

Dodatok č. 1

k zmluve o nadstavbe Zdravotného strediska z 25.08.2020

uzavretá podľa ust. § 21 a § 22 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi:

VLASTNÍK: **Obec Podolie**
č. 566, Podolie 916 22 Podolie, SR
Zastúpená: PaedDr. Rastislav Bobocký – starosta obce
IČO: 00 311 928
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0058 0613 8001

STAVEBNÍK: **DOMROYAL, s. r. o.**
Častkovce 428, Častkovce 916 27, SR
IČO: 47 959 576
zap. v OR OS Trenčín, vložka č. 31006/R
za kt. koná: Martin Madro
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK15 7500 0000 0001 2593 2063

Čl. I

Účastníci zmluvy o nadstavbe Zdravotného strediska uzavretej dňa 25.08.2020 upravujú týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve o nadstavbe Zdravotného strediska (ďalej len zmluva) lehotu na vydanie stavebného povolenia od podpisu zmluvy uvedená v čl. I bod 2 druhá veta.

Čl. II

1. Z objektívnych príčin nezavinенých na strane stavebníka a nemožnosti naplnenia prehlásenia stavebníka sa opravuje čl. I. bod 2. zmluvy o nadstavbe Zdravotného strediska z 25.08.2020, kde je uvedené v druhej vete prehlásenie stavebníka, že stavebné povolenie získa v lehote do jedného roka od podpisu zmluvy.
2. V čl. I bod 2 sa **vypúšťa** druhá veta v znení: „*Stavebník prehlasuje, že stavebné povolenie získa najneskôr v lehote do jedného roka od podpisu tejto zmluvy.*“

Znenie čl. I bod 2:

Stavebník prehlasuje, že na základe právoplatného stavebného povolenia vykoná zmenu existujúcej nehnuteľnosti – Zdravotného strediska nadstavbou zdravotného strediska za podmienok, ktoré budú špecifikované v stavebnom povolení. ~~Stavebník prehlasuje, že stavebné povolenie získa najneskôr v lehote do jedného roka od podpisu tejto zmluvy.~~

Obecné zastupiteľstvo v Podolí udelilo dňa 23.06.2020 uznesením č. 24/2020 súhlas s nadstavbou bytových jednotiek na 2. nadzemnom podlaží existujúcej budovy Zdravotného strediska a s výstavbou novej strechy na budove Zdravotného strediska, ktorú nadstavbu bude realizovať stavebník na svoje náklady a súhlas so zateplením a výmenou okien na jestvujúcej budove, ktorú zrealizuje stavebník na svoje náklady. Obecné zastupiteľstvo v Podolí zároveň udelilo súhlas s prenájmom strechy budovy Zdravotného strediska Podolie, súp. č. 834, parcelné číslo 1886/2, register KN-C; výmera pôdorysu 820 m² za účelom nadstavby jedného podlažia budovy Zdravotného

strediska pre byty do súkromného vlastníctva a parcely reg. „C“ č. 1886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m² za účelom vybudovania infraštruktúry k budúcim bytom v nadstavbe Zdravotného strediska, ktoré sú vo vlastníctve obce Podolie, k. ú. Podolie, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom na LV č. Predmetná nájomná zmluva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III

1. Znenie ostatných ustanovení zmluvy z 25.08.2020 týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží každý vlastník a jedno vyhotovenie stavebník.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami, účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
4. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Tento dodatok bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č. 65/2021 dňa 8.10.2021.

V Podolí, dňa 11.10.2021

Vlastník:

Obec Podolie
v zast. starostom obce
PaedDr. Rastislavom Bobockým

Stavebník:

DOMROYAL, s.r.o.
v zast. konateľom
Martinom Madrom

.....

.....