

## **DODATOK Č. 1**

**k Zmluve o nájme bytu č. 2A/ŠFRB/2023 zo dňa 25.10.2023**

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ : Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR**

**zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým**

**IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH**

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č.ú.: 5806139012/5600

IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 9012

SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len Prenajímateľ)

**Nájomca : Zuzana Hrabínová**

trvale bytom

Dátum narodenia:

(ďalej len Nájomca)

**u z a t v á r a j ú** tento Dodatok č. 1 s účinnosťou od 01.03.2024 nasledovne:

### **Čl. II**

#### **Predmet dodatku**

1. Opravuje sa Čl. I. „Predmet nájmu“, bod 2. z dôvodu nesprávneho uvedenia údaju podlahovej plochy bytu. Správne znenie Čl. I., bod. 2 je: „Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 2 (A2.1), vchod A, 1. podlažie, ktorý pozostáva z predsieni, WC a sprchy, kuchyne, obývacej izby, spálne, balkónu a pivnice. Podlahová plocha bytu je 51,02 m<sup>2</sup>, pivnice 3,12 m<sup>2</sup> a balkónu 4,16 m<sup>2</sup>. Podrobný popis bytu a jeho vybavenosti je v Evidenčnom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Čl. V. „Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu“, bod 1. Zmluvy o nájme bytu č. 2A/ŠFRB/2023 (ďalej len Zmluva) sa mení a upravuje veta: „Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie bytu mesačne nájomné vo výške 230,50 EUR, ktoré sa skladá z nasledujúcich položiek:

<b>Položka</b>	<b>Suma</b>
Nájomné	157,41 €
Príspevok do Fondu opráv	27,59 €
Príspevok na úhradu režijných nákladov (zálohovo)	8,00 €
Príspevok na poistné bytového domu (zálohovo)	1,00 €
Spoločné priestory - elektrická energia (zálohovo)	3,00 €
Vedenie účtu (zálohovo)	1,50 €
Vodné a stočné (zálohovo)	32,00 €
<b>SPOLU</b>	<b>230,50 €</b>

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v súlade s Čl. VIII, bod 3. Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaným podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tomto Dodatku č. 1 vrátane jeho príloh, ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisovania tohto Dodatku č. 1 a jeho evidovania. Doba platnosti použitia osobných údajov nájomcu je obmedzená na dobu trvania tohto Dodatku č. 1. Súhlas je vyjadrený podpisom nájomcu na tejto zmluve.

V Podolí, dňa 28.02.2024

Prenajímateľ:

V Podolí, dňa 28.02.2024

Nájomca:

.....  
PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

.....  
Zuzana Hrabínová