

DODATOK č. 1

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 13.01.2016 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Obec Podolie, adresa/sídlo: Podolie 566, 916 22 Podolie, IČO: 00311928, DIČ: 2021079896, konajúca prostredníctvom starostky obce Mgr. Anny Čechvalovej, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN : SK 65 6000 0000 0058 0613 8001 (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

Innovia bývanie, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 43 780 440, DIČ: 2022521237, IČ DPH: SK2022521237, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 21293/T, konajúca prostredníctvom konateľa Martina Krchňavého, bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN: SK 41 1100 0000 0026 2221 6286 (ďalej len „**Budúci Predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.01.2016 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

2.2. V článku II. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 4 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

4. Budúci predávajúci sa zaväzuje zrealizovať Stavbu a Technickú vybavenosť tak, aby boli dodržané nasledovné termíny:

4.1. Termín začatia realizácie Stavby a Technickej vybavenosti – 01/2016

4.2. Termín ukončenia realizácie Stavby a Technickej vybavenosti – 10/2018

4.3. Termín skolaudovania Stavby a Technickej vybavenosti – 11/2018

2.3. V článku III. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzavrieť spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho za cenu a platobných podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „Kúpna zmluva“) v znení zodpovedajúcom tejto Zmluve (prílohe č. 1), a to najneskôr do 20 (dvadsiatich) pracovných dní po tom, ako ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy s obsahom zodpovedajúcim tejto Zmluve, najneskôr však 31.08.2019 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy do 40 (štyridsiatich) kalendárnych dní po tom, ako budú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené podmienky, najneskôr však tak, aby mohlo dôjsť k uzavretiu Kúpnej zmluvy najneskôr 31.08.2019 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB:

- 1.1. Budúci predávajúci predložil Budúcemu kupujúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Stavbu a Technickú vybavenosť, povoľujúce užívanie Stavby a Technickej vybavenosti, ktoré bude tvoriť prílohu ku Kúpnej zmluve; a súčasne
- 1.2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom (katastrálny odbor) povolil vklad vlastníckeho práva k Stavbe v prospech Budúceho predávajúceho ako výlučného vlastníka Stavby; a súčasne
- 1.3. Budúcemu kupujúcemu bolo schválené poskytnutie Podpory zo strany ŠFRB, resp. Dotácie z Ministerstva, a Budúci kupujúci uzavrel so ŠFRB písomnú zmluvu o úvere (poskytnutí Podpory) a s Ministerstvom písomnú zmluvu o poskytnutí Dotácie.

2.4. V článku VI. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 3.3. ruší v plnom rozsahu

2.5. V článku VI. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 3.4. ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa znením : Cena Technickej vybavenosti, ktorú bude Budúci kupujúci hradíť z vlastných zdrojov, bude Budúcemu predávajúcemu uhradená po kolaudácii na základe vystavenej faktúry po vzájomnom dohovore zmluvných strán

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 3.2. Záväzkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v siedmych (7) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Budúci predávajúci a dva (2) obdrží

Budúci kupujúci, tri (3) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Podolí, dňa 12.1.2017

Innovia bývanie s.r.o.
Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 43 780 440
DIČ: 20 22 52 12 37
Tel: 0907 600 586, 0907 261 942

Innovia bývanie, s.r.o.
Martin Krchňavý
konateľ
(osvedčený podpis)

Za Budúceho kupujúceho:

V Podolí, dňa 12.1.2017

obec Podolie
Mgr. Anna Čechvalová
starostka
(osvedčený podpis)

