

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 23-229 - 0190001349 - 282 - W3
ev. č. budúceho povinného: 2023/0174

Táto zmluva
bola zverejnená 14 -03- 2023
nadobudla účinnosť 15 -03- 2023
V Trenčíne dňa 14 -03- 2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

1.3 Obec Podolie

Sídlo: Podolie 566, 916 22 Podolie
Zastúpená: PaedDr. Rastislav Bobocký – starosta obce
IČO: 00311928
DIČ: 2021079896
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej aj ako „žadateľ“)

(budúci povinný, budúci oprávnený, žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2502	E	4856	3111	zastavaná plocha a nádvorie	Podolie	Podolie	Nové Mesto nad Váhom
2503	E		6908				

- (ďalej aj ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**Podolie – rozšírenie distribučného rozvodu NNK Podolie**“ (TN_Podolie 7xRD a 3xBD-NNK) (ďalej aj ako „**Plánovaná stavba**“) budúci oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 25.01.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001349 (ďalej aj ako „**Zmluva o pripojení**“) V Zmluve o pripojení sa budúci oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Zároveň si budúci oprávnený a žiadateľ v Zmluve o pripojení dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal budúceho oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa budúceho oprávnenému zároveň zaviazal, že za budúceho oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu náhrady za zriadenie takýchto práv budúceho povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave budúceho oprávneného budú v rámci Plánovanej stavby na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**Elektroenergetické zariadenie**“) v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu.
- 2.4 V súvislosti s výstavbou elektroenergetického zariadenia bolo stavebným úradom Obec Vaďovce, Obecný úrad Vaďovce č. 1, 916 13 Vaďovce dňa 26.05.2022 vydané územné rozhodnutie č. OcÚVd 27/2022-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2022 (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“). Po vybudovaní Elektroenergetického zariadenia budúci oprávnený požiadá príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Elektroenergetického zariadenia.
- 2.5 Elektroenergetické zariadenie sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie Plánovanej stavby – obsah výkresu Koordinačná situácia, č. výkresu: 2.1, zodpovedný projektant Ing. Dominik Slušný, dátum 09/2021 (ďalej aj ako „**Predbežný plán**“). Kópia Predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku upresnený geometrickým plánom vypracovanom podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRAVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceho povinnému a žiadateľovi v lehote a s obsahom uvedeným v čl. 5 tejto zmluvy uzavrú najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“) zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy a záväzok žiadateľa uhradiť jednorazovú náhradu budúceho povinnému za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6. ods. 6.7 tejto zmluvy.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného a žiadateľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní Elektroenergetického zariadenia.
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a žiadateľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.
- 5.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná žiadateľom a budúci oprávneným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien a záväzok žiadateľa zaplatiť budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 6 ods. 6.6 tejto zmluvy.
- 6.2 Vecné bremená uvedené v čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy sa zriadia na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.4 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená „**in personam**“ **v prospech budúceho oprávneného**.
- 6.5 Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecným bremenom (ďalej len „**geometrický plán**“) po uložení Elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby a na podklade porealizačného geodetického zamerania Elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena o šírke 2,0 m. Do zmluvy o zriadení vecného bremena sa uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Žiadateľ doručí budúcemu oprávnenému tri vyhotovenia (originál) úradne overeného geometrického plánu týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, geometrický plán vo formáte dgn, a xlm súbor geometrického plánu do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného geometrického plánu týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6, ods. 6.7 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6, ods. 6.7 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému žiadateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.7 Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako spoločná náhrada za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy, a to vo výške určenej uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti , podľa čl. 32 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení. Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho

- 6.8 samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude tvoriť prílohu zmluvy o zriadení vecného bremena a bude jej neoddeliteľnou súčasťou. 7.3
7.4
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať žiadateľ (bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným). Budúci povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej náhrady podľa čl. 6., ods. 6.7 tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému e – kolký potrebné na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V súvislosti s podaním návrhu na vklad vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena sa budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť žiadateľovi a budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej náhrady, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady na účet budúceho povinného. 7.5
7.6
7.7
- 6.9 Ak si budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo žiadateľ nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného alebo žiadateľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného alebo žiadateľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien. 7.8
- 6.10 Zmluvné Strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa čl. 6., ods. 6.7 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane nárokov budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si budúci povinný ako vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien. 7

7. UYHLÁSENIÁ A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
- na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy
- nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a vyznačenom v Predbežnom pláne:

- nepreviedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania budúceho oprávneného a ani
- ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.

- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.4 Budúci povinný berie na vedomie, že s uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vybudované v rámci Plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. 2., ods. 2.4 tejto zmluvy a vyznačenom v Predbežnom pláne.
- 7.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vznikne budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 7.6 Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 6, ods. 6.1 tretie osoby.
- 7.7 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť doručená budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia až po obdržaní geometrického plánu v rozsahu podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy. Žiadateľ sa s budúcim oprávneným súčasne dohodli, že v prípade ak budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení z dôvodu, že žiadateľ dodá geometrický plán v rozsahu podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy v lehote neumožňujúcej budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany budúceho oprávneného.
- 7.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia zaniká budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

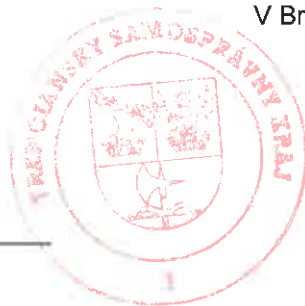
- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na Elektroenergetické zariadenie nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 4856, k.ú. Podolie
Príloha č. 2: Kópia predbežného plánu
- 10.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží žiadateľ po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Trenčíne, dňa 13 MAR. 2023



podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda
Trenčiansky samosprávny kraj



Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa 6.2.2023



podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Podolí, dňa 15.1.2023



podpis : _____
meno : PaedDr. Rastislav Bobocký
funkcia : starosta obce

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

nasledujúcim
2000 Z.z. o
neskorších
zverejneniekres

ie v lehote
d začiatku,
mluvných
e povinný

sa riadia
edpisov

štátnym
alebo
atnosť,
zmluvy

ohody

ovom:
obdrží

ili na
ných

vzťaho
a s.

zhov
s.

304 Nové Mesto nad Váhom Dátum vyhotovenia : 8.3.2023
bec : 506427 Podolie Čas vyhotovenia : 11:16:13
katastrálne územie : 847640 Podolie Údaje platné k : 7.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4856

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 55

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
277/3	28	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
277/4	81	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
277/5	7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
278/1	2211	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
278/4	92	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
572	4214	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
662/4	72	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
663/2	32	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
665/1	222	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2

vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na pozemkoch CKN p.č. 1830,1834/3,1839/2,1840/2,1846/2, 1849/2,1850/2,1855/2,1862/4,1872/1,1872/4,1872/5,1886/1,1886/3,1899/1, a EKN p.č. 291,2502,2503

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
GEOAGRO s.r.o. Ivanovce 264, 91305 IČO 50391551 0911 101 453 geoagrotn@gmail.com		Trenčiansky	Nové Mesto nad Váhom	Podolie	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
		Podolie	50391551-111-22	PIEŠŤANY 7-3/1	
GEOMETRICKÝ PLÁN na *					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
10.06.2022	Ing. Vladimír Bulko	10.06.2022	Ing. Vladimír Bulko		
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1200					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ (adresa)
LV-E	parcely										ha	m ²		
LV	E-KN	C-KN												
Stav právny														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
4860	291		427	orná p.	18			291	14	291	427	orná p.	Doterajší	
4856	2502		3111	zast.pl.	1			2502	22	2502	3111	zast.pl.	Doterajší	
4856	2503		6908	zast.pl.	20			2503	9	2503	6908	zast.pl.	Doterajší	
1		1830	1592	zast.pl.	19			1830	19	1830	1592	zast.pl.	Doterajší	
1		1834/3	16	zast.pl.	17			1834/3	12	1834/3	16	zast.pl.	Doterajší	
1		1839/2	4	záhrada	16			1839/2	4	1839/2	4	záhrada	Doterajší	
6673		1840/2	116	záhrada	15			1840/2	24	1840/2	116	záhrada	Doterajší	
1		1846/2	103	záhrada	14			1846/2	23	1846/2	103	záhrada	Doterajší	
1		1849/2	122	záhrada	13			1849/2	4	1849/2	122	záhrada	Doterajší	
1		1850/2	35	záhrada	12			1850/2	31	1850/2	35	záhrada	Doterajší	
1		1855/2	153	záhrada	11			1855/2	34	1855/2	153	záhrada	Doterajší	
1		1862/4	130	zast.pl.	10			1862/4	30	1862/4	130	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/1	1728	zast.pl.	9			1872/1	46	1872/1	1728	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/4	1082	zast.pl.	6			1872/4	5	1872/4	1082	zast.pl.	Doterajší	
					8			1872/4	15	1872/4	1082	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/5	1624	zast.pl.	7			1872/5	98	1872/5	1624	zast.pl.	Doterajší	
1		1886/1	1816	zast.pl.	4			1886/1	3	1886/1	1816	zast.pl.	Doterajší	
1		1886/3	1518	zast.pl.	5			1886/3	166	1886/3	1518	zast.pl.	Doterajší	
1		1899/1	3785	zast.pl.	2			1899/1	193	1899/1	3785	zast.pl.	Doterajší	
					3			1899/1	218	1899/1	3785	zast.pl.	Doterajší	
Spolu			1	7362					970		1	7362		
Stav podľa registra CKN														
1		1830	1592	zast.pl.				1830		1830	1592	zast.pl.	Doterajší	
		1834/2	21	zast.pl.				1834/2		1834/2	21	zast.pl.	Doterajší	
1		1834/3	16	zast.pl.				1834/3		1834/3	16	zast.pl.	Doterajší	
1		1839/2	4	záhrada				1839/2		1839/2	4	záhrada	Doterajší	
6673		1840/2	116	záhrada				1840/2		1840/2	116	záhrada	Doterajší	
1		1846/2	103	záhrada				1846/2		1846/2	103	záhrada	Doterajší	
1		1849/2	122	záhrada				1849/2		1849/2	122	záhrada	Doterajší	
1		1850/2	35	záhrada				1850/2		1850/2	35	záhrada	Doterajší	
1		1855/2	153	záhrada				1855/2		1855/2	153	záhrada	Doterajší	
1		1862/4	130	zast.pl.				1862/4		1862/4	130	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/1	1728	zast.pl.				1872/1		1872/1	1728	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/4	1082	zast.pl.				1872/4		1872/4	1082	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/5	1624	zast.pl.				1872/5		1872/5	1624	zast.pl.	Doterajší	
1		1886/1	1816	zast.pl.				1886/1		1886/1	1816	zast.pl.	Doterajší	
1		1886/3	1518	zast.pl.				1886/3		1886/3	1518	zast.pl.	Doterajší	
1		1899/1	3785	zast.pl.				1899/1		1899/1	3785	zast.pl.	Doterajší	
		2007/1	2	2360	zast.pl.			2007/1	2	2007/1	2	2360	zast.pl.	Doterajší
Spolu				5054								5054		

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce, na ktorom sa pastuje zelenina, ovocie,...

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg.

CKN p.č. 1830 (diel č.19) 19m², p.č. 1834/3 (diel č.17) 12m², p.č. 1839/2 (diel č.16) 4m², p.č. 1840/2 (diel č.15) 24m²,

p.č. 1846/2 (diel č.14) 23m², p.č. 1849/2 (diel č.13) 4m², p.č. 1850/2 (diel č.12) 31m², p.č. 1855/2 (diel č.11) 34m²,

p.č. 1862/4 (diel č.10) 30m², p.č. 1872/1 (diel č.9) 46m², p.č. 1872/4 (diel č.6) 5m² a (diel č.8) 15m², p.č. 1872/5 (diel č.7)

98m², p.č. 1886/1 (diel č.4) 3m², p.č. 1886/3 (diel č.5) 166m², p.č. 1899/1 (diel č.2) 193m² a (diel č.3) 218m² a pozemkoch

registra EKN p.č. 291 (diel č.18) 14 m², p.č. 2502 (diel č.1) 22 m² p.č. 2503 (diel č.20) 9 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech

Západoslávská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

FRANCIS J. SAMUELS
K. Jones, KRA
911 01 TALENCIN
23

FRANCIS J. SAMUELS
K. Jones, KRA
911 01 TALENCIN
23