

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúcimi:

1. **Ján Gablech** rod. Gablech, nar. 28.0 [redacted]
trvale bytom Mierová ul. č. 552, 916 21 Čachtice, SR,
2. **Vít Palkech** rod. Palkech, nar. 12 [redacted]
a manželka **Agneša Palkechová** rod. Piscová, nar. 18 [redacted]
obaja trvale bytom 916 22 Podolie č. 168, SR,

Kupujúcimi:

A. **Obec Podolie**

916 22 Podolie 566

zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou

IČO 00311928, DIČ 2021079896, nepláta DPH

B. **Helena Palkechová** rod. Vavrincová, nar. 25 [redacted]

trvale bytom 916 22 Podolie č. 546, SR

C. **Andrea Palkechová** rod. Palkechová, nar. 14 [redacted]

trvale bytom 916 22 Podolie č. 546, SR

D. **Branislav Palkech** rod. Palkech, nar. 04 [redacted]

trvale bytom 916 22 Podolie č. 546, SR,

ktorej predmetom bola kúpa nehnuteľností od:

Predávajúceho pod č.1, Ján Gablech predáva podiel v 1/1 nehnuteľností :

Parcely:

p.č. 990	výmera 98 m ²	zastavané plochy a nádvorcia
p.č. 991	výmera 88 m ²	zastavané plochy a nádvorcia
p.č. 993	výmera 92 m ²	zastavané plochy a nádvorcia
p.č. 994	výmera 107 m ²	záhrady
p.č. 995	výmera 64 m ²	záhrady
p.č. 996	výmera 36 m ²	zastavané plochy a nádvorcia
p.č. 997	výmera 137 m ²	zastavané plochy a nádvorcia

Stavby:

dom, súpisné číslo 448, postavený na p.č. 991

dom, súpisné číslo 449, postavený na p.č. 990

kupujúcej pod písm. A, obci Podolie, ktorá ich nadobudne do vlastníctva v 1/1.

2.2 Predávajúceho pod č.1, Ján Gablech predáva podiel v 1/1 nehnuteľností :

Parcela:

p.č. 998 výmera 111 m² zastavané plochy a nádvorcia

kupujúcim pod písm. B, C a D, ktorí ich nadobudnú do vlastníctva takto:

B, Helena Palkechová, gen.a.h., nadobudne p.č. 998 v 1/2

C, Andrea Palkechová, gen.a.h., nadobudne p.č. 998 v 1/4

D, Branislav Palkech, gen.a.h., nadobudne p.č. 998 v 1/4

2.3 Predávajúcich pod č. 2, Vít Palkech a manželka Agneša predávajú podiel v 1/1 nehnuteľností :

Parcely:

p.č. 988/1 výmera 100 m² záhrady

p.č. 989 výmera 124 m² zastavané plochy a nádvorcia

kupujúcej pod písm. A, obci Podolie, ktorá ich nadobudne do vlastníctva v 1/1.

- 2.4 Predávajúcich pod č. 2, Vít Palkech a manželka Agneša predávajú podiel v 1/2 nehnuteľnosti :
Parcela:
**p.č. 992 výmera 287 m² zastavané plochy a nádvoría (spoločný dvor)
kupujúcej pod písm. A, obci Podolie, ktorá ich nadobudne do vlastníctva v 1/2.**

I

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je dohoda medzi predávajúcou pod č. 2 Agnešou Palkechovou a kupujúcou pod písm. A, obcou Podolie o zmene kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 3.1.2 takto:

Predávajúci Vít Palkech a manželka Agneša odpredali 1/1 nehnuteľnosti p.č. 988/1, 989 a 1/2 p.č. 992 kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu spolu 100.- €, slovom Jednasto EUR. Po prehodnotení kúpnej ceny, na žiadosť predávajúcej Agneši Palkechovej, sa predávajúca a kupujúce zhodli na tom, že dohodnutá cena bola nižšia, ako je všeobecne tu používaná cena za pozemky. Z uvedeného dôvodu, podľa návrhu predávajúcej, sa kupujúca obec Podolie Uznesením číslo 34/2018 zo dňa 27.06.2018 rozhodla o doplatení kúpnej ceny do výšky 600.- €. Prvá časť kúpnej ceny vo výške 100.- € bola už predávajúcim vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy a druhú časť vo výške 500.- €, slovom Päťsto EUR, vyplatí kupujúca predávajúcej pri podpise tohto dodatku v hotovosti do rúk predávajúcej Agneši Palkechovej.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa v čl. III zmení ods. 3.1.2 a po zmene bude znieť:

3.1.2 Kupujúca pod písm. A, obec Podolie, zaplatí predávajúcim pod č. 2 Vítovi Palkechovi a manželke Agneše, gen.a.h., za 1/1 nehnuteľnosti p.č. 988/1, 989 a 1/2 p.č. 992 dohodnutú kúpnu cenu spolu 600.- €, slovom Šesťsto EUR.

Spolu s parcelami, sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Kúpnu cenu vo výške 600.- € zaplatí kupujúca predávajúcim v hotovosti, ktorí prevzatie peňazí písomne potvrdia na účtovnom doklade.

II

Keďže tento dodatok sa týka iba kupujúcej pod písm. A a predávajúcich pod č. 2, tento dodatok sa vyhotovuje v 4 exemplároch a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu predmetnými zmluvnými stranami.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Podolí dňa 12.09.2018

Predávajúca:

Palkechová

Agneša Palkechová

Kupujúca:

Čechvalová

Obec Podolie
zastúpená starostkou obce
Mgr. Annou Čechvalovou

