

Zápisnica z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: **23.02.2022 o 17:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: 8

Neprítomní: 1 (p. Tomáš Bobocký – ospravedlnený)

Ing. Róbert Augustín sa dostavil počas prejednávania bodu č. 7. Ing. Ján Gúčik sa dostavil počas prejednávania bodu č. 7.

Počet hostí: 0

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 6 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Za zapisovateľku rokovania je určená: Ing. Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Mgr. Miroslava Gúčiková

Mgr. Bohumil Čechvala

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Ladislav Červeňanský

Ivan Palkech

Ing. Mário Palcút

Všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Uznesením č. 1/2022 bol schválený program zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 4: Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Podolie – chodníky

Pán starosta informoval o možnosti zapojenia sa do projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci - chodníky“, konkrétne by sa jednalo o chodníky. Poslanci sa

vyjadrili, že ciele projektu sú v súlade s programom rozvoja obce a územným plánom, súhlasia s preložením žiadosti o NFP aj so spolufinancovaním, ktoré bude v min. výške 5%.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 5: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Katarína Likavčanová, predniesla plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022. Poslanci ho mali vopred k dispozícii. P. Likavčanová upozornila najmä na potrebu vypracovania nových smerníc. Žiadny z poslancov nemal výhrady.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 6: Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce

Pán starosta informoval, že 5 organizácií predložilo žiadosti o dotácie z rozpočtu obce. Poslanci sa ešte vyjadrili, že by bolo vhodné komunikovať s pánom Hladkým výšku vstupného pre občanov Podolia, napr. tak ako je to na Čachtickom hrade = 0,5 €.

Poslanci sa zhodli na nasledujúcich výškach dotácií: Matúšovo kráľovstvo – 1000,- EUR; SZZ ZO Borina – 500,-EUR; Únia nevidiacich a slabozrakých – 100,- EUR; OŠK Podolie – 6500,- EUR; TJ Slávia STU BA – Mário Hanic – 500,-EUR.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 7: Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby

Pán starosta informoval o žiadostiach o zabezpečenie poskytnutia sociálnej služby pre Irenu Masárovú a Vilmu Juricovú. Poslanci sa zhodli, že tieto príspevky neschvália.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

*o 17:16 prišiel p. Róbert Augustín

*o 17:18 prišiel p. Ján Gúčík

Ďalej pán starosta informoval o žiadostiach o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre Iskierka nádeje SD, n.o., Sýkorka n.o., Bellina n.o., ktoré si podali žiadosť na základe novelizovaného zákona č. 448/2008 Zb. z. Obec by mala platiť príspevok vo výške minimálne 100 €/mesiac na občana našej obce, ktorý je umiestnený u neverejného poskytovateľa sociálnej služby a to v zariadení pre seniorov alebo v zariadení opatrovateľskej služby. Obec však pri schvaľovaní rozpočtu nepočítala s touto položkou a ide

o sumu 3 600 €. Poslanci sa nestotožňujú s týmto príspevkom, keďže pri schvaľovaní rozpočtu s touto sumou vôbec nepočítali. Poslanci sa pri hlasovaní o schválení zdržali.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 0/ 0/ 8

K bodu 8: Žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Pán starosta sa zhodol so všetkými poslancami, že na základe predošlých skúseností s nájomcami v nebytových priestoroch by bolo vhodné zaviesť povinnosť zložiť finančnú zábezpeku, tak ako to je nastavené aj pri nájomcoch bytových priestorov. Poslanci jednohlasne súhlasia a navrhujú zábezpeku vo výške 6 mesačných nájmov.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Pán starosta informoval o doručených žiadostiach o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce. Spoločnosť Slovetra, a.s., Priemyselná 122/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom žiada o prenájom predajne v bytovom dom súp. č. 526 (bývalé záhradkárstvo) pre účel predajne s pekárskymi výrobkami a doplnkovým predajom výrobkov. Žiadny z poslancov nemá výhrady. Výška nájmu sa stanovuje na 100,-EUR/mesiac, plus réžia a energie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Následne pán starosta informoval o ďalšej žiadosti podanej spoločnosťou ZVOLmont s.r.o., Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín, na účel zriadenia kancelárie a skladu. Poslanci navrhli dom súp. č. 114 a stanovili nájom vo výške 26,-EUR/m²/rok.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Ďalej pán starosta informoval o žiadosti od Peter Bigoš Záhrady, ktorý požiadal o prenájom priestorov súp. č. 113 iba na účel dočasného skladu, na odloženie si vecí. Nakoľko podmienky priestorov sú absolútne nevyhovujúce na bývanie, poslanci súhlasia s návrhom a nájom navrhujú vo výške 10,-EUR/m²/rok, plus réžia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 1 (Miroslava Gúčiková)

K bodu 9: Žiadosť o predĺženie nájmu - Lekáreň

Pán starosta informoval poslancov, že nájomná zmluva s Mgr. Marcela Fescuová – Lekáreň Čachtická končí k 31.03.2022 a požiadali si o schválenie novej nájomnej zmluvy. Všetci poslanci súhlasia, navrhujú výšku nájmu zatiaľ ponechať v pôvodnej výške.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 10: Pridelenie bytu v BD č. 1019

Ďalej pán starosta informoval, že dňa 24.01.2022 bola podaná žiadosť o ukončenie nájmu dohodou k 28.02.2022 - byt č. 1 v bytovom dome súp. č.1019. Nakoľko však byt nebol uvedený do pôvodného stavu, pán starosta navrhuje ukončenie nájmu k 31.03.2022. Taktiež informoval, že sa konalo zasadnutie Komisie pre rozvoj bývania, ktorá mala za úlohu posúdiť žiadosti o nájom bytu a stanoviť poradovník. Komisia navrhuje prideliť byt č. 1 p. Márii Kunovej, rod. Gonovej, bytom Mlynská 1626/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 11: Žiadosti o predĺženie nájmu v BD 409 a 1019

Pán starosta informoval o 2 končiacich zmluvách v BD 1019 a 2 končiacich zmluvách v BD 409. Súčasní nájomníci si riadne podali žiadosti o schválenie novej nájomnej zmluvy. V BD 1019 sa jedná o nájomníkov – Alžbeta Augustínová, Podolie 398 a Matúš Macháč, Podolie 1019. Poslanci nemajú žiadne výhrady a so žiadosťami súhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

V BD 409 sa jedná o nájomníkov – Štefánia Jeřalová, Podolie 409 a Jaroslava Tóthová, Podolie 409. Žiadny poslanec nemá námietky a so žiadosťami súhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 12: Schválenie kúpy pozemkov

Obec sa stále snaží vysporadúvať pozemky v lokalite so zámerom realizovať IBV. Súčasťou tohto zámeru je aj kúpa pozemku reg.,E“ p.č. 2-799 (záhrada) o výmere 3937 m², LV 2358. Poslanci jednoznačne súhlasia a dohodli sa na cene 5,- EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Ďalej pán starosta informoval o vysporadúvaní pozemkov v „Mlynoch“ a to najmä pod domom a vo dvore po p. Milčíkovi. Poslanci boli oboznámení, že exekúcia z pozemkov bola vymazaná a teda podľa dohody s p. Masárom sa udeje prevod pozemkov darom na obec Podolie. Jedná sa o pozemky p.č. „C“ 157/1, p.č. „E“ 1541- to je pole za Mlynmí, p.č. „E“ 2872/1, p.č. „E“ 2872/1 a záhrada p.č. „E“ 1018, pri ktorej sme už nadobudli pozemky od rod. Čechvalovej. Poslanci vyjadrili súhlas a spokojnosť, že sa tento problém podarilo doriešiť. Zároveň pán starosta informoval poslancov o možnosti odkúpiť ostatné nehnuteľnosti (orná pôda, záhrada, zastavaná

plocha, ttp, ...) od p. Miroslava Masára, bytom Podolie. Nikto z poslancov nemal námietky, cenu stanovili na 0,60 EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Ako informoval p. starosta, vysporadúvame aj parcely pod chodníkmi, ktoré mnohokrát nie sú vo vlastníctve obce. To je i prípad na Družstevnej ulici, kde aj kvôli rekonštrukcii potrebujeme vysporiadať pozemky, a preto je potrebné odkúpiť zvyšné podiely p.č. 196/5 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 85 m², LV 6652 od Márii Kukučovej (podiel 1/24) a Ľubomíra Miškoviča (podiel 2/24). Poslanci súhlasia s cenou 3,33 EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Podobný prípad s vysporadúvaním je aj kino a jeho priľahlé pozemky, preto by obec mohla odkúpiť podiel ¼ na p.č. 85/2 (záhrada) o výmere 29 m², LV 4776 od predávajúceho Bartovica Milana. Nikto z poslancov nemá výhrady. Cena je stanovená vo výške 3,33 EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Pán starosta informuje o možnosti odkúpiť parcely v príslušných podieloch od predávajúceho Tibora Plichtu, a to v lokalite, v ktorej sa snažíme vysporiadať pozemky pre IBV (okolo domu súp. č. 158). Všetci poslanci s návrhom súhlasia, dohodli sa na cene 5,-EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Ďalej p. starosta znovu poukázal na prípad nevysporiadanej parcely pod chodníkom a cestou na Pribinovej ulici, ktorá bola už predmetom rokovania ešte v roku 2011. Jedná sa o p.č. 1408/32 zapísanú na LV č. 4930. Žiadny poslanec nepredniesol pripomienku. Cena je stanovená vo výške 3,33 EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 13: Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov

*o 18:00 odišla Daniela Maráková

Pán starosta informoval, že p. Ivan Pakán si podal žiadosť + geometrický plán o odkúpenie novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 145/11 (záhrada) o výmere 289 m². Spolu s ostatnými parcelami vo vlastníctve žiadateľa by vznikol dostačujúci stavebný pozemok. Poslanci voči

žiadosti nemajú výhrady. Zámer bol schválený na 23. rokovaní OZ. Cenu sa stanovila vo výške 30,- EUR/m², s tým, že sa zriadi predkupné právo na daný pozemok.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

Ďalšiu žiadosť o odkúpenie obecného pozemku podala p. Dominika Zemková s cieľom vysporiadať si predzáhradku pred domom súp. č. 402. Nikto z poslancov nemá námietky. Cena sa stanovuje vo výške 3,33 EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

Ako ďalej informoval pán starosta, p. Pastorková Anna podala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, nakoľko si chce vysporiadať predzáhradku rod. domu. Jedná sa o p. č. 459/3 a p.č. 461/3, na ktorej je postavená časť rod. domu súp. č. 93. Poslanci nemajú žiadne výhrady, cenu stanovujú vo výške 3,33 EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

Pán starosta informoval o ďalšej žiadosti doručenej od p. Evy Ivaničovej. Jedná sa o predzáhradku rod. domu súp. č. 172, a to p.č. 286/2 o výmere 30 m² a p.č. 910/39 o výmere 101 m², na ktorých sa nachádzajú inžinierske siete a vjazd do domu. Nikto z poslancov nemá výhrady, cenu stanovujú vo výške 3,33/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

K bodu 14: Žiadosti o zníženie poplatku za KO

Pán starosta predniesol otázku zníženia poplatku za KO, resp. jeho výšku. Poslanci sa zhodli, že úľava sa zachová vo výške 16,66%, t.j. 5,-EUR/osoba.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

Pán starosta informoval, že sme celkovo obdržali 203 žiadostí o zníženie poplatku za KO, z toho 11 po zákonom stanovenom termíne. Položil poslancom otázku, či budú schválené aj žiadosti podané po termíne, teda po 31.01.2022. Pán Augustín a Palkech sa vyjadrili, že pár dní po termíne by sme mohli akceptovať. Pani Gúčiková povedala, že je ťažké určiť koľko dní po termíne je ešte akceptovateľných a koľko už nie, navyše minulý rok sa všetci poslanci zhodli, že termín je stanovený zákonom a žiadosti po termíne nebudú schválené. Nebolo by fér voči minulým žiadateľom po termíne teraz spraviť ústupok a taktiež by to bolo protizákonné. Rovnako sa vyjadril i pán Palcút, Červeňanský, Gúčík a Čechvala. Nakoniec sa priklonili

k pravidlám z minulého roka, a teda žiadosti podané po zákonom stanovenom termíne nebrať do úvahy.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 1 (Róbert Augustín)

K bodu 15: Schválenie investície do rekonštrukcie budovy súp. č. 501

Pán starosta oboznámil poslancov s plánom rekonštrukcie vnútorných priestorov budovy súp.č. 501. Ako už bolo spomenuté na predošlom zastupiteľstve, budú nutné investície do rekonštrukcie budovy z vlastných zdrojov. Jedná sa o výmenu okien a vchodových dverí v sume 4500,- EUR; prerábku kúrenia a vody v sume 5000,- EUR; zakúpenie nového plynového kotla s ohrevom vody a radiátorov v sume 2500,- EUR; rekonštrukcia fasády v sume 3000,- EUR. Nikto z poslancov nemá výhrady. Všetci sú radi, že sa ďalší obecný majetok takto zrekonštruje a zveľadí.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

K bodu 16: Schválenie rekonštrukcie miestnych komunikácií z vlastných zdrojov

Dlhodobý sa rieši problém ciest a chodníkov v našej obci. Momentálne sa zaoberáme rekonštrukciou miestnych komunikácií – ul. Korytnianská, ul. Ľ. Štúra a rekonštrukciou chodníkov – ul. Hlavná súp. č. 806 – 823. Na rekonštrukciu niektorých ciest získame financie z projektov EÚ, do ktorých sme sa zapojili. Niektoré cesty a chodníky však bude potrebné rekonštruovať z vlastných zdrojov. Predpokladá sa, že to bude v sume cca 300 000 €. Poslanci s návrhom jednoznačne súhlasia.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

K bodu 17: Rôzne

Pán starosta oboznámil poslancov s vyjadrením p. Petra Hankociho k darovaniu svojich podielov na dvoch parcelách za obecným domom súp. č. 160. Všetci prítomní vyjadrili súhlas a uznanie, že p. Hankoci obci dáva do daru spomenuté podiely.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

Pán starosta oboznámil poslancov, že na rekonštrukciu chodníka na Hlavnej ulici + odvodňovací pás budeme pri súčasnom vývoji cien potrebovať asi 65 000,- EUR z vlastných zdrojov. Ďalej informoval poslancov, že projekt rekonštrukcie MŠ postúpil do ďalšieho kola –

odborné hodnotenie. Výsledok by sme mali vedieť približne do mesiaca. Poslancom dal za úlohu popremýšľať a prísť s návrhmi, čo spravíme s rod. domom súp. č. 200, 201.

K bodu 18: Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 19: Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ sa skončilo o 18:58 hod.

Zapísala: Ing. Alžbeta Augustínová

V Podolí, dňa 23.02.2022

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Miroslava Gúčiková

Mgr. Bohumil Čechvala

Zápisnicu podpísal dňa 25.02.2022

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce