

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme pozemku v zastavanom území k.ú. Podolie č.

ZoN02/2020 z 25.08.2020

uzatvorená podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ:	Obec Podolie č. 566, Podolie 916 22 Podolie, SR Zastúpená: PaedDr. Rastislav Bobocký – starosta obce IČO: 00 311 928 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK06 5600 0000 0058 0613 8001
Nájomca:	DOMROYAL, s. r. o. Častkovce 428, Častkovce 916 27, SR IČO: 47 959 576 zap. v OR OS Trenčín, vložka č. 31006/R za kt. koná: Martin Madro Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s. IBAN: SK15 7500 0000 0001 2593 2063

Čl. I

Účastníci Zmluvy o nájme pozemku v zastavanom území k.ú. Podolie (ďalej len „zmluva“) uzavretej dňa 25.08.2020 upravujú týmto Dodatkom č. 1 lehotu na vydanie stavebného povolenia od podpisu Zmluvy o nadstavbe Zdravotného strediska a tejto zmluvy, ktorá je uvedená v čl. III bod 2, čl. IV bod 1.

Čl. II

1. Z objektívnych príčin nezavinených na strane stavebníka a nemožnosti naplnenia povinnosti stavebníka sa opravuje čl. III. bod 2, v čl. IV bod 1 a bod 2 písm. b) zmluvy z 25.08.2020, kde je uvedené, že nájomca v lehote do jedného roka odo dňa podpisu zmluvy a Zmluvy o nadstavbe Zdravotného strediska získa stavebné povolenie.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovnom znení dotknutých článkov:
 - a) Čl. III bod 2: „*Nájomca si dá vypracovať projektovú dokumentáciu potrebnú k vydaniu stavebného povolenia na svoje náklady tak, aby získal stavebné povolenie na nadstavbu budovy Zdravotného strediska v lehote trvania tejto nájomnej zmluvy.*“
 - b) Čl. IV bod 1: *Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú na obdobie troch rokov pričom nájomca získa stavebné povolenie v lehote do jedného roka od podpisu Zmluvy o nadstavbe Zdravotného strediska.*

Čl. III

1. Znenie ostatných ustanovení zmluvy z 25.08.2020 týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami, účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
4. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú
5. Tento dodatok bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č. 65/2021 dňa 8.10.2021.

V Podolí, dňa 11.10.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Podolie
v zast. starostom obce
PaedDr. Rastislavom Bobockým

DOMROYAL, s.r.o.
v zast. konateľom
Martinom Madrom

.....

.....