

Zápisnica z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: **28.10.2024 o 18:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: 8

Neprítomný: 1 (Bobocký T.)

Počet hostí: 0

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva o 18:00, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 8 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Za zapisovateľa rokovania je určený: Peter Burza

Za overovateľov sú ustanovení: Bohumil Čechvala

Ladislav Červeňanský

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Michal Masár

Róbert Augustín

Monika Augustínová

Všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Uznesením č. 172/2024 bol schválený program zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 4: Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy

P. Milan Ohrablo podal žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. NZ/08/2023, z dôvodu zmeny vlastníctva montovanej terasy. Poslanci schvaľujú ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 31.10.2024.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 5: Žiadosť o nájom časti verejného priestranstva

Pán Eljezi Elmaz, ako nový vlastník, podal žiadosť o nájom časti verejného priestranstva – pozemok pod terasou pri Bufete pod Lipami. Poslanci schvaľujú nájomné vo výške 15,- EUR/m²/rok, zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.11.2024 do 31.12.2026. Ďalej sa poslanci zhodli na tom, že povinnou prílohou zmluvy o nájme bude kúpno – predajná zmluva o nadobudnutí vlastníctva predmetnej terasy, kvôli overeniu vlastníctva tohto predmetu nájmu, a zároveň nový vlastník prerobí autobusovú zastávku pri Bufete pod Lipami podľa dohody s obcou Podolie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 6: Schválenie predaja častí obecných pozemkov

Na predošlom zasadnutí Obecného zastupiteľstva boli schválené zámery predat' časti obecných pozemkov. Poslanci preto schvaľujú predaj časti obecnej parcely reg. „C“ č. 1749/1, z ktorej sa na základe geometrického plánu odčlení parcela reg. „C“ č. 1749/24 o výmere 9 m² pre Františka a Annu Marákových. Predaj je hodný osobitného zreteľa, nakoľko je na parcele postavená časť garáže vo vlastníctve žiadateľov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená na 12,-EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Ďalej poslanci schvaľujú predaj časti obecnej parcely reg. „E“ č. 276/18, z ktorej sa na základe geometrického plánu odčlenia 2 diely o výmere 20 m² a 13 m² a pripoja sa k parcelám reg. „C“ č. 1419/4 a 1419/5, pre Zuzanu Šilhanovú a Petra Mihála. Predaj je hodný osobitného zreteľa, nakoľko je na parcelách postavená časť stavby – rod. domu č. 386 vo vlastníctve žiadateľov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená na 12,-EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 7: Schválenie zámeny obecného pozemku

V rámci vysporadúvania vlastníckych vzťahov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi poslanci schvaľujú zámenu obecnej parcely s Jurajom Ostrovským. Jedná sa o parcely reg. „C“ č. 1408/59 a 1408/67. P. Ostrovský si chce uceliť pozemok a predzáhradku, obec Podolie chce mať vo vlastníctve pozemok pod miestnou komunikáciou a chodníkom. Zámena sa uskutoční bez ďalšej odplaty.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 8: Odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou a chodníkom

Z dôvodu vysporadúvania vlastníckych vzťahov, poslanci OZ schvaľujú kúpu parcely pod miestnou komunikáciou a chodníkom reg. „C“ č. 1408/32 od Daniely Gonovej. Cena je stanovená na 3,33 EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 9: Prehodnotenie nájomných zmlúv v BD 1019 a 409

Nájomné zmluvy v BD 1019 a 409 sú uzatvorené do 31.12.2024. Žiadatelia si podali žiadosti o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. V BD 1019 sú po posúdení kritérií podľa VZN o nájomných bytoch a zákona č. 443/2010 Z. z. schválené zmluvy na dobu určitú do 31.12.2025 pre:

1. Mária Maráková - byt č. 3
2. Terézia Kosová - byt č. 11
3. Lenka Kuníková - byt č. 12
4. Mária Kunová - byt č. 1
5. Martina Kováčiková - byt č. 24
6. Pavol Sabršul - byt č. 20
7. Otto Krätschmer - byt č. 19
8. Miloslav Bobocký - byt č. 8
9. Irena Kosová - byt č. 17
10. Adriana Halienková - byt č. 6
11. Ing. Zuzana Hanicová - byt č. 21
12. Patrik Čechvala - byt č. 14
13. Lenka Toráčová - byt č. 15
14. Ing. Natália Makarová - byt č. 10
15. Zuzana Miklánková - byt č. 4

Po diskusii o problémoch s nájomcom K. Plichtovou, poslanci schvaľujú nájomnú zmluvu na byt č. 9 na dobu určitú do 30.06.2025.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

V BD 409 sú schválené zmluvy na dobu určitú do 31.12.2025 pre:

1. Emília Procházková, trvale bytom 409, na byt č. 2/3
2. Jaroslava Tóthová, trvale bytom 409, na byt č. 1/2
3. Júlia Toráčová, trvale bytom 409, na byt č. 2/4

Po diskusii a prerokovaní problémov a sťažností v BD 409 na nájomcu N. Kudláčovú, poslanci schvaľujú nájomnú zmluvu na byt č. 1/1 na dobu určitú do 30.06.2025.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 10: Prerokovanie žiadostí o nájom

Poslanci sa zhodli na prenájme rod. domu č. 471, po zvážení a posúdení žiadostí OZ schvaľuje nájomnú zmluvu pre Mária Heráka na dobu určitú do 31.12.2025. Nájomné sa schvaľuje vo výške 2,30 EUR/m² a príspevok na úhradu režijných nákladov vo výške 20,- EUR/mesiac.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 11: Kúpa nového chladiaceho boxu do kuchyne KD

Poslanci boli už dávnejšie informovaní o nutnosti riešiť chladiace zariadenie do Kultúrneho domu, nakoľko vonkajší chladiaci box sa pokazil a jeho oprava už nie je možná. Po zistení cenových ponúk, OZ schvaľuje kúpu nového chladiaceho boxu s príslušenstvom a stropným agregátom v sume 6153,73 EUR bez DPH.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 12: Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie

Na návrh pána poslanca Petra Burzu, aby sa zmenila disponibilná suma starostu obce pre nadobúdanie hnutel'ného majetku na sumu 10 000 €, sa pripravil dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia. Nikto z poslancov nemal pripomienky a dodatok schválili. Ten bude zverejnený na webstránke obce.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 13: Rôzne

Pán starosta informoval poslancov ohľadom kontroly nájomných bytov a o návrhu a odporúčaní zmeniť VZN o nájomných bytoch, kde sa má stanoviť minimálny príjem.

Pán starosta informoval poslancov o potrebe meniť VZN o nakladaní s odpadmi, kvôli povinnosti zavedenia zberu textilu a taktiež aj o zmene systému získania úľavy za KO vo VZN o miestnych daniach a poplatkoch.

Poslanci boli informovaní o revitalizácii detského ihriska pri MŠ a tiež pán starosta informoval, že sa budeme chcieť uchádzať o dotáciu na ihrisko „Rodinka“ z programu Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny.

Pán starosta informoval poslancov o nadstavbe ZS a o zatekajúcej streche, ktorú bude Domroysal s.r.o. v novembri opravovať. Na jar by sa teoreticky mohlo začať s nadstavbou. Taktiež informoval aj o ďalších problémových strechách. Strecha na budove kvetinárstva bude dokončená do polovice novembra a strecha na kine sa najpravdepodobnejšie bude robiť až v budúcom roku, približne február – marec (podľa počasia). Problematická strecha na štadióne OŠK je v riešení, tá by však mala byť zrekonštruovaná sponzorsky. Bude potrebné však urobiť novú konštrukciu.

K bodu 14: Diskusia

Pani poslankyňa M. Augustínová predniesla návrh a potrebu na vybudovanie pódiá a prístrešku pred KD. Bola by rada, keby k tomu vznikla väčšia diskusia a navrhla, aby sme sa pokúsili aj svojpomocne vybudovať niečo takéto. Pán Masár povedal, že pripravujú na stavebnej komisii koncepčné riešenie, pán Čechvala povedal, že sa veľmi rád zapojí do budovania dreveného prístrešku. Táto otázka zostala otvorená a bude predmetom ďalších rokovaní.

K bodu 15: Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ sa skončilo o 20:00 hod.

Zapísal: Peter Burza

V Podolí, dňa 28.10.2024

Overovatelia zápisnice:

Bohumil Čechvala

Ladislav Červeňanský

Zápisnicu podpísal dňa

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce