

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve z 11.09.2019

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len predávajúca)

Kupujúci: Patrik Hanták, r. Hanták, nar.
bytom Podolie č. 217, 916 22 Podolie, SR
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci)

Čl. I

Na základe Rozhodnutia č. V 2979/2019 zo dňa 22. 10. 2019, ktorým Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor podľa ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení a ust. § 29, § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní prerušil katastrálne konanie na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, z dôvodu, že pri prešetrení návrhu na vklad tento správny orgán zistil, že podľa výpisu z uznesenia bol schválený prevod pozemku vo vlastníctve obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v danom prípade sa vyžaduje schválenie prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **účastníci Kúpnej zmluvy uzavretej 11.09.2019 v lehote ustanovenej vo výrokovej časti citovaného rozhodnutia vykonávajú podľa ustanovenia § 42 ods. 4 Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve z 11.09.2019 opravu nedostatkov, ktoré uvedená zmluva obsahuje po podaní návrhu na vklad.**

Čl. II

Opravuje sa čl. III. ods. 1 Kúpnej zmluvy z 11.09.2019:

Odpredaj p. reg. „C“ č. 1088/3, k.ú. Podolie a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením č. 105/2019 z 31.10.2019.

Cena za 1 m² je 3,33 EUR. Za 25 m² zaplatí kupujúci 83,25 EUR, slovom osemdesiattri EUR dvadsaťpäť centov. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy do poklade obce alebo na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Parcela reg. „C“ č. 1088/3 je v bezprostrednej blízkosti p. reg. „C“ č. 1088/1, ktorú vlastní kupujúci. Predmetná parcela tvorí predzáhradku k rodinnému domu, ktorá je ohradená plotom a je dlhodobo v užívaní kupujúceho, ktorý sa o ňu stará a tvorí neoddeliteľnú súčasť jeho domu.

Čl. III

1. Predmetné uznesenie je prílohou tohto dodatku ku kúpnej zmluve.
2. Tento dodatok ku Kúpnej zmluve z 11.09.2019 obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. IV

1. Znenie ostatných ustanovení Kúpnej zmluvy z 11.09.2019 týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
2. Na základe splnomocnenia, ktoré kupujúci udelil štatutárnemu zástupcovi predávajúcej v ustanovení čl. VI ods. 4 Kúpnej zmluvy z 11.09.2019, tento dodatok za kupujúceho podpisuje starosta Obce Podolie PaedDr. Rastislav Bobocký.

V Podolí, dňa 21. 11. 2019

Predávajúci:

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce



Kupujúci:

.....
Patrik Hanták
zast. Obcou Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce