



Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Darci:

Emil Košút, r. Košút, nar.:
trvale bytom Podolie 675, Podolie 916 22
štátny občan SR

a manželka

Helena Košútová, r. Makarová,
trvale bytom Podolie 675, Podolie 916 22
štátna občianka SR
(ďalej len „Darci“)

a

Obdarovaná:

Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X
(ďalej len „Obdarovaná“)

I.

Darci Emil Košút, r. Košút, a manželka **Helena Košútová, r. Makarová**, obaja **trvale bytom Podolie 675, Podolie 916 22** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **123** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: **Podolie**, a to:

- parcela registra „E“ parc. č. 266 (orná pôda) o výmere 14 m²
- parcela registra „E“ parc. č. 267 (orná pôda) o výmere 12 m²

II.

Darci darujú a odovzdávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to:

- nehnuteľnosť s podielom vo veľkosti 1/1 zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **123** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: **Podolie**, a to:

- parcela registra „E“ parc. č. 266 (orná pôda) o výmere 14 m²
- parcela registra „E“ parc. č. 267 (orná pôda) o výmere 12 m²

Obdarovanej, ktorá ich nadobúda ako dar a preberá v podieloch podľa čl. I. tejto zmluvy. Obdarovaná predmet daru s vďakou prijíma.

III.

1. Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 27.08.2019, svojím uznesením č. 93/2019 schválilo nadobudnutie vlastníctva darovaním k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Predmetné uznesenie je prílohou tejto darovacej zmluvy.
2. Táto darovacia zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovanej. Túto darovaciu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

IV.

1. Darci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.
2. Darci tiež vyhlasujú, že nevykonali žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Obdarovaná vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná z osobnej prehliadky.

Čl. V.

Obdarovaná navrhuje a darci súhlasia s tým, aby predmetné parcely reg. „E“ č. 266 a 267, LV č. 123, k.ú. Podolie, boli v správe katastra zapísané do vlastníctva obdarovanej v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na obdarovanú povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na obdarovanú aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností.
2. Darci sa zaväzujú poskytnúť obdarovanej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na obdarovanú. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na obdarovanú, nesmú darci s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmú ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

4. Darci a obdarovaná sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca obdarovanej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňujú darci k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca obdarovanej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obdarovaná.

Čl. VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania darcami a obdarovanou, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci darovacej zmluvy vyhlasujú, že si túto darovaciu zmluvu vyhotovenú v 5 - tich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na obdarovanú. Na znak toho, že účastníci túto darovaciu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 22. 11. 2019

Darci:

.....
Emil Košút

.....
Helena Košútova

Obdarovaná:

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

