

## **Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve a zmluve o predkupnom práve**

**KZ/07/2022 z 05.04.2022**

uzavretý medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúca a zároveň oprávnená z vecného bremena:**

**Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR**  
**zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým**  
**IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH**  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.ú.: 5806138001/5600  
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001  
SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len predávajúca)

### **Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena:**

**Roman Zámečník,**  
bytom  
štátny občan SR  
(ďalej len kupujúci)

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 05.04.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Kúpna zmluva v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zmluva o predkupnom práve uzatvorená podľa § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v čl. I. Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve za dohodnutých podmienok.
2. Zmluvné strany Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve uzavretej dňa 05.04.2022 sa dohodli:
  - a) na uzatvorení tohto Dodatku č. 2. ku Kúpnej zmluve a zmluve o predkupnom práve z 05.04.2022,
  - b) na zrušení Dodatku č. 1 zo dňa 19.05.2022,
  - c) na vykonaní opravy chýb v písaní v Kúpnej zmluve a zmluve o predkupnom práve č. KZ/07/2022 zo dňa 05.04.2022.

## **Čl. II**

### **Predmet dodatku**

1. Týmto Dodatkom č. 2 sa ruší Dodatok č. 1 zo dňa 19.5.2022 ku Kúpnej zmluve a zmluve o predkupnom práve z 05.04.2022 v celom rozsahu.
2. Zmluvné strany Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve uzavretej dňa 05.04.2022 sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 a vykonávajú opravu chýb v písaní týmto Dodatkom č. 2 ku Kúpnej zmluve a zmluve o predkupnom práve č. KZ/07/2022 nasledovne:
  - a) Opravuje sa čl. III. ods. 4 Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve z 05.04.2022 z dôvodu neúplného uvedenia informácie povinnom zverejnení zmluvy. Správne znenie čl. III. ods. 4 je :

Táto kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej a na centrálnom registri zmlúv. Túto kúpnu zmluvu a zmluvu o predkupnom práve obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

b) Opravuje sa čl. V Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve z 05.04.2022 z dôvodu nesprávneho uvedenia informácie o správe katastra. Správne znenie čl. V:

Kupujúci navrhuje a predávajúca súhlasí s tým, aby nehnuteľnosti uvedené v čl. I Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve boli zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

c) Opravuje sa čl. VII. ods. 1 Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve z 05.04.2022 z dôvodu nesprávneho uvedenia informácie o vecnom práve – in rem. Správne znenie čl. VII. ods. 1 je :

Predávajúca a kupujúci si v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli predkupné právo ako vecné právo pre prípad, že by kupujúci v budúcnosti predmet kúpy chcel predať alebo inak scudzit'. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí voči právnym nástupcom kupujúceho.

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Znenie ostatných ustanovení Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve z 05.04.2022 týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana tejto zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania kupujúcimi a predávajúcou, účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej a v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany tohto Dodatku č. 2 vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Na základe splnomocnenia, ktoré kupujúci udelil štatutárnemu zástupcovi predávajúcej v ustanovení čl. VI ods. 4 Kúpnej zmluvy z 05.04.2022, tento Dodatok č. 2 za kupujúceho podpisuje starosta Obce Podolie PaedDr. Rastislav Bobocký.

V Podolí, dňa 23.5.2022

**Kupujúci:**

**Predávajúca:**

.....  
**Roman Zámečník**  
zast. Obcou Podolie  
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým  
starostom obce

.....  
**Obec Podolie**  
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým  
starostom obce