

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I. Zmluvné strany

1. Obec Podolie

M.R. Štefánika 566

916 22 Podolie

zastúpený: Mgr. Anna Čechvalová (starosta obce)

IČO: 00311928

DIČ: 2021079896

bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom

číslo účtu: 5806138001/5600

ďalej len „prenajímateľ“

2. cns, s. r. o.

Ivánska cesta 23

821 04 Bratislava

prevádzka: Pod Párovcami 7271/157, 921 01 Piešťany

zastúpený: Ing. Romanom Jurdom – konateľom spoločnosti

IČO: 35 872 926

IČDPH: SK2021773589

bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a. s.

číslo účtu: 522 834 3002/5600

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 30387/B

ďalej len „nájomca“

II. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Podolie, parc. č. 1427, na ktorej sa nachádza stavba - BUDOVA, číslo 389, Podolie 916 22, ďalej len „nehuteľnosť“.

III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu časť obvodového priestoru o výmere 1m² na streche nehnuteľnosti za účelom umiestnenia antén a technických zariadení, ďalej len „zariadenie“, aby ho v dohodnutej dobe užíval za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za účelom umiestnenia a užívania zariadenia, a to v súvislosti s plnením jeho podnikateľskej činnosti zapísanej v obchodnom registri.

V. Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné, ktoré zmluvné strany dohodli za každý rok trvania nájmu vo výške 150 EUR (slovom: stopäťdesiat eur) s DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne, vždy do 15 dňa v prvom mesiaci začínajúceho roka.
3. Pre prípad omeškania nájomcu so zaplacením nájomného sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva od podpisu zmluvy na dobu neurčitú, minimálne však na obdobie päť kalendárnych rokov.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením a montážou zariadenia na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, ako i priestory vedúce k predmetu nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami tak, aby nevznikli škody a nesmie používať postupy a veci poškodzujúce životné prostredie napríklad vibráciami, žiarením nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri používaní predmetu nájmu a pri inštalácii a prevádzke zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektronickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie prenajímateľa a ostatných nájomcov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany podľa § 6 a 7 zákona číslo 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu, najmä plniť úlohy podľa § 17 ods. 1, písm. a), c) a f) a § 18 uvedeného zákona.
Nájomca je povinný:
 - počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov, najmä pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov, pri skladovaní a používaní horľavých a požiaru nebezpečných látok a pri manipulácii s ohňom;

- plniť príkazy a dodržiavať zákazy prenajímateľa týkajúce sa požiarnej ochrany na označených miestach;
- umožniť vykonať preventívnu kontrolu v prenajatých priestoroch na overenie dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ďalej len „BOZP“;
- uhasiť požiar, ak je to možné, alebo vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie jeho šírenia;
- v oblasti BOZP je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia platných predpisov k zaisteniu bezpečnosti práce, okrem iného tiež ustanovenia o povinnosti nájomcu zaisťovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci u svojich zamestnancov zdržujúcich sa u prenajímateľa v predmete nájmu a priestoroch vedúcich k nemu, ako i povinnosť nájomcu vyžadovať od svojich zamestnancov zdržujúcich sa u prenajímateľa v predmete nájmu a priestoroch vedúcich k nemu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- poskytnúť prenajímateľovi revízne správy k zariadeniam, k prevádzke ktorých sú podľa platných predpisov;
- pri akejkoľvek zmene predmetu činnosti nájomcu doložiť aktuálny doklad ako prílohu tejto zmluvy;

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s požiaro-poplachovými smernicami prenajímateľa a tiež s jeho požiarnym štatútom.

6. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke zariadenia urobiť všetky nevyhnutné a potrebné opatrenia, ktoré zabránia uvoľneniu zariadenia alebo jeho časti, a to najmä takému uvoľneniu zariadenia alebo jeho časti, ktoré môže spôsobiť poškodenie na predmete nájmu, na strešnom priestore, na ktorom sa nachádza predmet nájmu, na zariadeniach iných nájomcov strešného priestoru a je povinný zabrániť takému uvoľneniu zariadenia alebo jeho časti, ktoré môže vyústiť do pádu uvoľneného zariadenia alebo jeho časti zo strešného priestoru. V prípade vzniku škody spôsobenej uvoľnením zariadenia alebo jeho časti, nájomca uhradí náklady na opravu poškodenej časti strechy.
7. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup zamestnancov nájomcu do predmetu nájmu za týchto podmienok:
 - Na vstup do predmetu nájmu budú oprávnení len tí zamestnanci nájomcu, ktorých zoznam predloží nájomca prenajímateľovi. Zoznam bude obsahovať mená, priezviská a čísla OP týchto osôb. Nájomca je povinný upovedomiť písomne prenajímateľa o každej zmene tohto zoznamu.
 - Mimo prevádzkovej doby vstup do predmetu nájmu je možný iba v havarijných prípadoch, pre tento účel požiadavku na vstup do predmetu nájmu môže nájomca ohlásiť na telefónnom čísle prenajímateľa 0907 727 583, p. Čechvalová .
8. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú zasahovať do ich vecí, zariadení a technologických zariadení a každý sám bude na svoje náklady zabezpečovať ich opravu a údržbu. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje nezasahovať do vecí a zariadení iných nájomcov strešného priestoru.
9. V prípade, ak tretia osoba po uzatvorení tejto zmluvy bude mať záujem prevádzkovať na predmete nájmu telekomunikačné zariadenie alebo zariadenie na prenos dát, prenajímateľ dá súhlas s umiestnením a prevádzkou tohto zariadenia iba po predchádzajúcom súhlase nájomcu.

VIII. Elektrická energia pre zariadenie

1. Elektrickú energiu pre zariadenie nájomca odoberá zo zdroja poskytnutého prenajímateľom.
2. Denná spotreba technického zariadenia predstavuje 0,5 kWh/deň. Náklady za el. energiu, ktoré sú stanovené vo výške 10 EUR za rok, hradí nájomca na vyššie uvedené číslo účtu.

IX. Skončenie nájmu

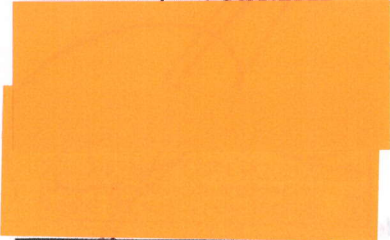
1. Nájom môže skončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Každá zmluvná strana môže nájom písomne vypovedať i bez uvedenia dôvodu. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli na výpovednej lehote, ktorá je 12 mesiacov a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

X. Spoločné a záverečné ustanovenia


1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné na základe dohody zmluvných strán a to iba písomnou formou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne prenajímateľovi internetové pripojenie počas trvania tejto zmluvy na ním zvolenej adrese.
3. V prípade zmeny vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných právnych predpisov SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch, dňa 30.5.2012

V Podolí, dňa 30.5.2012



nájomca
cns, s. r. o.



prenajímateľ
starosta obce