

DODATOK Č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.12.2020

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR**
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN: SK06 5600 0000 0058 0613 8001
(ďalej len Prenajímateľ)

Nájomca : **Jana Augustínová**
Podolie 808
916 22 Podolie
IČO 45 685 380
(ďalej len Nájomca)

u z a t v á r a j ú tento Dodatok č. 1 s účinnosťou od 01.03.2024 nasledovne:

Čl. II

Predmet dodatku

1. Čl. 3. „Výška nájomného a spôsob platenia“, bod 3.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.12.2020 (ďalej len Zmluva) sa mení nasledovne:
3.1. „Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za prenajaté priestory podľa časti 1.1 tejto zmluvy takto:“

Položka	Výmera	Sadzba	Suma mesačne	Suma ročne
Nájomné - nebytové priestory (ambulancia)	32 m ²	1,50€/m ² /mesiac	48,00 €	576,00 €
Nájomné - spoločné priestory	16 m ²	0,70€/m ² /mesiac	11,20 €	134,40 €
Plyn (zálohovo)			68,81 €	825,72 €
Elektrická energia (zálohovo)			19,36 €	232,32 €
Vodné a stočné (zálohovo)	1 osoba	6€/osoba/mesiac	6,00 €	72,00 €
Príspevok na úhradu režijných nákladov (zálohovo)			15,00 €	180,00 €
SPOLU			168,37 €	2 020,44 €

2. Čl. 3 „Výška nájomného a spôsob platenia“, bod 3.1.1, bod 3.1.2 a bod 3.1.3 Zmluvy sa rušia.

3. Čl. 3 „Výška nájomného a spôsob platenia“, bod 3.2. Zmluvy sa mení a upravuje nasledovne:
„Nájomné a zálohy za služby a energie bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného, t.j. 168,37 € na jeho účet v Prima banka Slovensko, a.s., Nové Mesto nad Váhom, číslo 5806138001/5600, IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001 vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je uhradený pripísaním čiastky na účet prenajímateľa.“
4. Čl. 3 „Výška nájomného a spôsob platenia“, bod 3.4. Zmluvy sa mení a upravuje nasledovne:
„Inflačná doložka:
Prenajímateľ môže jednostranne zmeniť ročný nájom uvedený v bode 3.1. pre nasledujúci kalendárny rok od 1.1. v závislosti od oficiálne vyhlásenej ročnej inflácie pre SR za uplynulý rok. Toto oznámi písomne nájomcovi.“
5. Čl. 3 „Výška nájomného a spôsob platenia“, bod 3.4. Zmluvy sa mení na bod 3.5. a upravuje sa nasledovne:
„Vyúčtovanie záloh za energie a služby uvedených v bode 3.1. vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi vždy po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií, najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka. Vzhľadom na výšku doplatku alebo preplatku môže prenajímateľ jednostranne meniť výšku zálohových platieb.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v súlade s Čl. 7., bod 7.2. Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaným podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tomto Dodatku č. 1 vrátane jeho príloh, ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tohto Dodatku č. 1 a jeho evidovania. Doba platnosti použitia osobných údajov nájomcu je obmedzená na dobu trvania tohto Dodatku č. 1. Súhlas je vyjadrený podpisom nájomcu na tejto zmluve.

V Podolí, dňa 27.02.2024

V Podolí, dňa 27.02.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

.....
Jana Augustínová