

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajíateľ:

Názov:

Obec Podolie

Sídlo:

Obecný úrad Podolie, č. 566, Podolie 916 22

Zastúpená:

PaedDr. Rastislav Bobocký

IČO:

00311928

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Ivana Kováčová – Záhradkárstvo na Vršku

Sídlo:

Mateja Bela 4665/3. 921 01 Piešťany

IČO:

51935031

(ďalej ako nájomca)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca od 01.11.2020 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2020 zo dňa 30.10.2020 uzavretej s prenájomcaom na dobu určitú, a to do 31.10.2023, užíva ako nájomca nebytové priestory – časť stavby súpisné číslo 526 postavennej na p. č. 788/2 v Podolí, a to:

1. miestnosť číslo 101 s plochou 24,86 m²
2. miestnosť číslo 102 s plochou 9,22 m²
3. miestnosť číslo 103 s plochou 1,60 m²
4. miestnosť číslo 104 s plochou 1,13 m²
5. miestnosť číslo 147 s plochou 1,55 m²

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

- Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 sa skončí dňom 31.01.2022.
- Nájomca ku dňu 31.01.2022 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní a vráti ho prenájomcaovi.

Čl. III.

Vrátenie vecí

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

- Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v čl. I.
- Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- Nájomca zaplatil prenájomcaovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

- Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Táto dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Podolí, dňa 21. 1. 2022

Prenajímateľ:

.....
Pa Dr. Rastislav Bobočky
starosta obce

Nájomca:

.....
Ivana Kováčová
Záhradkárstvo na Vršku