

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o predkupnom práve

KZ/07/2022 z 05.04.2022

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Predávajúca a zároveň oprávnená z vecného bremena:

Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len predávajúca)

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena:

Roman Zámečník,
bytom
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci)

Čl. I

Účastníci Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve uzavretej dňa 05.04.2022 vykonávajú opravu chyby v písaní týmto Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o predkupnom práve č. KZ/07/2022.

Čl. II

1. Opravuje sa čl. III. bod. 4 Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve z 05.04.2022 z dôvodu neúplného uvedenia informácie povinnom zverejnení zmluvy. Správne znenie čl. II. bod. 1 je :

Táto kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej a na centrálnom registri zmlúv. Túto kúpnu zmluvu a zmluvu o predkupnom práve obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Opravuje sa čl. V Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve z 05.04.2022 z dôvodu nesprávneho uvedenia informácie o správe katastra. Správne znenie čl. V:

Kupujúci navrhuje a predávajúca súhlasí s tým, aby predmetná parcela bola na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor zapísaná do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

3. Opravuje sa čl. VII. bod. 1 Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve z 05.04.2022 z dôvodu nesprávneho uvedenia informácie o vecnom práve – in rem. Správne znenie čl. VII. bod. 1 je :

Predávajúca a kupujúci si v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli predkupné právo ako vecné právo pre prípad, že by kupujúci v budúcnosti predmet kúpy chcel predať alebo inak

scudziť. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí voči právnym nástupcom kupujúceho.

Čl. III

1. Znenie ostatných ustanovení Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve z 05.04.2022 týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania kupujúcimi a predávajúcou, účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej a v centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Na základe splnomocnenia, ktoré kupujúci udelil štatutárnemu zástupcovi predávajúcej v ustanovení čl. VI ods. 4 Kúpnej zmluvy z 05.04.2022, tento Dodatok č. 1 za kupujúceho podpisuje starosta Obce Podolie PaedDr. Rastislav Bobocký.

V Podolí, dňa 19.5.2022

Kupujúci:

Predávajúca:

.....
Roman Zámečník
zast. Obcou Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce