

DODATOK č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov z 31.01.2007

uzatvorenej medzi zmluvnými strany:
Prenajímateľ:

Obec Podolie
M. R. Štefánika č. 566, 916 22 Podolie
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
IČO 00311928
DIČ 2021079896
nepláteca DPH
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
č.ú. 5806138001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a
nájomca :

Lombard s. r. o.
Školská 14, 921 01 Piešťany
zastúpený: Daniela Nedorostová, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Č.účtu: 1447694453 / 0200
IČO: 36 240 125
IČ DPH: SK2020171043
zapísaná v OR OS Trnava, oddiel Sro, vl.č. 12369/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli po spoločnej dohode dnešného dňa tento dodatok č. 1 k predmetnej zmluve, v súlade s jej ustanovením čl. VII ods. 7.2. Dôvodom dodatku je rozšírenie zmluvy o prenájom ďalšej časti nehnuteľnosti od prenajímateľa a rozšírenie poskytovaných služieb od nájomcu prenajímateľovi.

I
Predmet dodatku

Vzhľadom na dohodu rozšírenia prenájmu a služieb sa menia nasledujúce ustanovenia zmluvy:

A/ V Čl. 1 predmet prenájmu sa dopĺňa ďalšie nehnuteľnosť a v ods. 1.1. sa tu dopĺňa časť novo prenajatej nehnuteľností, nové znenie Čl. 1 je nasledovné:

Čl. 1. Predmet prenájmu

Prenajímateľ je podľa LV č. 1 pre k. ú. Podolie vlastníkom nebytových priestorov v I/1:
-Kultúrny dom - stavba súpisné číslo 566, postavená na p. č. 1872 v k.ú. Podolie.
-Požiarna zbrojnica, stavba súpisné číslo 389, postavená na p.č. 1427/3 v k.ú. Podolie

1.1. Prenajímateľ prenajíma a prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory :

- A) Časť plochy na streche kultúrneho domu v Podolí, s. č. 566 o výmere 9 m².
B) Časť plochy na požiarnej veži požiarnej zbrojnice v Podolí, s. č. 389 o výmere 2 m².

V Čl. 3 výška nájomného sa mení ods. 3.1. a ods. 3.4. sa dopĺňa ich nové znenie je nasledovné:

Čl. 3. Výška nájomného a spôsob platenia

3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za prenajatú plochu uvedenú v čl. 1., časti 1.1 tejto zmluvy takto:
Celkové nájomné za 1 rok je spolu 300.- € (slovom Tristo EUR).
Pri umiestnení anténneho systému s celkovým odberom do 35W na streche KD a do 35W na veži požiarnej zbrojnice.

3.4 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, na tom, že nájom dohodnutý v časti 3.1. nájomca nie je povinný platiť v čase poskytovania nižšie opísaných služieb prenajímateľovi ako protihodnotu za nájom.
Poskytovanie služieb nájomcu prenajímateľovi spočíva v poskytnutí vysokorychlostného internetu v počte 2

neobmedzené agregované linky s rýchlosťou do 6 Mbps a Hotspot v priestoroch Kultúrneho domu v Podolí. Jedna linka bude pre potreby OcÚ Podolie pre napojenie 6 PC, druhá pre napojenie ZŠsMŠ Podolie pre napojenie cez súbor WIFI zariadení. Nájomca poskytne k pripojeniu prijímač (prípadne priame pripojenie) a 2x router. Prijímač, rozvod a routery zostávajú majetkom nájomcu a po ukončení poskytovania pripojenia si ich nájomca zdemontuje, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Sieťové prepojenie PC prípadne ďalšie zariadenie pre implementáciu do počítačovej siete si prenajímateľ zaistí na vlastné náklady. Nájomca zrealizuje na poschodí kultúrneho domu, na prízemí kultúrneho domu v priestoroch vstupnej chodby, malej sály, veľkej sály a v priestore pred kultúrnym domom v jeho okruhu Hotspot (wifi free) pripojenie.

II Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento dodatok bol vyhotovený na dvoch stranách v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží jeden.
- 2.2. S týmto dodatkom súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí svojim uznesením číslo 4/2014 z 31.03.2014.
- 2.3. Tento dodatok je platná dňom jeho podpísania účastníkmi oboch zmluvných strán a je účinný od 15. apríla 2014.
- 2.4. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy z 31.01.2007 nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, porozumeli mu, a na znak toho, že vyjadrujú ich vôľu ho slobodne vlastnoručne podpísali.

Podolie dňa 15.04.2014



za prenajímateľa:
Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce



Piešťany 15. 04. 2014



Lombard SERVICES
Lombard s.r.o.
Školská 14, 921 01 Piešťany
IČO: 36 240 125, IČ DPH: SK2020171043

za nájomcu:
Daniela Nedorostová
konateľka spoločnosti

Prílohy k dodatku:

-uznesenie OZ Podolie č. 4/2014 z 31.03.2014