenka Toráčová, byt č. 15
14. Erik Cagala, byt č. 16
15. Irena Kosová, byt č. 17
16. Otto Krätschmer, byt č. 19
17. Pavol Sabršul, byt č. 20
18. Ing. Zuzana Hanicová, byt č. 21
19. Zuzana Hanicová, byt č. 22
20. Lukáš Chudý, byt č. 23
21. Martina Kováčiková, byt č. 24

Po dôkladnom prehodnotení **schvaľuje** nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 1019 na dobu určitú do 30.06.2026, pre Kristínu Plichtovú, na byt č. 9.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 15: Žiadosť o zväčšenie časti prenajatého obecného pozemku

P. Eljezi Elmaz podal žiadosť o zväčšenie časti prenajatého pozemku na Hlavnej ceste, na ktorom osadil montovanú terasu k zmrzlinárni o výmere 24 m². Poslanci prenájom schvaľujú, nájomné je stanovené vo výške 15,-EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 16: Schválenie zmluvy o vecnom bremene

Poslanci schvaľujú predloženú zmluvu o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou, a.s. na základe schválenej Zmluvy o budúcej zmluve.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 17: Rôzne

P. starosta informoval, že v decembri 2025 sa napočíta komunálny odpad, koľko obec zaplatila, koľko sa vybralo, potom sa zhodnotí poplatok za KO a efektivita zliav a váženia odpadu.

Plánuje sa rekonštrukcia chodníka od trhoviska smerom na Korytné, aj od súp. č.568 po súp. č. 435.Odhadovaná cena je 200 000,-EUR.

V lokalite okolo domu súp. č. 157 sa plánuje individuálna bytová výstavba, odhaduje sa vytvorenie 28 pozemkov.

Základná škola požaduje platbu vo výške 7000,-EUR, nakoľko im chýbajú finančné prostriedky na bežné výdavky na originálne kompetencie.

P. poslankyňa Augustínová a p. poslanec Čechvala navrhujú namontovať v KD vo veľkej sále zábradlia pri schodoch, nakoľko hlavne seniori majú ťažkosti prejsť do veľkej sály. Ostatní poslanci súhlasia.

K bodu 19: Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 20: Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ sa skončilo o 20:50 hod.

Zapísala: Alžbeta Augustínová

V Podolí, dňa 13.11.2025

Overovatelia zápisnice:

Monika Augustínová

Tomáš Bobocký

Zápisnicu podpísal dňa 13.11.2025

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce